

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ZI LATIN AMERICA CIA. LTDA.

1. Información general

ZI LATIN AMERICA CIA. LTDA. Es una sociedad radicada en Ecuador, provincia del Guayas, cantón Guayaquil, Kennedy Norte Manzana G solar 4. Su actividad principal consiste en ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, REMODELACION Y REPARACION DE OBRAS CIVILES. Inicó sus actividades por primera vez en enero del 2006.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) utilizada en Ecuador (USD).

En el período reportado la compañía se ha encontrado en un periodo de inicio de negocio en el que cabe destacar que no se realizaron mayores movimientos durante el año.

3. Ingreso de actividades ordinarias (41)

Los Ingresos obtenidos en este año se deben a principalmente a nuestros trabajos de reparación y mantenimiento.

4.01 - Ingresos de actividades ordinarias	21.195,47
	-
4.01.04 - Trabajos Reparación y Mantenimiento	8.718,28
	-
4.01.20 - Diseño Arquitectónico	1.300,00
4.01.27 - Dirección Técnica (Administración)	5.000,00
4.01.28 - Transporte Material	40,00
4.01.29 - Venta Material	6.137,27

4. Gastos Operacionales (521)

Se incurrieron en gastos operacionales Administrativos son los gastos representativos.

5.02 - Gastos	16.343,55
	-
5.02.02 - Gastos Administrativos	16.225,26
5.02.03 - Gastos Financieros	118,29

5. Activo Corriente (101)

Representa los valores por cobrar derivados de las ventas a crédito.

1.01 - Activo Corriente	28,266.68
1.01.01 - Efectivo y Equivalente al Efectivo	277.15
1.01.02 - Activos Financieros	2,700.33
1.01.04 - Servicios y Otros Pagos Anticipados	665.00
1.01.05 - Activos por Impuestos Corrientes	2,544.26
1.01.07 - Otras Activos Corrientes	18,079.94

6. Activo no Corriente (102)

Representa los valores de activos adquiridos, los cuales muy pronto cumplirán su vida útil contablemente.

1.02 - Activo No corriente	1,872.64
1.02.01 - Propiedad, Planta y Equipo	1,872.64
1.02.01.06 - Maquinaria y Equipos de oficina	1,370.40
1.02.01.09 - Vehículos, Equipos de Transporte y equipo camióna móvil	4,558.00
1.02.01.12 - Depreciación Acumulada de propiedades, planta y equipo	(4,024.76)

7. Pasivo (2)

Deudas a corto plazo con accionistas, proveedores, empleados y ciertos organismos de control, valores que serán liquidados en el periodo fiscal 2015, la cuenta más relevante de mi pasivo corriente es Cuentas por Pagar a Accionistas, ya que representan el 82%, de nuestro pasivo, no tenemos Pasivo a largo plazo.

2 - Pasivo	(18,357.66)
2.01 - Pasivo Corriente	(18,357.66)
2.01.03 - Cuentas y Documentos por Pagar	(14,997.50)
2.01.04 - Obligaciones con Instituciones Financieras	(594.64)
2.01.07 - Otras Obligaciones Corrientes	(1,490.91)
2.01.11 - Caja Administracion Fondos Clientes	(1,274.61)

8. Patrimonio (3)

Conformado por el resultado de este periodo tenemos una pérdida de \$ 131,94.

3 - Patrimonio Neto	(7.781,66)
3.01 - Capital	(400,00)
3.02 - Aporte de socios o Accionistas para futuras capitalizaciones	(4.558,00)
3.04 - Reservas	(229,47)
3.06 - Resultados Acumulados	(2.462,29)
3.07 - Resultados del Ejercicio	(131,90)

9. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

En el 2015, esperamos captar nuevos clientes en diseño de proyectos inmobiliarios para que podamos continuar ofertando nuestros servicios.

10. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de accionistas el 2 de Marzo de 2015.

Atentamente,


Wendy Valencia Jiménez
Contadora
REG. #7105



Guayaquil, 2 de Marzo del 2015