

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

## COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 121748

RUC: 0992439289001

Nombre: PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S.A.

No. DE INGRESO: 61373

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 18/07/2011

## DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos (3 copias)
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos. Además deben ingresar el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) (3 copias)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado, o si la compañía es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si no es sucursal extranjera y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior

## NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptorán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 11/07/2011 15:47:26:307



 <p><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b></p>	RAZÓN SOCIAL	PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S.A.			
	DIRECCIÓN	JOSE ALAVEDRA TAMA 300 Y JUAN ROLANDO COELLO			
	EXPEDIENTE	121748			
	RUC	0992439289001			
	AÑO	2010			
	FORMULARIO	SC.NEC.121748.2010.1			
	NÚMERO DE INGRESO	61373			
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)					
<b>ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>					
OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO					
CUESTA		CÓDIGO	VALOR US\$		
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		11			
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		12			
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		13			
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		14			
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		15			
BALANCE GENERAL (NEC 1)			ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)		
CUESTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUESTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	28.417,28	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	3.156.018,44
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	5.000,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	230.651,23	EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	364.362,03
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	648.545,41	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	49.480,36	VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		TOTAL INGRESOS	699	3.525.380,47
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	701	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	702	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	703	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331	3.903,56	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	960.997,82	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	
			IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
			(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	

		960.997,82
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	233.672,50
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342	
MUEBLES Y ENSERES	343	76.262,28
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	345	262.747,17
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	176.881,23
OTROS ACTIVOS FIJOS	347	7.808,60
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-219.910,07
TERRENOS	349	
OBRAS EN PROCESO	350	277.539,57
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	815.001,28
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	1.640,00
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	1.640,00
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385	
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	399	1.777.639,10
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		

INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	1.150.509,23
BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	
BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	230.043,57
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	290.280,09
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	253.969,38
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	87.382,05
COMBUSTIBLES	729	
COMBUSTIBLES	730	3.357,93
PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	44.683,17
SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
SUMINISTROS Y MATERIALES	734	67.400,49
TRANSPORTE	735	
TRANSPORTE	736	27.201,15
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	
PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	
PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	
ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
COMISIONES LOCAL	749	
COMISIONES LOCAL	750	

PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414				416.060,08
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415				
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416	200.000,00			
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417				
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418				
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419	878.415,86			
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420	8.411,12			
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	15.844,37			
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422				
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423				
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	27.221,24			
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425				
CREDITO A MUTUO	426				
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427	368.702,74			
PROVISIONES	428				
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	1.498.595,33			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444				
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445				
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446				
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447				
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448				
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449				
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450				
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451				
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452				
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453				
CREDITO A MUTUO	454				
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455				
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456				
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457				
COMISIONES DEL EXTERIOR	751				
COMISIONES DEL EXTERIOR	752				
INTERESES BANCARIOS LOCAL	753				
INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	2.044,29			
INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755				
INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	17.755,54			
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757				
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758				
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759				
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760				
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761				
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762				
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763				
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764				
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765				
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	4.470,27			
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767				
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768				
OTRAS PERDIDAS	769				
OTRAS PERDIDAS	770				
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771				
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	12.200,83			
GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773				
GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774				
GASTOS DE GESTION	775				
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	20.873,13			
GASTOS DE VIAJE	777				
GASTOS DE VIAJE	778	7.668,52			
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779				
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780				
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781				
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782				
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783				
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	76.939,75			
AMORTIZACIONES	785				
AMORTIZACIONES	786				
SERVICIOS PUBLICOS	787				
SERVICIOS PUBLICOS	788	31.727,06			
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789				
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	567.575,18			

OTRAS PROVISIONES	458	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00
PASIVOS DIFERIDOS	479	
OTROS PASIVOS	489	
TOTAL DEL PASIVO	499	1.498.595,33
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	800,00
(-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	
RESERVA LEGAL	507	400,00
OTRAS RESERVAS	509	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	169.466,61
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	108.377,16
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519	
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	279.043,77
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	1.777.639,10

PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PAGOS POR OTROS BIENES	792	31.763,84
BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
TOTAL COSTOS	797	0,00
TOTAL GASTOS	798	3.343.905,55
TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	3.343.905,55
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	181.474,92
PÉRDIDA	802	0,00
(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	181.474,92
(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	181.474,92

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: JORGE VEJARANO SUAREZ  
CI/RUC: 0908881584

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: LABIANO INDEPENDENCIA ROJILAR  
RUC: 0919993238001

