

Vizhñay, Asociados

**PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS
BATAN S. A.**

Estados Financieros por el año terminado

el 31 de Diciembre de 2011

Dictamen de los Auditores Independientes

PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A.

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011

Dictamen de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:
PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A.

Hemos auditado el balance general que se adjunta de PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A., al 31 de Diciembre del 2011 y los correspondientes estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros:

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

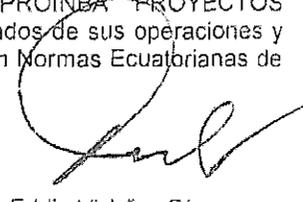
Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, para obtener evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría incluye también la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad, lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A., al 31 de Diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, vigentes descritos en la nota 2, de los Estados Financieros.


Ecuador - Guayaquil Julio 5, 2012
RNAE No. 105


Eddie Vizhñay Díaz
RNC No. 1903

Guayaquil

Dirección: Ciudadela Kennedy Vieja, Calle 2da Oeste No. 122 y calle F
PBX: (593 - 4) 2396346
P.O. Box: 09 - 01 - 7016
E - mail: info@vizhñay.com

PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2011

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Efectivo en caja y bancos (notas 2 y 4)	6,441.44
Cuentas por cobrar:	
Clientes (nota 5)	11,821.63
Otras cuentas por cobrar (nota 6)	615,162.72
Compañías relacionadas (nota 7)	351,240.60
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	<u>978,224.95</u>
Inventarios (nota 8)	585,995.61
Pagos y gastos anticipados (nota 9)	67,711.32
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>1,638,373.32</u>
PROPIEDADES, NETO (notas 2 y 10)	309,797.42
OTROS ACTIVOS (nota 11)	183,640.00
TOTAL ACTIVO	<u><u>2,131,810.74</u></u>

Ver notas a los estados financieros

PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2011

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

Documentos por pagar (nota 12)	200,000.00
Cuentas por pagar (nota 13)	138,513.77
Compañías relacionadas (nota 7)	721,858.04
Gastos acumulados por pagar (nota 14)	153,751.89
Impuestos por pagar (nota 15)	420,117.04
	<hr/>
TOTAL PASIVO	1,634,240.74

PATRIMONIO

Capital social (nota 16)	800.00
Reserva legal	400.00
Resultados acumulados	277,843.77
Utilidad del ejercicio	218,526.23
	<hr/>
TOTAL PATRIMONIO	497,570.00

PASIVO CONTINGENTE (nota 17)

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 2,131,810.74

Ver notas a los estados financieros

PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A.

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011

(Expresado en U.S. dólares)

Ingresos	4,295,181.79
GASTOS OPERACIONALES:	
Gastos de administración	3,525,669.44
Gastos de venta	435,455.25
Gastos financieros	1,731.89
TOTAL GASTOS	<u>3,962,856.58</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	332,325.21
Otros ingresos	24,905.04
Otros egresos	<u>17,338.94</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	339,891.31
Participación de trabajadores (notas 2, 14 y 17)	50,983.70
Impuesto a la renta causado (notas 2, 15 y 17)	<u>70,381.38</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>218,526.23</u>

Ver notas a los estados financieros

PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011

(Expresado en U.S. dólares)

<u>CAPITAL SOCIAL</u>	
Saldo inicial	800.00
Saldo final	<u>800.00</u>
<u>RESERVA LEGAL</u>	
Saldo inicial	400.00
Saldo final	<u>400.00</u>
<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>	
Saldo inicial	169,466.61
Transferencia de utilidad del ejercicio	<u>108,377.16</u>
Saldo final	<u>277,843.77</u>
<u>UTILIDAD DEL EJERCICIO</u>	
Saldo inicial	108,377.16
Transferencia a resultados acumulados	-108,377.16
Utilidad antes participación de trabajadores e impuesto a la renta	339,891.31
Participación de trabajadores, 2011	-50,983.70
Impuesto a la renta causado, 2011	<u>-70,381.38</u>
Saldo final	<u>218,526.23</u>
TOTAL	<u><u>497,570.00</u></u>

Ver notas a los estados financieros

PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011

(Expresado en U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E
IMPUESTO A LA RENTA 339,891.31

AJUSTES POR:

Depreciación de propiedades 83,148.12
Transferencias de propiedades 416.93
Amortización de seguros 9,051.60

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE
CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO 432,507.96**

Disminución en cuentas por cobrar 21,561.06
Aumento en compañías relacionadas por cobrar -120,589.37
Aumento en inventarios -308,456.04
Aumento en pagos y gastos anticipados -23,379.00
Disminución en otros activos 200.00
Aumento en cuentas por pagar 103,883.74
Disminución en compañías relacionadas por pagar -156,557.82
Aumento en gastos acumulados por pagar 7,645.08
Aumento en impuestos por pagar 67,720.45

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS 24,536.06

FLUJOS DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Compra de propiedades (nota 10) -38,100.76
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN -38,100.76

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Disminución en documentos por pagar -8,411.12
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO -8,411.12

DISMINUCION NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES -21,975.82

Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo 28,417.26

Efectivo y sus equivalentes al final del periodo (nota 4) 6,441.44

Ver notas a los estados financieros

PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A.

Notas a los estados financieros

1. OPERACIONES

La compañía fue constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador el 10 de Enero de 2006 bajo la denominación Zaxiony S. A., con fecha 10 de Enero del 2007 cambió su denominación a Proyectos Inmobiliarios Emedos S. A., y con fecha 3 de Septiembre del 2010 cambió su denominación a Proinba Proyectos Inmobiliarios Batán S. A., y con fecha 15 de Noviembre del 2010 la Superintendencia de Compañías aprobó la reforma del estatuto del objeto social y podrá dedicarse a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, asesoramiento técnico-administrativo a toda clase de empresas, en cualquiera de los sectores de economía y/o actividades.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b. Caja y Equivalentes de Efectivo

Incluye dinero en efectivo y depósitos en bancos disponibles, neto de sobregiros bancarios (nota 4).

c. Propiedades, neto

Al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para instalaciones, muebles y enseres, equipos de comunicación, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación (nota 10).

PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

d. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

e. Participación de Trabajadores en las Utilidades

De acuerdo con el Código de Trabajo la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad que resulta antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del periodo en que se originan.

f. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 24% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

g. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

3. INDICADORES ECONOMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2011, fue de 5.41%.

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE</u> <u>INFLACIÓN</u>
2008	8.83
2009	3.71
2010	3.33
2011	5.41

4. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2011, el saldo es el siguiente:

Caja	U.S.\$	4,770.00
Bancos		1,671.44
TOTAL	U.S.\$	<u>6,441.44</u>

PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

5. CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

El saldo de cuentas por cobrar - clientes al 31 de Diciembre del 2011, es como sigue:

Clientes	U.S.\$	11,821.63
Menos:		
Provisión de cuentas incobrables		-
		<hr/>
TOTAL	U.S.\$	<u>11,821.63</u>

No realizan la provisión de cuentas incobrables, debido a la recuperación de la cartera en forma mensual.

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2011, es como sigue:

Anticipo a comisiones	U.S. \$	218,229.05
Empleados		111,328.22
Préstamos a terceros		108,082.22
Anticipos por acondicionamientos de locales y oficinas		64,067.05
Anticipos por servicios prestados		54,770.49
Otras cuentas por cobrar		47,552.69
Anticipos a proveedores		11,133.00
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>615,162.72</u>

PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

7. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Un resumen al 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

ACTIVO

Agrícola Batán S. A.	U.S. \$	214,100.87
Castelago S. A.		61,915.11
Talum S. A.		54,434.62
Salenty S. A.		20,790.00
TOTAL	U.S. \$	<u>351,240.60</u>

PASIVO

Huindar S. A.	U.S. \$	380,133.01
Larisa Lotización La Ribera S. A.		300,934.28
Empacadora Grupo Granmar S. A. EMPAGRAN		30,790.75
Agrícola Batán S. A.		10,000.00
TOTAL	U.S. \$	<u>721,858.04</u>

Las transacciones entre compañías relacionadas se dan por préstamos, facturas, reembolsos de gastos y transferencias.

Las transacciones con compañías relacionadas, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otras de igual especie, realizadas con terceros.

PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

8. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre del 2011, es como sigue:

Obras en curso	U.S. \$	<u>585,995.61</u>
----------------	---------	-------------------

Corresponde a obras en curso, de las instalaciones de PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A., en el Kilómetro 6.5 vía La Puntilla, Parroquia Tarifa, Cantón Samborondón, Provincia del Guayas.

9. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS

El saldo de los pagos y gastos anticipados al 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

Retenciones en la fuente a favor, 2010 (nota 17)	U.S.\$	49,480.36
Retenciones en la fuente a favor (nota 17)		<u>13,553.35</u>
		63,033.71
Seguros		<u>4,677.61</u>
TOTAL	U.S.\$	<u>67,711.32</u>

PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

10. PROPIEDADES, NETO

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2011, fueron como sigue:

<u>COSTO</u>		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2010</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIA</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2011</u>
Edificios	U.S \$	68,365.00	-	-	68,365.00
Instalaciones		165,307.50	-	-	165,307.50
Muebles y enseres		76,262.28	834.93	-494.21	76,603.00
Equipos de comunicación		7,808.60	-	-	7,808.60
Vehículos		176,881.23	722.58	-	177,603.81
Equipos de computación		80,547.17	36,543.25	-	117,090.42
TOTAL		575,171.78	38,100.76	-494.21	612,778.33
Menos:					
Depreciación acumulada		219,910.07	83,148.12	-77.28	302,980.91
PROPIEDADES, NETO	U.S.\$	355,261.71	-45,047.36	-416.93	309,797.42

Edificios se deprecian al 5%, instalaciones, muebles y enseres, y equipos de comunicación se deprecian al 10%, vehículos al 20% y equipos de computación al 33% anual, bajo el método de línea recta.

PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

11. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos al 31 de Diciembre del 2011, es como sigue:

Programas y licencias (a)	U.S.\$	182,200.00
Líneas telefónicas		1,440.00
TOTAL	U.S.\$	<u>183,640.00</u>

(a) Corresponde a implementación de programas y licencias en desarrollo del sistema contable.

12. DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de los documentos por pagar al 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>OPERACIÓN</u>	<u>FECHA DE VENCIMIENTO</u>	<u>INTERES</u>	<u>VALOR U.S. \$</u>
Guaranty Trust Bank	-	30/11/2012	8.5%	<u>200,000.00</u>

Las obligaciones contraídas con la institución financiera al 31 de Diciembre del 2011, están garantizada con firma de pagaré a la orden y con vencimientos sucesivos.

El crédito del exterior, se encuentra registrado en el Banco Central del Ecuador.

PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

13. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2011, es como sigue:

Proveedores locales	U.S.\$	58,999.89
Sobregiro bancario		39,847.38
Otras cuentas por pagar		39,666.50
		<hr/>
TOTAL	U.S.\$	<u>138,513.77</u>

14. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El movimiento de los gastos acumulados por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2011, es como sigue:

		<u>SALDO</u>		<u>SALDO</u>	
		<u>31/12/2010</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>31/12/2011</u>
Décimo tercer sueldo	U.S.\$	7,603.95	101,177.02	105,584.70	12,011.63
Décimo cuarto sueldo		11,956.94	21,150.74	30,260.03	21,066.23
Vacaciones		28,516.40	36,209.69	52,601.80	44,908.51
Fondo de reserva		6,422.10	7,212.36	7,986.76	7,196.50
Aporte patronal		12,260.09	137,939.00	141,816.88	16,137.97
IECE- SECAP		1,142.39	12,391.66	12,696.62	1,447.35
Participación de trabajadores (notas 2 y 17)		27,221.24	28,905.09	52,667.55	50,983.70
		<hr/>			
TOTAL	U.S.\$	<u>95,123.11</u>	<u>344,985.56</u>	<u>403,614.34</u>	<u>153,751.89</u>

PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

15. IMPUESTOS POR PAGAR

El movimiento de los impuestos por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2011, es como sigue:

		<u>SALDO</u> <u>31/12/2010</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2011</u>
Impuesto al valor agregado	U.S.\$	152,805.23	380,873.62	511,101.81	283,033.42
Impuesto a la renta en relación de dependencia.		73,980.68	97,917.68	108,864.69	84,927.69
Retención en la fuente		17,505.30	62,267.32	62,972.52	18,210.50
Retención en la fuente del IVA		37,723.99	141,989.68	138,211.12	33,945.43
Impuesto a la renta causado (notas 2 y 17)		-	70,381.38	70,381.38	-
TOTAL	U.S.\$	282,015.20	753,429.68	891,531.52	420,117.04

PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

16. CAPITAL SOCIAL

El capital social de PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A., está conformado, así:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR ACCION U.S.\$</u>	<u>SALDO U.S.\$</u>
Skyline Equities Group LLC	799	99.87	1.00	799.00
Sociedad Anónima Civil "Inmobiliaria del Salado S. A."	1	0.13	1.00	1.00
TOTAL	800	100.00		800.00

Skyline Equities Group LLC, es de nacionalidad Estadounidense y Sociedad Anónima Civil "Inmobiliaria del Salado S. A.", es de nacionalidad Ecuatoriana.

Según resolución No. SC.SG.DRS.G.09.02 del 7 de Septiembre del 2009, y publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 37 del 30 de Septiembre del 2009, fue expedido el "Instructivo sobre la información y documentos que deben remitir las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías que cuentan con sociedades extranjeras en calidad de Socios o Accionistas" reformada mediante resolución No. SC.SG.G.09.03 publicada en el Registro Oficial No. 66 el 13 de Noviembre del 2009.

Esta información debe ser entregada conjuntamente con los estados financieros del ejercicio económico 2011 a la Superintendencia de Compañías.

PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

17. PASIVO CONTINGENTE

CONCILIACION DE IMPUESTOS

Utilidad antes participación de trabajadores e impuesto a la renta	U.S. \$	339,891.31
Menos:		
Participación de trabajadores (nota 14)		50,983.70
Pagos a trabajadores con discapacidad		53,960.06
Más:		
Gastos no deducibles		58,308.21
		<hr/>
Base imponible		293,255.76
Porcentaje		24%
		<hr/>
Impuesto a la renta causado (notas 2 y 15)		70,381.38
Retenciones en la fuente a favor		83,934.73
Retenciones en la fuente años anteriores (nota 9)		49,480.36
		<hr/>
Saldo a favor del contribuyente (nota 9)	U.S. \$	<u>-63,033.71</u>

Los estados financieros de PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A., no han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto hasta el año 2011. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración.

PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A.

Notas a los estados financieros

18. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2011 y la fecha del informe de los auditores independientes 5 de Julio del 2012, no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

19. PARTICIPACION DE TRABAJADORES

PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S. A., cuenta con trabajadores en relación de dependencia, personal con discapacidad y no tiene personal tercerizado al 31 de Diciembre del 2011.

20. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajan son de propiedad exclusiva de la entidad.

21. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el Informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a éste informe.