



**Dr. House**

REPARACIÓN, REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

C.A.U.

2010 JAN 14 PM 3:49

ZI LATIN AMERICA CIA. LTDA.

Guayaquil, 12 de Enero de 2010

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.**  
Ciudad.-

De Mis consideraciones:

Por medio de la presente solicito a Ud. (s) se sirvan(n) registrar la sesión de participaciones que otorgan los señores Vladimir Ilich Roura Game y Vladimir Ilich Roura Seminario a favor del señor Peter Paúl Mata Prager

Esperando una respuesta favorable, me despido.

Atentamente;

Ing. Peter Paúl Mata Prager  
Representante Legal  
Zi Latín America Cía. Ltda.

600-HOUSE (600 4687)

Calle Padre Aguirre N° 104 y Malecón,  
Ed. El Fortín Piso 1, oficina 103.  
[www.drhouse.com.ec](http://www.drhouse.com.ec)



• ALBAÑILERÍA • ELECTRICIDAD • GASFITERÍA • PINTURA • CARPINTERÍA • REMODELACIÓN • DECORACIÓN • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN • OTROS



**NOTARIA XXII**  
VIGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

*Ab. Jorge Vernaza Quevedo*  
**NOTARIO**



MIEMBRO DE LA  
UNIÓN INTERNACIONAL  
DEL  
NOTARIADO LATINO

<b>NUMERO:</b>	<b>PRIMER TESTIMONIO</b>
<b>DE:</b>	<b>CESION DE PARTICIPACIONES</b>
<b>OTORGANTE</b>	<b>ING. VLADIMIR ILICH ROURA GAME y</b>
	<b>GRACE MARIA SEMINARIO JOHNSON</b>
<b>A FAVOR DE</b>	<b>DR. VLADIMIR ILICH ROURA</b>
	<b>SEMINARIO y DRA. MARIA VERONICA</b>
	<b>TABARES CEDEÑO</b>
<b>FECHA</b>	<b>08 DE DICIEMBRE DEL 2.009</b>

---



**NOTARIA XXII**  
**VIGESIMA SEGUNDA**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
*Ab. Jorge Vernaza Quevedo*  
**NOTARIO**

**ESCRITURA No.**

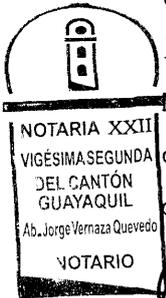


MIEMBRO DE LA  
 UNIÓN INTERNACIONAL  
 DEL  
 NOTARIADO LATINO

**CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE OTORGAN ROURA GAME VLADIMIR ILICH, SEMINARIO JOHNSON GRACE MARÍA, ROURA SEMINARIO VLADIMIR ILICH Y TABARES CEDEÑO MARÍA VERÓNICA A FAVOR DE MATA PRAGER PETER PAÚL. CUANTÍA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de Guayaquil,  
 Capital de la Provincia del  
 Guayas, República del Ecuador,

a los ocho días del mes de diciembre del dos mil nueve, ante mí, **Abogado JORGE VERNAZA QUEVEDO**, Notario Público Vigésimo Segundo Interino de este Cantón, comparecen, por una parte los señores cónyuges ingeniero **VLADIMIR ILICH ROURA GAME y GRACE MARÍA SEMINARIO JOHNSON** quienes declaran ser casados, ingeniero civil y educadora de párvulos respectivamente, por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí; señores cónyuges doctor **VLADIMIR ILICH ROURA SEMINARIO** y doctora **MARÍA VERÓNICA TABARES CEDEÑO**, quienes declaran ser casados, médicos, por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tiene formada entre sí; y, por otra parte el señor ingeniero **PETER PAÚL MATA PRAGER**, quien declara ser casado, ingeniero, por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tiene formada con la arquitecta María Verónica Roura Seminario, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cinco ocho cuatro cinco tres ocho guión dos. Los comparecientes mayores de edad,



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ecuatorianos, domiciliados en ésta ciudad; capaces para obligarse y contratar a quienes por haberme presentado sus cédulas de ciudadanía de conocerlos doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de ésta escritura de Cesión de Participaciones, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase incorporar en el protocolo de escrituras públicas a su cargo una de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**, que se celebra de conformidad con las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración de la presente escritura, por una parte, el señor ingeniero **VLADIMIR ILICH ROURA GAME**, acompañado de su cónyuge señora **GRACE MARÍA SEMINARIO JOHNSON**, por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí; y, doctor **VLADIMIR ILICH ROURA SEMINARIO**, acompañado de su cónyuge doctora **MARÍA VERÓNICA TABARES CEDEÑO**, por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí, a quienes se los llamará "Los cedentes"; y, por otra parte, el ingeniero **PETER PAÚL MATA PRAGER**, por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tiene formada con la arquitecta María Verónica Poura Seminario, a quien se llamará "El Cesionario".- **CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a)** La compañía **ZI LATIN AMÉRICA CÍA. LTDA. ZILATIN** se constituyó el once de enero del dos mil seis, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Titular Décimo Sexto del cantón Guayaquil, doctor Rodolfo Pérez Pimentel, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el veinticuatro de enero del dos mil seis, de fojas



**NOTARIA XXII**  
**VIGESIMA SEGUNDA**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

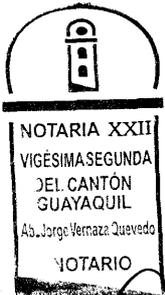
Ab. Jorge Vernaza Quevedo, Registrador Mercantil número mil quinientos

**NOTARIO**



MIEMBRO DE LA  
 UNIÓN INTERNACIONAL  
 DEL  
 NOTARIADO LATINO

veintisiete y anotada el veinticuatro de enero del dos mil seis, bajo el número tres mil setecientos cuarenta y nueve del Repertorio; **b)** Actualmente el señor ingeniero **VLADIMIR ILICH ROURA GAME**, es propietario de CUATRO participaciones de un valor nominal de un dólar cada una; y, el doctor **VLADIMIR ILICH ROURA SEMINARIO**, es propietario de CUATRO participaciones de un valor nominal de un dólar cada una, dentro del capital social de la compañía denominada **ZI LATIN AMÉRICA CÍA. LTDA. ZILATIN**; y, **c)** Con fecha doce de noviembre del dos mil nueve la Junta Extraordinaria de Socios, resolvió autorizar la cesión de las CUATRO participaciones de un dólar cada una, de propiedad del ingeniero **VLADIMIR ILICH ROURA GAME**; y, de las CUATRO participaciones de un dólar cada una, de propiedad del doctor **VLADIMIR ILICH ROURA SEMINARIO** a favor del ingeniero **PETER PAÚL MATA PRAGER**. Copia certificada del acta de la mencionada Junta se agrega, para que sea incorporada como documento habilitante.- **CLÁUSULA TERCERA.**- Con tales antecedentes, el señor ingeniero **VLADIMIR ILICH ROURA GAME** y señora **GRACE MARÍA SEMINARIO JOHNSON**, por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí; y, doctores **VLADIMIR ILICH ROURA SEMINARIO** y **MARÍA VERÓNICA TABARES CEDEÑO**, por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí, ceden a favor del ingeniero **PETER PAÚL MATA PRAGER**, las OCHO participaciones, de un dólar cada una que poseen en la Compañía **ZI LATIN AMÉRICA CÍA. LTDA. ZILATIN**, declarando los Cedentes además que tienen recibido el precio de



NOTARIA XXII  
 VIGESIMASEGUNDA  
 DEL CANTÓN  
 GUAYAQUIL  
 Ab. Jorge Vernaza Quevedo  
 NOTARIO

CONFORME A LA ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE OTORGAN ROURA GAME VLADIMIR ILICH, SEMINARIO JOHNSON GRAZE MARÍA, POLA SEMINARIO VLADIMIR ILICH Y TERRES CELENO MARÍA VERÓNICA A FALCÓN DE MATA PRAGER PETER PAÚL.

la referida cesión de manos del Cesionario, no teniendo reclamo alguno que hacer por tal concepto. Por su parte, el Cesionario declara que acepta la referida cesión de participaciones y que las mismas la paga con dinero de su propio peculio. De ésta manera las participaciones de la compañía que son de CUATROCIENTAS participaciones de un dólar cada una le pertenecen al ingeniero **PETER PAÚL MATA PRAGER**, lo que totaliza el capital social de la compañía que es, de CUATROCIENTOS DÓLARES.- Agregue usted, señor Notario, las demás formalidades que se requieran para la validez y perfeccionamiento de ésta escritura.- Esta minuta está firmada por el abogado Jorge Montiel Quijije, con registro profesional del Colegio de Abogados del Guayas número ocho mil trescientos ochenta.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA.**- Leída que fue ésta escritura de principio a fin, por mí el Notario, en alta voz a los comparecientes, estos la aprueban en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto y conmigo, de todo lo cual DOY FE.-----

  
VLADIMIR ILICH ROURA GAME

C.C. No. 090017543-1 C.V. No. 056-0511

  
GRAZE MARÍA SEMINARIO JOHNSON DE ROURA

C.C. No. 090223446-7 C.V. No. 031-0679

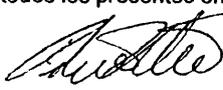
ÉSTA-

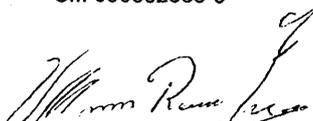


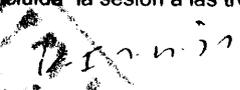


ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA DE  
RESPONSABILIDAD LIMITADA ZI LATIN AMERICA CIA. LTDA. ZILATIN

En la ciudad de Guayaquil a los doce días del mes de Noviembre del año dos mil nueve a las once horas, en el local ubicado en Padre Aguirre 104 y Malecón, se reúnen los socios de la compañía de responsabilidad limitada ZI LATIN AMERICA CIA. LTDA. ZILATIN, señores: Ing. Vladimir Roura Game, por sus propios derechos, propietario de cuatro participaciones de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos; Dr. Vladimir Roura Seminario, por sus propios derechos, propietario de cuatro participaciones de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos; Ing. Peter Paul Mata Prager, por sus propios derechos, propietario de trescientas noventa y dos participaciones de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos. Todos los concurrentes han presentado en secretaría los correspondientes títulos, con los que han formado la lista de asistentes antes detallada. Preside la sesión el Ing. Peter Paul Mata Prager, en su calidad de Presidente de la compañía y actúa como Secretario el Sr. Richard Tobias Abad Huacon. El Presidente informa que se encuentran presentes, por sus propios derechos, todos los socios de la compañía que representan la totalidad del capital suscrito y pagado, que es de cuatrocientos dólares. En consecuencia, el Presidente, al tenor de lo dispuesto en el Artículo 238 de la Ley de Compañías, declara legal y válidamente constituida la presente Junta Universal Extraordinaria de Socios, previa convocatoria y de acuerdo a lo establecido en la cláusula Segunda de los estatutos de la compañía, en virtud de que los Socios: Ing. Vladimir Roura Game y Dr. Vladimir Roura Seminario han decidido ceder el cien por ciento de sus participaciones a favor del Ing. Peter Paul Mata Prager. El Ing. Vladimir Roura Game y el Dr. Vladimir Roura Seminario exponen los motivos por los cuales cederán sus cuatro participaciones, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos que poseen en la compañía, a favor del Ing. Peter Paul Mata Prager. Los socios analizan la propuesta y, por unanimidad, resuelven aprobar la cesión de cuatro participaciones de un dólar de los Estados Unidos de propiedad del Ing. Vladimir Roura Game y cuatro participaciones de un dólar de los Estados Unidos de propiedad del Dr. Vladimir Roura Seminario, a favor del Ing. Peter Paul Mata Prager, y autorizan para que esta cesión de participaciones sea elevada a escritura pública. Por no haber más asuntos que tratar, se concede un receso de veinte minutos para la redacción del acta. Reinstalada la Junta, con la presencia de todos los que la constituyeron, se dio la lectura al acta, la que fue aprobada por unanimidad, para constancia de lo cual la suscriben todos los presentes en unidad de acto. Se dio por concluida la sesión a las trece horas.

  
Ing. Peter Paul Mata Prager  
C.I. 090882583-9

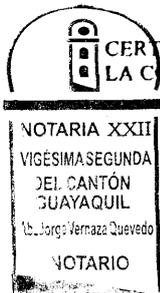
  
Ing. Vladimir Roura Game  
C.I. 0900175431

  
Dr. Vladimir Roura Seminario,  
C.I. 0912550126

  
Sr. Richard Tobias Abad Huacon  
C.I. 090871159-1

Secretario

CERTIFICO QUE ES IGUAL A SU ORIGINAL LA CUAL REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE LA COMPAÑIA.



  
Sra. Richard Tobias Abad Huacon  
C.I. 090871159-1  
Secretario





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDELA DE: AVANCE No. 1734

Nombre: AGUIA MARIA VERONICA

FECHA DE NACIMIENTO: 1978

Identificación: 3394 00599

FECHA DE CADUCIDAD: 1978

*Maria Verónica Aguiá*

REGISTRO CIVIL

ESTADO CIVIL: CONYUGALES

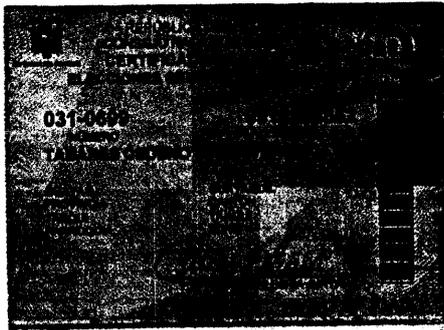
IDENTIFICACION: 3394 00599

Nombre y Apellido de la Madre: AGUIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: 14 DIC 2009

FECHA DE CADUCIDAD: 14 DIC 2019

431354-00



DOYFE: que es igual al original que me presentan.  
 Guayaquil, 14 DIC. 2009

Ab. Jorge Vernaza Quevedo  
 Notario Vigésimo Segundo  
 Del Cantón Guayaquil

NOTARIA DE LA  
 NOTARIA SEGUNDA  
 DEL CANTON  
 GUAYAQUIL  
 Ab. Jorge Vernaza Quevedo  
 NOTARIO

*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL  
 CIUDADANIA 090882583-2  
 MATA FRAGER PETER MATA  
 15 OCTUBRE 1978  
 FICHINCHA / GUAYAS  
 BONZALEZ SUAREZ

ECUATORIANA \*\*\*\*\* A1131A112  
 CASADO MARIA ROURA SEMINARIO  
 SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO  
 JOSE MATA  
 TERESA FRAGER  
 QUITO 25/11/2004  
 25/11/2016  
 REN 1335085

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL  
 CIUDADANIA 091584538-2  
 ROURA SEMINARIO MARIA VERONICA  
 SUAYOS / SUAYAGUIL / CAÑABY / CONCEPCION /  
 02 FEBRERO 1978  
 011- 0023 07638 F  
 SUAYOS / SUAYAGUIL  
 CAÑABY / CONCEPCION / 1978

ECUATORIANA \*\*\*\*\* A1131A112  
 CASADO PETER MATA FRAGER  
 SUPERIOR ARQUITECTO  
 ROURA SEMINARIO ILLICH ROURA  
 FRAGER SEMINARIO JOHNSON  
 QUITO 25/11/2004  
 25/11/2016  
 REN 1335084

NOTARIA XXII  
 VIGÉSIMASEGUNDA  
 DEL CANTÓN  
 GUAYAQUIL  
 Ab. Jorge Vernaza Quevedo  
 NOTARIO

NOTARIA XXII  
 VIGÉSIMASEGUNDA  
 DEL CANTÓN  
 GUAYAQUIL  
 Ab. Jorge Vernaza Quevedo  
 NOTARIO

COPIA: que es igual al original  
 que me presentan.  
 Guayquil, 14 DE FEBRERO DE 2016  
 Ab. Jorge Vernaza Quevedo  
 Notario Vigésimo Segundo  
 Del Cantón Guayaquil

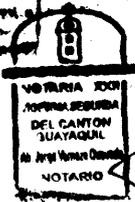
CIUDADANIA 04028244077  
 SEMINARIO JOHNSON GRACE MARICA  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO/CONCEPCION  
 16 ENERO 1954  
 001-1 0377 01130-F  
 GUAYAS/GUAYAQUIL  
 CARBO/CONCEPCION/ 1954



*Grace Marica*

E1133111E  
 ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CASADO VLADIMIR ROURA S  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 TEODORO SEMINARIO L  
 GLADYS JOHNSON  
 GUAYAQUIL 18/11/2005  
 18/11/2015

NOTA: que es igual al original que me presenté.  
 Guayaquil,  
 4 DIC 2010  
 Ab. Jorge Vernaza Quevedo  
 Notario Vigésimo Segundo  
 Del Cantón Guayaquil



NOTARIA XXII  
 VIGÉSIMA SEGUNDA  
 DEL CANTÓN  
 GUAYAQUIL  
 Ab. Jorge Vernaza Quevedo  
 NOTARIO

*Jorge Vernaza Quevedo*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E44430424E  
GRACE SEMINARIO  
ING. CIVIL  
04/04/2005

REN 117239

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION EJECUTIVA DE REGISTRO Y  
CATASTRO  
CIUDADANIA 090017543-1  
ROURA GANE VLADIMIR ILICH  
PICHINHA / BOLTON / GONZALEZ SUAREZ  
04/04/2005  
PICHINHA / BOLTON  
GONZALEZ SUAREZ

*Vladimir Roura Gane*

4 DIC. 2009

NOTARIA 1004  
JORGE VERNAZA  
DEL CANTON  
GUYAQUIL  
NOTARIO

*Jorge Vernaza*  
Ab. Jorge Vernaza Quevedo  
Notario Vigésimo Segundo  
Del Cantón Guayaquil

*Q*



**NOTARIA XXII**  
**VIGESIMA SEGUNDA**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**

LE CORRESPONDE A LA ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE OTORGAN ROURA GOME VLADIMIR ILICH, SEMINARIO JOHANN GRACE MARIÁ, ROURA SEMINARIO VLADIMIR ILICH Y TEFRES CEDEÑO MARIÁ VERÓNICA A FAVOR DE PETER PRAGER PETER PAUL.

Ab. Jorge Vernaza Quevedo  
NOTARIO

*V.I.S.M.*



**VLADIMIR ILICH ROURA SEMINARIO**

C.C. No. 091255012-6 C.V. No. 052-0611

MIEMBRO DE LA  
UNIÓN INTERNACIONAL  
DEL  
NOTARIADO LATINO

*V. María Verónica Tabares Cedeño*

**MARIÁ VERÓNICA TABARES CEDEÑO**

C.C. No. 091828485-2 C.V. No. 031-0699

*Peter Paul Mata Prager*

**PETER PAUL MATA PRAGER**

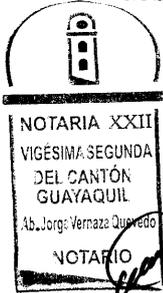
C.C. No. 090882583-9 C.V. No. 094-0010

*Ab. Jorge Vernaza Quevedo*

**AB. JORGE VERNAZA QUEVEDO**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO INTERINO**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO**, en siete fojas útiles incluida la presente, que rubrico, sello y firmo, en Guayaquil, hoy catorce de Diciembre del dos mil nueve.- **DOY FE, EL NOTARIO.**



*Ab. Jorge Vernaza Quevedo*  
**AB. JORGE VERNAZA QUEVEDO**  
**NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO INTERINO**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**



NUMERO DE REPERTORIO: 57.265  
FECHA DE REPERTORIO: 21/dic/2009  
HORA DE REPERTORIO: 09:41

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
1-. **Certifica:** que con fecha veintiuno de diciembre del dos mil nueve, queda inscrita la escritura pública de Cesión de Participaciones Sociales dentro del capital social de la compañía **ZI LATIN AMERICA CIA. LTDA. ZILATIN**, autorizada por el **Ab. Jorge Vernaza Quevedo, Notario Vigésimo Segundo Interino del Cantón Guayaquil**, el día 8 de diciembre del 2009, mediante la cual los señores **ROURA GAME VLADIMIR ILICH** autorizado por su cónyuge **Seminario Johnson Grace María** cede sus **cuatro (4)** participaciones a favor de **MATA PRAGER PETER PAUL**; y **ROURA SEMINARIO VLADIMIR ILICH** autorizado por su cónyuge **María Verónica Tabares Cedeño** cede sus **cuatro (4)** participaciones a favor de **MATA PRAGER PETER PAUL**, todas las participaciones tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, de fojas **145.110 a 145.121**, Registro Mercantil número **23.793.-** 2.- Se tomó nota la Cesión de Participaciones a foja **7.884** del Registro Mercantil de **2006**, al margen de la inscripción respectiva.-

ORDEN: 57265



\$ 35,28

REVISADO POR *[Signature]*



*[Signature]*  
AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

Cedente	No.Participaciones	Cesionarios
ROURA GAME VLADIMIR ILICH	4	MATA PRAGER PETER PAUL
ROURA SEMINARIO VLADIMIR ILICH	4	MATA PRAGER PETER PAUL