

# FACCROM S.A.

## INFORME DE COMISARÍA POR EL AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DEL 2008

Seores Accionistas:

En cumplimiento a las funciones de Comisario de la COMPAÑÍA FACCROM S.A. Y de conformidad con las disposiciones constantes en el párrafo CUATRO del Artículo No. 279 de la Ley de Compañías y sus reglamentos, tengo a bien poner a disposición de los Señores Accionistas, el presente informe correspondiente a la gestión Industrial y Comercial de la Empresa así como de los resultados obtenidos en el ejercicio económico del 2008,

Considero que los señores administradores han dado cumplimiento a las normas legales vigentes, así como al Estatuto, reglamento y demás resoluciones emitidos por la Junta General de Accionistas y del Directorio.

De la revisión de los documentos que estimé conveniente puedo manifesstar que los libros principales de la compañía como: Actas de Juntas Generales y de Directorio, Registro de Acciones y Accionistas, se mantienen al día y están debidamente estudiados. Lo mismo puedo opinar de los documentos que respaldan la propiedad de activos de la empresa, así como de las obligaciones hacia terceros y de los registros de contabilidad y correspondencia.

La contabilidad de la Compañía cumple con los principios de contabilidad generalmente aceptados y demás normas que sobre esta materia son emitidas por la Superintendencia de Compañías, lo cual le da consistencia en su aplicación,

El Balance he revisado las cifras constantes, con sus Anexos de la Empresa, demuestra una evolución favorable de los principales parámetros en sus operaciones en el periodo económico del 2008 comparados con el 2007

Para un mejor conocimiento de los Señores Accionistas presento en resumen el movimiento económico a Diciembre 31 del 2008,

### RESULTADOS

<u>INGRESOS</u>		<u>%</u>
TOTAL VENTAS NETAS	11,058,273,49	100,00
MENOS - COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	-6.889.173,39	-62,30
GANANCIA EN OPERACIÓN	<u>4.169.100,10</u>	<u>37,70</u>

### EGRESOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	657.213,88	
GASTOS EN VENTAS	3.071.788,76	
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	<u>66.231,83</u>	
	<u>3.795.234,47</u>	<u>-34,32</u>
RENDIMIENTO DEL PERIODO ( UTILIDAD )	<u>373.865,63</u>	<u>3,38</u>

### ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA

<u>ACTIVO</u>		<u>% POSICIÓN</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.299.003,83	80,98
TOTAL ACTIVOS FIJOS ( NETOS )	540.068,22	19,02
TOTAL ACTIVO	<u>2.839.072,05</u>	<u>100,00</u>

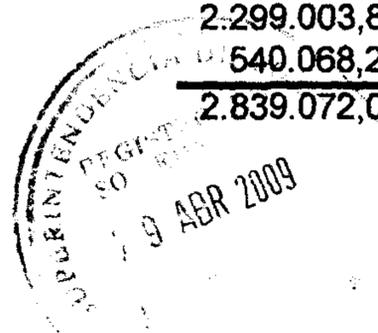
### PASIVO

TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.788.802,27	63,01
TOTAL PASIVO	<u>1.788.802,27</u>	<u>63,01</u>

### PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	800,00	0,03
RESERVAS	62.964,15	2,22
APORTE SOCIOS PARA FUTURA CAPITACIÓN	612.640,00	21,58
TOTAL CAPITAL Y RESERVAS	<u>676.404,15</u>	<u>23,83</u>
RENDIMIENTO DEL PERIODO (UTILIDAD)	373.865,63	13,16
TOTAL PATRIMONIO	<u>1.050.269,78</u>	<u>36,99</u>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.839.072,05	100,00
---------------------------	--------------	--------



## **COMENTARIOS**

A continuación presento mis comentarios con sus respectivos índices:

### **INDICE DE LIQUIDEZ**

En el año 2008, este índice es del 1,28 veces este mismo parámetro en el 2007, fue del 1,31 veces, demuestra que la Compañía, puede atender sus créditos a corto plazo con olgura.

### **ÍNDICE DE SOLVENCIA**

Este índice en el 2008, es del 1,59 veces, este mismo índice en el 2007, fue del 1,51 veces demuestra que la Compañía, es sólida y correcta su estabilidad es normal.

Los Balances presentados por la Compañía es la realidad, de sus Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2008. Merece su apobación y puede servir de base, para el inicio del año 2009,

ATENTAMENTE

  
C.P.A. Manuel Peña Berméo  
Registro 1006  
COMISARIO

