

INFORME DE COMISARIA POR EL AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DEL 2010

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las funciones de comisario de la empresa FACCROM S.A., y de conformidad con las disposiciones constantes en el párrafo cuatro del Art. 279 de la Ley de Compañías y sus reglamentos, tengo a bien poner a su disposición, el presente informe correspondiente a la gestión de la empresa, así como los resultados obtenidos en el ejercicio económico 2010.

Del análisis realizado, considero que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales vigentes, así como al Estatuto, Reglamento y Resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas y el Directorio de la Empresa.

De la revisión realizada de los documentos que reposan en los archivos de la empresa, debo manifestar que los libros principales de la compañía como son: Actas de Juntas Generales y de Directorio, Registro de Acciones y Accionistas, se mantienen al día y se encuentran debidamente custodiados, así como las obligaciones hacia terceros y contabilidad. De igual manera se revisaron los documentos que sustentan la propiedad de los activos de la empresa, observando que se encuentran debidamente archivados y protegidos.

La contabilidad de la Compañía, cumple con los principios de contabilidad generalmente aceptados y demás normas que sobre esta materia son emitidas por La Superintendencia de Compañías.

El Balance General del año 2009 fue revisado en su integridad, con sus debidos Anexos y documentos de sustento, mostrando un desempeño positivo en los principales indicadores financieros para el período económico 2009 comparados con el 2008.

Para efectos ilustrativos, a continuación detallo las principales cifras del balance y estados de resultados, así como los principales indicadores de desempeño de la empresa.



ESTRUCTURA FINANCIERA

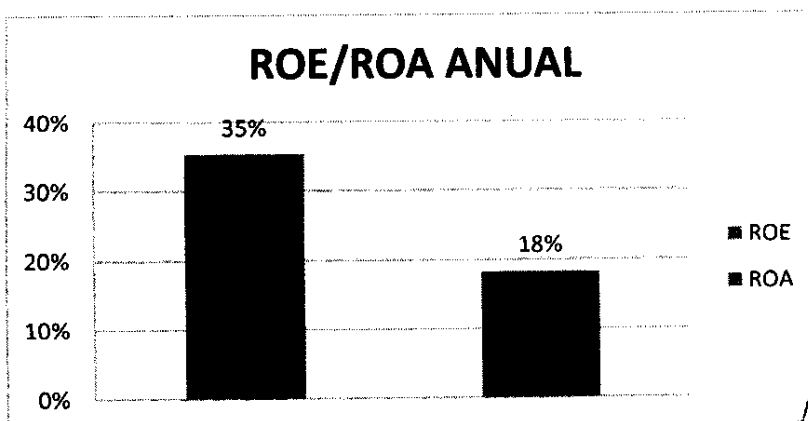
COSTO DE VENTAS/VENTAS %	58%
UTILID.BRUTA/VENTAS %	42%
GTOS.ADM.Y GRALES/VENTAS %	4%
GASTOS DE VENTAS/VENTAS %	31%
UTILID.OPERATIVA/VENTAS %	7%
GSTOS.FINANC./VENTAS %	0%
OTROS INGRESOS/VENTAS %	0%
OTROS EGRESOS/VENTAS %	2%
MARGEN (UTILIDAD/VENTAS) %	5%
VENTAS/INGRESOS TOTALES %	100%

LIQUIDEZ

CIRCULANTE	1,65
PRUEBA ACIDA	0,83
CAPITAL DE TRABAJO (NETO)	1.440.211

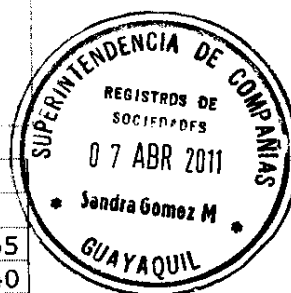
RENTABILIDAD

UTIL.NETA/PATRIM.TANGI.(%) ROE	35,38%
UTIL.NETA/INVERS.TOTAL (%) ROA	18,28%



EFICIENCIA ADMINISTRATIVA

ACTIVO PROMEDIO	2.291.743,65
ACTIVO FIJO PROM.	463.918,40
ACTIVO CIRCULANTE PROM.	1.827.825,25
INVENTARIO PROM.	904.125,51
GTOS. ADM/ACTIVO PROM.	0,33
GTOS. VENTAS/ACTIVO PROM.	2,38
MARGEN BRUTO/INVENTARIO PROM.	8,13



EFICIENCIA

VENTAS/INVERSION TOTAL
VENTAS/ACTIVO FIJO
VENTAS/ACTIVO CIRCULANTE

	7,62
	37,66
	9,56

Como se puede observar el manejo en términos de liquidez es adecuado, pues sus activos corrientes alcanzan a cubrir las obligaciones a corto plazo en 1,65 veces, mostrando un correcto manejo del flujo de efectivo y capital de trabajo. De igual manera la rentabilidad frente al patrimonio y a los activos totales muestran indicadores interesantes en términos de retorno para los accionistas.

Los Estados Financieros presentados por la Compañía merecen la aprobación de los Señores Accionistas y pueden servir para el inicio del año 2011.

Atentamente,


Dr. Pedro Escobar MBA, MIM
COMISARIO

