

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO TERMINADO 2013**

1. ANTECEDENTES

Somos una compañía Inmobiliaria que fue constituida el 18 de Enero del 2006 bajo la razón social PADOVANI S.A.

La compañía PADOVANI S.A., ha tenido que desenvolverse en un mercado competitivo y difícil de concretar, razón por la cual no ha tenido actividad.

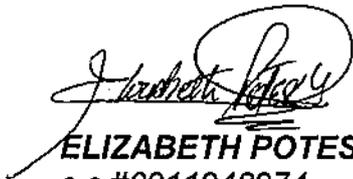
2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Base de presentación.- Nuestros Estados Financieros y los registros contables son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (SIC por sus siglas en inglés).

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NIC emitidas por Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Mercado.- El objetivo es operar en el mercado Inmobiliario comprando, vendiendo y demás tratando de mantener un margen de ganancia y procurando conservar los montos de plusvalía referenciales. Sin embargo debido al mercado competitivo que hay, no se ha concretado ventas y por ende no se ha generado ingresos en el 2013.

Aprobación de estados financieros.- Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 han sido aprobados por la Gerencia y fueron presentados para su aprobación a la Junta General de Accionistas en los plazos establecidos por Ley.


ELIZABETH POTES Y.
c.c.#0911948974

REPUBLICA DEL ECUADOR
 IMPRESION GENERAL DE BIENES CIVIL
 IDENTIFICACION CANTONAL

CEDULA CIUDADANIA No. 091194897-4

POTES YAGUAL ELIZABETH AUXILIADORA
 GUAYAS/GUAYAS/PLAYAS/CONCEPCION

16 DICIEMBRE 1968

022- 007145051 E

GUAYAS/ GUAYAS
 DISTRITO CONCEPCION

Elizabeth Yagual



ECUATORIANA***** E333312333

501 1580

SUPERIOR CONTADOR PUBLICO/AUTOR

JORGE POTES

MARIA YAGUAL

GUAYAS

12/05/2018

12/05/2006

REN 1441660

Gys



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

035

035 - 0267 0911948974

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 POTES YAGUAL ELIZABETH AUXILIADORA

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	GRAL.VILLAMIL /	
PLAYAS	PLAYAS	1
CANTON	PARROQUIA	ZONA

Elizabeth Yagual

1) PRESORCHANE DE LA VUJTA