

INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA:
IMRELEVSA IMPORTADORA DE REPUESTOS ELECTRONICOS VELASCO S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017.

Guayaquil, 19 de Marzo de 2018.

Señores accionistas:

1. Presento a ustedes el informe administrativo anual del ejercicio económico comprendido del 1 de Enero al 31 de diciembre del 2016, de acuerdo a las atribuciones otorgadas según Estatuto Social de la empresa, Capítulo Tercero: Del Gobierno y Administración de la Compañía, Artículo Vigésimo Séptimo. - Atribuciones y deberes del Gerente General literal h); y, de las disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías Art. 263 numeral 4) obligación de los administradores.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. - La compañía IMRELEVSA IMPORTADORA DE REPUESTOS ELECTRONICOS VELASCO S. A. Se constituyó mediante escritura pública celebrada el 13 de Enero 2006, y continúa sus actividades comerciales y administrativas de acuerdo a las disposiciones de la Junta General y estatutos societarios para fortalecer el capital de operación y salvaguardar los bienes patrimoniales de los accionistas; evaluando razonadamente los riesgos posibles a través de los controles internos y el fiel cumplimiento de las leyes del país y conseguir con éxito el fin social.

3. AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL DURANTE EL EJERCICIO 2017.-

3.1 Al 13/01/2006 el Capital Autorizado es USD 2,000.00 y el Capital Suscrito USD 1,000.00 compuesto por acciones ordinarias y nominativas y con Registro Mercantil # 839.

Al 22/12/2010 el Capital Autorizado es USD 100,000.00 y el Capital Suscrito USD 50,000.00 compuesto por acciones ordinarias y nominativas y con Registro Mercantil # 24.332.

Al 31/12/2015 el Capital Autorizado es USD 4,000,000.00 y el Capital Suscrito USD 2,920,000.00 compuesto por acciones ordinarias y nominativas y con Registro Mercantil # 5802.

El 6 de Noviembre del 2015 la Junta General de accionistas resolvió y aprobó el aumento de capital y reforma de estatutos. El aumento fue de \$2'870.000,00, fue legalizado el 29 de Diciembre del año 2015 mediante escritura pública otorgada por la Abogada Cecilia Calderón Jácome, Notaria Décima Sexta del Cantón Guayaquil, e inscrita en el registro Mercantil con fecha 31 de Diciembre de 2015, mediante Registro No. 5.802

3.2 Los estados de situación financieros en el presente ejercicio se prepararon y presentaron razonablemente aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera completas NIIF. Estas normas fueron aplicadas por la empresa a partir del 1 de Enero 2013. Se aprobó el cálculo actuarial del valor actual de la reserva matemática para la Jubilación Patronal y las provisiones para desahucio para lo cual se contrató los servicios de la empresa LOGARITMO CIA. LTDA.

3.3 En lo que respecta al cumplimiento y pago de las obligaciones tributarias de la empresa por impuestos, IESS y beneficios sociales de empleados, así como compromisos con terceros se han cancelado oportunamente. En el área laboral no se han registrado hechos extraordinarios que implique el desembolso de fondos provenientes de las provisiones efectuadas para cubrir estos eventos y la administración ha participado en los procesos de revisión y fijación de políticas internas para mantener la estabilidad del personal en los distintos departamentos.

4. ANALISIS ESQUEMATICO COMPARATIVO DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA EMPRESA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Se ha analizado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral, y ambos revelan razonablemente la situación financiera de la empresa y los logros obtenidos de sus operaciones, incluyendo el deterioro y las provisiones y cálculo actuarial según las NIIF completas. También se ha efectuado el estado comparativo con el ejercicio económico anterior 2016, habiendo obtenido los siguientes indicadores en porcentajes por incrementos y disminuciones:

| Estado Esquemático Comparativo de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral Imrelevsa 2017 | | | | | |
|--|---------------------|---------|---------------------|-------------------|---------------|
| Detalle | 31/12/2017 | | 31/12/2016 | Variación | % |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO | 251,860.20 | | 214,022.79 | 37,837.41 | 17.68% |
| ACTIVOS FINANCIEROS | 1,507,250.24 | | 1,624,599.61 | 117,349.37 | -7.22% |
| INVENTARIOS | 3,664,228.42 | | 3,225,287.20 | 438,941.22 | 13.61% |
| ANTICIPO A PROVEEDORES Y PAGOS POR ADELANTADO | 28,071.60 | | 8,789.55 | 19,282.05 | 219.37% |
| ACTIVO CORRIENTE | 5,451,410.46 | | 5,072,699.15 | 378,711.31 | 7.47% |
| TERRENOS | 562,701.42 | | 348,081.31 | 214,620.11 | 61.66% |
| REVALUACION DE TERRENOS | 15,788.86 | | 15,788.86 | 0.00 | 0.00% |
| INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES | 970,419.40 | | 585,039.51 | 385,379.89 | 65.87% |
| INSTALACIONES | 83,870.99 | | 42,983.49 | 40,887.50 | 95.12% |
| MUEBLES Y ENSERES | 206,444.85 | | 202,658.15 | 3,786.70 | 1.87% |
| VEHICULOS | 280,760.03 | | 228,137.22 | 52,622.81 | 23.07% |
| EQUIPOS DE COMPUTACION | 111,160.73 | | 88,878.59 | 22,282.14 | 25.07% |
| DEPRECIACION ACUMULADA | -491,561.96 | | -389,862.36 | 101,679.60 | 26.08% |
| ACTIVO FIJO | 1,739,584.32 | | 1,121,684.77 | 617,899.55 | 55.09% |
| ACTIVO | 7,190,994.78 | | 6,194,383.92 | | |
| PROVEEDORES | -73,975.08 | | -88,323.68 | -14,348.60 | -16.25% |
| PROVEEDORES DEL EXTERIOR | -686,841.33 | | -562,637.15 | 124,204.18 | 22.08% |
| CUENTAS POR PAGAR SOCIOS | -137,030.10 | | -204,901.35 | -67,871.25 | -33.12% |
| IMPUESTOS FISCALES | -322,823.23 | | -356,807.51 | -33,984.28 | -9.52% |
| PARTICIPACION DE EMPLEADOS | -206,153.70 | | -182,160.52 | 23,993.18 | 13.17% |
| BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR | -63,858.14 | | -60,561.01 | 3,307.13 | 5.46% |
| OTROS PASIVOS CORRIENTES | -21,536.25 | | -11,229.93 | -10,306.32 | 91.78% |
| PASIVO CORRIENTE | 1,512,227.83 | | 1,466,621.15 | 45,606.68 | 3.11% |
| PASIVO NO CORRIENTE | -97,945.51 | | -38,068.71 | 59,876.80 | 157.29% |
| PASIVO | 1,610,173.34 | | 1,504,689.86 | | |
| CAPITAL SOCIAL | -2,920,000.00 | | -2,920,000.00 | 0.00 | |
| APORTE DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | -1,000.00 | | -1,000.00 | 0.00 | |
| RESERVA LEGAL | -295,886.04 | | -216,469.43 | 79,416.61 | 36.69% |
| RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | -150,744.40 | | -150,744.40 | 0.00 | 0.00% |
| OTROS RESULTADOS INTEGRALES | -15,788.86 | | -15,788.86 | 0.00 | 0.00% |
| UTILIDAD ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES | -1,306,274.76 | | -591,525.28 | 714,749.48 | 120.83% |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | -891,127.38 | | -794,166.09 | 96,961.29 | 12.21% |
| PATRIMONIO NETO | 5,580,821.44 | | 4,689,694.06 | 891,127.38 | 19.00% |
| CUENTAS DE RESULTADO - INGRESOS | -9,752,373.27 | 100.00% | -8,659,374.29 | | 100.00% |
| COSTO DE VENTAS | 6,110,970.42 | 62.66% | 5,635,538.43 | | 65.08% |
| GASTOS | 2,267,044.86 | 23.24% | 1,809,432.37 | | 20.89% |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACION | 1,374,357.99 | 14.09% | 1,214,403.49 | | 14.03% |
| 15% PARTICIPACION UTILIDADES EMPLEADOS | 206,153.70 | | 182,160.52 | | |
| IMPUESTO A LA RENTA | 277,076.91 | | 238,076.88 | | |
| UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO | 891,127.38 | | 794,166.09 | 96,961.29 | 12.21% |
| CAPITAL DE TRABAJO | -3,939,182.63 | 9.24% | 3,606,078.00 | 333,104.63 | 6.01% |
| | 3.60 | | 3.46 | | |

4.1. El Activo Corriente incrementó 7.47%. Los cambios relevantes del Activo corriente son un incremento 13.61% en el saldo del inventario de repuestos electrónicos en almacén más el reconocimiento de las importaciones en tránsito de productos electrónicos y compras locales efectuadas en el período. El inventario final en bodega es USD 2.522.838,16 También hay un aumento en los Activos Financieros por Anticipos a Proveedores del exterior 219.37%. El rubro de Efectivo y Equivalentes al Efectivo aumentó 17.68%.

4.2. El Activo No Corriente: Propiedades, Planta y Equipo incrementó 55.09% por adquisición de propiedades. Los rubros que incrementaron por adquisiciones son: en Terrenos 61.66%, Inmuebles y Construcciones 65.87%, Instalaciones 95.12%, Muebles y Enseres 1.87%, Vehículos 23.07%, Equipos de computación 25.07%. Todas estas compras de bienes se destinaron para uso operativo y administrativo en los distintos departamentos y locales.

4.3. Pasivo Corriente: Cuentas y Documentos por Pagar proveedores locales disminuyó -16.25%. El rubro de Obligaciones con Instituciones Fiscales disminuyó 9.52%, Beneficios Sociales por Pagar con un incremento de 5.46%, Cuentas y proveedores del exterior incrementó de 22.08%.

4.4. El capital de trabajo aumentó 9.24%. La relación activo corriente / pasivo corriente es de 3.60 en el presente año, por lo tanto, el pago de la deuda corriente está garantizado quedando un remanente para inversión.

4.5. El pasivo a largo plazo incrementó 157.29% por de préstamos de socios.

4.6. Patrimonio aumentó 19%. El cambio importante del Patrimonio proviene de las utilidades del ejercicio.

4.7. Ventas incrementó 12.62%. Las ventas al contado y crédito corto plazo se mantuvieron con las políticas y las condiciones de comercialización ya establecidas con ajustes actualizados de acuerdo a la necesidad del mercado.

4.8. El Costo de Venta registra un incremento de 8.44% y contiene el pago del 5% en el Impuesto de Salida de Divisas. Hay gastos fijos y variables que aumentaron por la inflación y por crecimiento de la empresa. Los gastos operacionales incrementan por aumento directo de las operaciones en un 25.29%.

Los resultados del presente ejercicio se desglosan así:

| | |
|--|---------|
| | 2017 |
| Ventas | 100.00% |
| Costo de ventas | 62.66% |
| Gastos de operación | 23.24% |
| Utilidad antes de impuesto y participación | 14.09% |

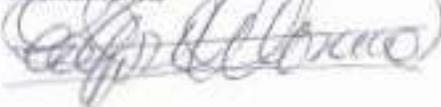
5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL PROXIMO EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016.

Se ha logrado aumentar el nivel de operaciones e incrementar la rentabilidad por el apropiado manejo de los flujos de efectivo en la inversión y en el control del gasto y el uso de las utilidades acumuladas para controlar un inventario suficiente que permita una política de ventas con crédito a nuestros clientes sin carga financiera, lo que se refleja en un incremento en el capital de trabajo.

Recomendamos mantener actualizadas siempre las políticas y procedimientos en los diferentes departamentos: ventas, compras, importaciones, servicios al cliente y administrativos en general debido al cambio tecnológico que se produce cada año y regulaciones en el área de comercio exterior; de esta manera, se logrará conseguir los objetivos empresariales previstos para el nuevo periodo.

Las transacciones están debidamente soportadas y se revelan fielmente en los informes financieros recibidos por lo tanto doy mi aprobación al Estado de Situación Financiera y al Estado de Resultado Integral y a los procedimientos utilizados en las diferentes áreas de trabajo para obtener dichos resultados finales.

Atentamente,



Sr. Edgar E. Velasco Ochoa
Representante Legal