

PEIA PROYECTOS Y ASESORIA SUSTENTABLE CIA. LTDA

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

1. Información General

PEIA Cia. Ltda. es una empresa ecuatoriana donde su actividad principal es la investigación y desarrollo de proyectos de desarrollo sustentable.

Políticas Contables Significativas

1.1 Estado de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF's

1.2 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de activos.

1.3 Efectivo y Bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar en efectivo en un plazo menor a tres meses.

1.4 Cuentas por cobrar

Son registradas a su valor razonable teniendo un vencimiento menor a doce meses por lo que se encuentra clasificado como activo corriente.

1.5 Propiedad, planta y equipos

Son registradas a su costo menos la depreciación acumulada, el cual comprende su costo de adquisición.

Los gastos relacionados al mantenimiento de los mismos se imputan a los resultados en los que se producen.

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecian de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año.

1.6 Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar se encuentran registradas a su valor razonable.

1.7 Beneficios a trabajadores

El costo de los beneficios a empleados tales como jubilación patronal y bonificación por desahucio son determinados en base al estudio actuarial realizado al final de cada periodo.

1.8 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

1.8.1 Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes, los ingresos y costos incurridos por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

1.9 Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en la que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2. Cuentas por Cobrar

Un resumen de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Al 31 de diciembre del 2017

	2016	2017
Cuentas por cobrar	16860.31	13372.38
Totales	16860.31	13372.38

La totalidad de cuentas por cobrar clientes está relacionada con las ventas producidas en el ejercicio 2016, las cuales serán recuperadas en el año 2017

4. Propiedad, planta y equipo

Un resumen de propiedad, planta y equipo sería:

	Al 31 de diciembre del 2017	
	2016	2017
Costo	99534.51	99534.51
Depreciación Acumulada	-8703.40	-12715.05
Totales	90831.11	86819.46
Clasificación		
Terreno	82500.00	36887.82
Edificios	53185.74	48797.92
Maquinaria y Equipo	948.77	948.77
Vehículos	12900.00	12900.00
Totales	99534.51	99534.51

5. Cuentas por Pagar

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	Al 31 de diciembre del 2017	
	2016	2017
Cuentas por pagar Locales	12964.48	82106.94
Otras cuentas por pagar	90151.10	193651.10
Totales	103115.58	275757.64

6. Patrimonio

6.1 Capital Social

El capital social autorizado de la empresa es de US\$ 400.00, el cual no ha sufrido cambios en los periodos comparativos.

6.2 Resultados Acumulados

Un resumen de los resultados acumulados es el siguiente:

	Al 31 de diciembre del 2017	
	2016	2017
Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores	7645.27	14991.76
Utilidad del Ejercicio	7345.49	6087.54
Totales	14991.76	21079.30

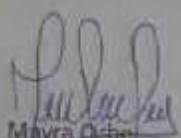
9. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Atentamente,



ING. Juan Carlos Palacios
GERENTE GENERAL



Mayra Q. G.
CONTADOR GENERAL