

CONSORCIO DE VIVIENDA MMH S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO ECONOMICO 2013

INDICE

<i>Nota 1.- DATOS DE LA COMPAÑÍA.....</i>	<i>3</i>
<i>Nota 2.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO</i>	<i>3</i>
<i>Nota 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....</i>	<i>3</i>
<i>2.1 Bases de Presentación</i>	<i>3</i>
<i>2.2 Efectivo</i>	<i>3</i>
<i>2.3 Impuestos</i>	<i>3</i>
<i>Impuesto a la renta corriente.....</i>	<i>4</i>
<i>Impuesto a la renta diferido.....</i>	<i>4</i>
<i>2.6 Reconocimiento de ingresos.....</i>	<i>4</i>
<i>2.7 Gastos</i>	<i>4</i>
<i>Nota 4.- ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).....</i>	¡Error! Marcador no definido.
<i>Nota 5.- EFECTIVO</i>	<i>5</i>
<i>Nota 8.- CUENTAS POR PAGAR.....</i>	<i>5</i>
<i>Nota 9.- IMPUESTOS.....</i>	<i>5</i>
<i>Nota 10.- PATRIMONIO.....</i>	<i>5</i>
<i>Nota 12.- HECHOS POSTERIORES.....</i>	<i>6</i>

CONSORCIO DE VIVIENDA MMH S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

Nota 1.- DATOS DE LA COMPAÑÍA

CONSORCIO DE VIVIENDA MMH S.A. se constituyó el 13 de enero de 2006 como una sociedad anónima, se inscribió en el Registro Mercantil el 06 de Febrero de 2006. Su objeto social es actividades de construcción en general.

La compañía por el momento permanece sin mayores actividades.

Nota 2.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo de 2000.

Nota 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.***3.1 Bases de Presentación***

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere el juicio de la gerencia en la aplicación de las políticas contables de la compañía.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

3.2 Efectivo

El efectivo comprende al dinero disponible y a los depósitos en bancos de libre disponibilidad.

3.3 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. La tasa de impuesto fue del 22% para el cierre del 2013 y en el 2012 fue del 23%.

A partir del ejercicio fiscal 2010 se puso en vigencia la norma del pago del “Anticipo mínimo de impuesto a la renta”, corresponde a la suma de los siguientes porcentajes el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos, calculados sobre las cifras del año inmediato anterior.

La norma señala que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo. El contribuyente puede solicitar posteriormente la devolución al Servicio de Rentas Internas cumpliendo los requisitos para el efecto.

Impuesto a la renta diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

3.6 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por arrendamiento se reconocen en base al método del devengado de acuerdo a principios contables.

La compañía no posee ingresos en el período 2012.

3.7 Gastos

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

La compañía no posee gastos durante el período 2013

Nota 4.- EFECTIVO

	Diciembre 31, 2013	2012	Variación
Disponible	600	600	0
TOTAL	600	600	0

Los saldos en efectivo son de libre disponibilidad y no generan intereses.

Nota 5.- CUENTAS POR PAGAR

	Diciembre 31, 2013	2012	Variación
Accionistas	17.96	14.38	3.58
TOTAL	14.38	9.60	3.58

Las cuentas por pagar a accionistas representan préstamos, sin fecha de vencimiento y no devengan intereses.

Nota 6.- IMPUESTOS

El movimiento del impuesto a la renta corriente fue el siguiente:

	Diciembre 31, 2013	2012
Saldo al inicio del año	0	0
Pago del impuesto a la renta	-	-
Pago de anticipo	(3.58)	(4.78)
Impuesto Causado	3.58	4.78
Saldo al final del año	(0)	0

Nota 7.- PATRIMONIO

	Diciembre 31, 2013	2012	Variación
Capital social	800.00	800.00	0
Resultados	(217.96)	(214.38)	3.58
TOTAL	582.04	585.62	3.58

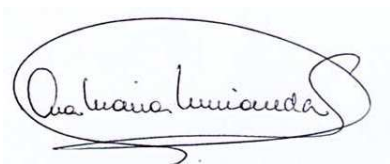
El capital autorizado por la Superintendencia de Compañías es de \$ 800 distribuido en acciones de \$1.00 cada una.

Los resultados acumulados se componen de:

	Diciembre 31, 2013	2012	Variación
Pérdidas acumuladas	(14.38)	(14.38)	0
Ajustes por adopción de NIIF por primera vez	(200)	(200)	
Resultados del Ejercicio	(3.58)		(3.58)
	<u>(217.96)</u>	<u>(214.38)</u>	<u>(3.58)</u>

Nota 8.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de aprobación de los estados financieros por parte del Directorio, esto es 31 de marzo de 2014, no se produjeron eventos que puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Contador