

# NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 ZI LATIN AMERICA CIA. LTDA. ZILATIN

## 1. Información general

ZI LATIN AMERICA CIA. LTDA. Es una sociedad radicada en Ecuador, provincia del Guayas, cantón Guayaquil, ubicada en Kennedy Norte Manzana G Solar 4 Lotización Industrial. Su actividad principal consiste en ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN Y REPARACIÓN DE OBRAS CIVILES, Inició sus actividades por primera vez en Noviembre del 2006.

## 2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) utilizada en Ecuador (USD). En el periodo reportado la compañía se encuentra en un periodo muy difícil por los muchos factores entre los cuales resaltan la economía del país y la iniciación de nuevas empresas con costos menores a los establecidos en el mercado.

## 3. Ingreso de actividades ordinarias

Los Ingresos obtenidos en este año se deben principalmente a nuestros trabajos de reparación y mantenimiento.

<b>INGRESOS</b>	
<b>VENTAS POR SERVICIOS</b>	<b>\$ 5,215.52</b>

## 4. Gastos Operacionales

Los gastos en los que se incurrieron durante el periodo contable 2016 han sido principalmente los gastos fijos propios de mantener activa la empresa como servicios básico, entre otros.

### GASTOS

TELEFONIA	\$ 264.12
ASESORIA CONTABLE	\$ 786.00
SUMINISTROS	\$ 302.87
MATERIALES Y SERVICIOS DE CONSTRUCCION	\$ 1,716.26
OTROS GASTOS	\$ 821.79
DEPRECIACION	\$ 1091.45
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$ 4,982.50</b>

## 5. Activo Corriente

La cuenta de Otros anticipos aumentó durante el periodo contable 2016 a un monto total de \$ 30,389.03 debido a que se realizaron anticipos a proveedores por la adquisición de bienes y servicios.

## 6. Pasivo corriente

Al cierre del periodo contable 2016 se presentan obligaciones pendientes con los empleados que ascienden a \$ 18,388.52 debido a que la empresa no ha generado los ingresos suficiente para cubrir todas las obligaciones que tiene la empresa.

Además, se mantienen obligaciones pendientes con accionista por \$ 25,934.70

## 7. Patrimonio

Conformado por el resultado de este periodo tenemos una utilidad neta de \$ 4,54

CAPITAL	\$ 400.00
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	\$ 4,558.00
RESERVA LEGAL	\$ 260.36
UTILIDAD ACUMULADA	\$ 2,086.63
<b>UTILIDAD EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>\$ 4.54</b>

## 8. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

En el 2017, esperamos cubrir todas las deudas y llevar a cabo nuevos proyectos inmobiliarios con el objetivo de incrementar las ventas.

## 9. Aprobación de los estados financieros.

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de accionistas el 24 de Marzo de 2017.

Atentamente,



Wendy Valencia Jiménez  
Contadora  
REG. #7105

Guayaquil, 24 marzo de 2017