



CONTADORES AUDITORES Y ASESORES TRIBUTARIOS Y FINANCIEROS ASOCIADOS

INFORME DE AUDITORIA GREENCARGO S.A.

Señores accionistas de GREENCARGO S.A.

Presente

Dando cumplimiento a lo establecido por la ley me permito presentar el informe de auditoría al manejo administrativo y financiero correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013, informe que se lo ha realizado de acuerdo a las normas y principios de auditoría vigentes, el mismo que contiene los siguientes resultados que espero satisfaga las necesidades e inquietudes de ustedes.

BASE LEGAL DEL TRABAJO

El presente trabajo se realizó de acuerdo al contrato establecido verbalmente entre el Ing. Nahim Saul Benítez representante legal de la empresa y mi persona con la finalidad de cumplir con lo determinado con la Ley de Compañía dar a conocer los resultados del Periodo 2013 y señalar las metas y programación para los siguientes años económicos por consiguiente la base legal se determinara por dar a conocer los resultados del periodo indicado de acuerdo a lo q determina el código de trabajo, las regulaciones de la Superintendencia de Compañías y los requerimientos internos de la organización

TRABAJO REALIZADO

De la documentación que se nos presentó para la realización del análisis financiero podemos indicar que se trata por las características de la empresa de una empresa dedicada a la actividad de construcciones de bienes inmuebles y todas las actividades inherentes y que forman parte a este grupo de actividad. Del análisis de la documentación que legaliza y sustenta las acciones de la empresa encontramos que es necesario determinar un plan de cuentas propio para la actividad que desarrolla la empresa pues se necesita mayor efectividad en los conceptos de los registros que hacen las cuentas por lo tanto podemos decir que casi la mayor parte de las cuentas del activo corriente se deben a valores por cobrar a varias personas relacionadas con la empresa; es necesario que se tome muy en cuenta el riesgo que existe al tener un elevado valor en los activos corrientes por cobrar pues debilita sustancialmente al índice de solvencia que debe especialmente por la característica de la empresa cuidar y mantener la liquidez necesaria para el desarrollo económico de la empresa por lo tanto se recomienda se tome muy en cuenta esta situación.



CONTADORES AUDITORES Y ASESORES TRIBUTARIOS Y FINANCIEROS ASOCIADOS

Existen varios detalles de ubicación de las cuentas como por ejemplo el local comercial si bien esta para la venta debemos considerar que es un bien inmueble y considerarlo como tal. Otro de los asuntos es que tenemos los bienes depreciables y los activos no corrientes diferenciándose las instalaciones con el terreno y edificio de la comunidad cristiana aquí debemos tomar en cuenta las depreciaciones no son lo mismo y por consiguiente hay que considerarles como tal.

Concluyendo esta parte diremos que existe solvencia en la empresa pero hay que tomar en cuenta lo dicho anteriormente para estar más seguros en el accionar económico y financiero de la empresa.

CONCLUSIONES

Las empresa por su actividad desarrollada en el año que se analiza tiene una solvencia que necesita tener mucho cuidado en su manejo está dedicada a las recaudaciones de los valores por cobrar que en determinada forma superan en el doble a los valores por pagar no ha iniciado ninguna otra actividad dentro de su objetivo porque tiene que recaudar los valores que nos adeudan para cubrir los valores que adeudamos.

En lo que se refiere al manejo tributario se ha cumplido con todas las obligaciones que la ley exige por consiguiente no existe nada que pagar en este aspecto si no únicamente los valores actuales que se encuentran retenidos así como también recuperar los valores de impuestos y retenciones que se ha efectuado y que se tiene que cubrir en el periodo de tiempo siguiente.

RECOMENDACIÓN

Debe tomarse en cuenta y establecer una estructura más clara y objetiva en el control, manejo y contabilización de los bienes y valores de la empresa.

En lo que se refiere al manejo de los bienes y valores de la empresa se ha hecho con absoluta normalidad cuidando los intereses de la empresa y tratando que nuestros clientes cumplan con sus obligaciones tanto en los arriendos como en las ventas de la edificación que se ha promovido durante y especialmente en los dos últimos años, los gastos y costos han sido realizados cuidando la austeridad de allí que en este periodo con valores por cobrar sin ninguna otra actividad se ha tenido una utilidad dando por consiguiente la idea clara de cómo se ha manejado los valores dentro del movimiento de la empresa.



CONTADORES AUDITORES Y ASESORES TRIBUTARIOS Y FINANCIEROS ASOCIADOS

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

Debo indicar que por la naturaleza de la actividad de la empresa no se ha desarrollado trabajo variado de otra índole que es de la construcción a crédito de un bien inmueble, que por la falta de capital también diremos es necesario recuperar cierto capital y proceder a la ejecución de otro

accionar empresarial, no es nada raro que la recuperación de capital y pago de las deudas contraídas van haciendo que al final tengamos únicamente nuestro capital más las utilidades

obtenidas al final de la actividad por consiguiente esto demuestra que al pasar el tiempo bajara el total del activo y nuestra recuperación será únicamente de los valores que teníamos que obtener por nuestra gestión en dicho trabajo.

Agradezco la confianza de ustedes es necesario estructurar debidamente el manejo financiero para un mejor resultado y proceder a los fines que se han propuesto todos los socios de la compañía y asegurar de esta manera los beneficios obtenidos y los que se seguirán obteniendo cada día.

Atentamente,

CPA Oscar Geovanny Aimacaña
C.C. # 1710590868001
Reg. Nc. SCRNAE 0687