

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
CAUBYN S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CAUBYN S.A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables importantes y otras notas financieras explicativas (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

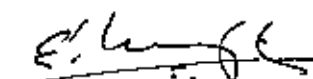
Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814 • pkfuio@pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito • Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **CAUBYN S.A.**, al 31 de diciembre de 2014, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera descritas en la Nota B.

PKFBC,

16 de abril de 2015
Guayaquil, Ecuador



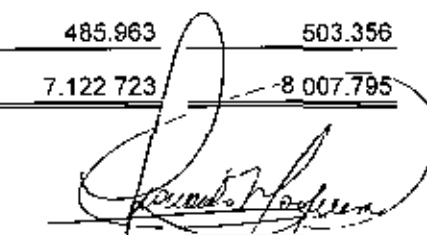
Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías, Valores y
Seguros No.015

CAUBYN S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota C)	32.933	327.309
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados (Nota D)	1.067.943	1.530.767
Inventarios (Nota E)	4.739.042	4.823.319
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	5.839.918	6.681.395
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Derechos fiduciarios (Nota F)	1.282.767	1.326.341
Propiedades y equipos	38	59
TOTAL ACTIVOS	7.122.723	8.007.795
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar	18.740	3.792
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota J)	33.229	33.309
Otras obligaciones corrientes	13.775	32.104
Anticipos de clientes (Nota G)	6.350.460	6.510.330
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	6.416.194	6.579.535
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Cuentas por pagar relacionados (Nota H)	220.566	924.904
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	220.566	924.904
PATRIMONIO (Nota I)		
Capital social	800	800
Reserva legal	400	400
Reserva por superavit	338.417	355.469
Resultados acumulados	146.346	146.687
TOTAL PATRIMONIO	485.963	503.356
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	7.122.723	8.007.795


 Jaime Llor Henriques
 Presidente

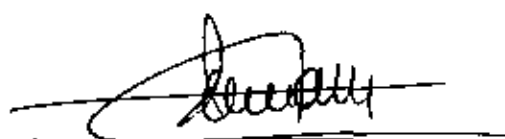

 Leonardo Mosquera
 Contador

Vea notas a los estados financieros

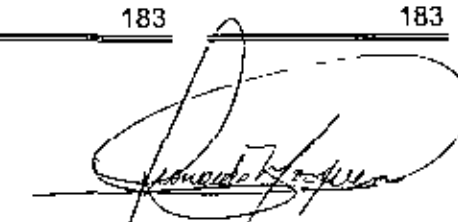
CAUBYN S.A.ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresados en USDólares)

	<i>Años terminados al</i> <i>31 de diciembre de</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Intereses ganados	193.171	63.193
Comisiones ganadas	12.250	3.975
Otros ingresos operacionales	98.856	45.750
Ingresos no operacionales	6.351	184.006
	<u>310.628</u>	<u>296.924</u>
COSTO DE VENTAS	<u>49.775</u>	<u>18.846</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>260.853</u>	<u>278.078</u>
GASTOS:		
Servicios	36.924	53.618
Impuestos y contribuciones		
Otros egresos operacionales	2.400	2.400
	<u>39.324</u>	<u>56.018</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>221.529</u>	<u>222.060</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota J)	33.229	33.309
Impuesto a la renta (Nota J)	41.954	42.064
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>146.346</u>	<u>146.687</u>
UTILIDAD POR ACCIÓN	<u>183</u>	<u>183</u>



Jaime Loor Henriques
Presidente



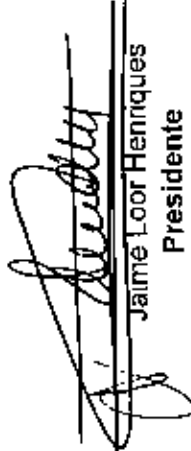
Leonardo Mosquera
Contador

Vea notas a los estados financieros

CAUBYN S.A.ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIOAÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresados en USDólares)

	Capital social	Reserva legal	Reserva por superávit	Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero de 2013	800	400	364.270	113.309
Utilidad del ejercicio				146.687
Revalorización de terrenos			(8.801)	
Dividendos pagados				(113.309)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	800	400	355.469	146.687
Utilidad del ejercicio			(17.052)	146.346
Revalorización de terrenos				(146.687)
Dividendos pagados			338.417	146.346
Saldo al 31 de diciembre de 2014	800	400	338.417	146.346



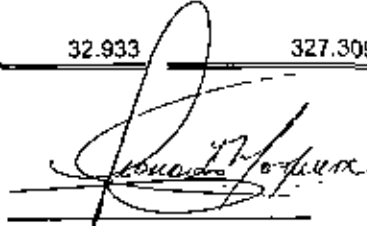
Jaime Llor Henríquez
Presidente



Leonardo Mosquera
Contador

CAUBYN S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad del ejercicio	146.346	146.687
Ajustes por:		
Depreciación	21	29
	<u>146.367</u>	<u>146.716</u>
Variación en activos y pasivos corrientes:		
Cuentas por cobrar relacionadas	462.832	(579.506)
Inventarios	67.225	(4.207.009)
Derechos fiduciarios	43.574	(659.798)
Cuentas y documentos por pagar	(163.269)	5.772.808
Participación de los trabajadores en las utilidades	(80)	7.021
	<u>410.282</u>	<u>333.516</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>556.649</u>	<u>480.232</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversiones corrientes		80.316
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>80.316</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de obligaciones		(181.404)
Pago de préstamos de relacionadas	(704.338)	
Dividendos pagados	(146.687)	(113.309)
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(851.025)</u>	<u>(294.713)</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>(294.376)</u>	<u>265.835</u>
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>327.309</u>	<u>61.474</u>
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>32.933</u>	<u>327.309</u>
		
Jaime Loor Henriques Presidente		
		
Leonardo Mosquera Contador		