

Notas a los Estados Financieros

ZI LATÍN AMERICA CÍA. LTDA. ZILATÍN

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

1. Información general

ZI LATÍN AMERICA CÍA. LTDA. ZI LATÍN es una sociedad Sociedad Limitada radicada en el país. El domicilio de su sede social y principal es Cdla Sagrada Familia Solar 4 ZI LATÍN AMERICA CÍA. LTDA. ZILATIN está compuesta de una matriz ubicado en la dirección antes mencionada, donde se realiza las Servicios de ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, REMODELACION Y REPARACIÓN DE OBRAS CIVILES, actividad que le genera los ingresos lícitos de la Compañía

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en Dólares unidad monetaria del país.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

3. Políticas contables

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN, REMODELACION Y REPARACIÓN DE OBRAS CIVILES se reconoce cuando se factura y se entrega el artículo solicitado y este es cancelado a la brevedad posible.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias se calcula del porcentaje estipulado por el estado basado en la ganancia fiscal del año. El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de pago corriente sin otorgar crédito, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito Normales y no tienen intereses. Expresamente son de nuestros proveedores frecuentes que solo otorgan 1 mes de plazo.

Beneficios a los empleados.

La Compañía no maneja nomina, ya que se contrata bajo la modalidad de servicios prestados para realizar esta actividad, y al tener plantilla procederá a registrar al gasto los beneficios sociales, como

también la provisión en cuanta por pagar para ser cancelada cuando la ley lo estipule o el termino del contrato lo exija

4.- Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por el la Junta de Accionistas para su publicación el 1 de Abril del 2013.

A handwritten signature in dark ink, featuring a large, stylized 'E' and 'S' that loop together. The signature is written over a horizontal line.

CPA Edison Soriano Soriano

Contador General