

ANAPUL S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

ANAPUL S.A.**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013****CONTENIDO****PAGINAS No.**

Informes de los auditores Externos Independientes	3-4
Estado de Situación Financiera	5
Estado de Resultado Integral	6
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	7
Estados de Flujos de Efectivo (Método directo)	8
Notas a los Estados Financieros del Contador	9-13
Notas a los Estados Financieros Auditados	14-27

ABREVIATURAS USADAS

US\$. -Dólares de Estados Unidos de América (U.E.A).

NIC -Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF -Normas Internacionales de Información Financiera

SRI -Servicio de Rentas Internas

ANAPUL S.A.

1. INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de: **ANAPUL S.A.**

Dictamen sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera adjunto de **ANAPUL S.A.** al 31 de Diciembre de 2013, los correspondientes Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el método directo por el año terminado a esa fecha, un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros examinados

2. La administración de **ANAPUL S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los presentes estados financieros de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por distorsiones importantes, sean éstas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad por la expresión de la opinión sobre los estados financieros examinados

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría la cual fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no están afectados por distorsiones importantes. Una auditoría comprende la realización de procedimientos destinados para la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Párrafo de Énfasis

4. Anapul S.A., ha disminuido en forma considerable la generación de los ingresos propios de su actividad, debido a que su principal cliente se encuentra sin poder realizar trabajos con MITOP (Ministerio de Transporte y Obras Públicas) por encontrarse en juicios legales; sin embargo la empresa no tiene intención de liquidar o cortar de forma importante la escala de sus operaciones; consideramos que la empresa de no continuar generando ingresos podría no cumplir con el principio del negocio en marcha, si tal intención o necesidad existiera, los estados financieros se deberán preparar sobre una base diferente.

Bases para Calificar la Opinión

5. Anapul S.A., evaluará la capacidad que tiene para seguir en funcionamiento, esto implica realizar un análisis de las condiciones o eventos que generen duda de que la entidad continúe con sus operaciones normales.

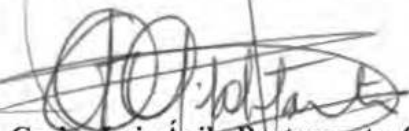
Los estados financieros de la empresa se prepararon normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible.

No obstante consideramos importante recalcar que Anapul S.A., no ha generado ingresos durante los años 2012 y 2013 y que los gastos incurridos en el giro del negocio han sido pagados con fondos del accionista de manera directa; esto a nuestro criterio puede poner en duda la opinión de la Gerencia si la compañía puede seguir como negocio en marcha, a pesar de no tener las intenciones de liquidarla o hacer cesar las operaciones.

Opinión con Salvedad

6. En nuestra opinión, a excepción del párrafo 4 y 5 los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ANAPUL S.A., al 31 de diciembre de 2013, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera establecida y autorizada por la Superintendencia de Compañías.

Guayaquil, 12 de mayo de 2014.



Carlos Luis Ávila Bustamante, CPA. MGE.
Registro No. SC-RNAE -2-723
Licencia Profesional No. 10-773

ANAPUL S.A.

I. ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(EXPRESADO EN DOLARES)

ACTIVO	Nota	2013	2012
CORRIENTE		6.610,07	29.813,46
Activos por impuestos corrientes	(Nota 3)	5.198,64	28.402,03
Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota 4)	1.411,43	1.411,43
NO CORRIENTES		1.087.665,47	1.219.443,31
Otros activos no corrientes	(Nota 5)	1.000.000,00	1.000.000,00
Propiedad planta y equipo	(Nota 6)	223.328,58	223.328,58
(-) Depreciación propiedad planta y equipo		(135.663,11)	(113.330,27)
Activos financieros no corrientes	(Nota 7)	0,00	109.445,00
TOTAL ACTIVO		1.094.275,54	1.249.256,77
PASIVO Y PATRIMONIO	Nota	2013	2012
CORRIENTE		1.717,62	4.862,78
Obligaciones patronales laborales	(Nota 8)	752,50	752,50
Beneficios de ley a los empleados	(Nota 9)	556,67	1.264,12
Provisiones	(Nota 10)	257,25	2.717,36
Cuentas y documentos por pagar	(Nota 11)	148,50	128,80
Obligaciones con la administración tributaria	(Nota 12)	2,70	0,00
NO CORRIENTES		858.661,90	1.143.593,99
Obligaciones no corrientes l/p	(Nota 13)	858.661,90	1.143.593,99
PATRIMONIO		233.896,02	100.800,00
Capital	(Nota 14)	800,00	800,00
Aporte para futuras capitalizaciones	(Nota 15)	460.000,00	100.000,00
Pérdida del presente ejercicio		(226.903,98)	0,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.094.275,54	1.249.256,77



GERENTE GENERAL

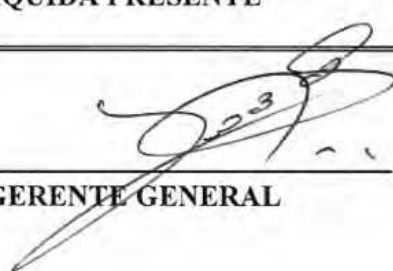


CONTADOR

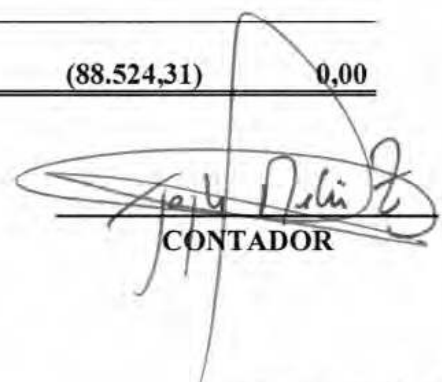
ANAPUL S.A.

**II. ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(EXPRESADO EN DOLARES)**

CUENTAS DE RESULTADOS	Nota	2013	2012
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		0,00	0,00
Ingresos		0,00	0,00
INGRESOS POR ACTIVIDADES NO ORDINARIAS		0,00	0,00
Ingresos Varios		0,00	0,00
RESULTADO POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		0,00	0,00
GASTOS OPERATIVOS	(Nota 16)	226.840,38	00,00
Gastos operacionales		226.840,38	00,00
GASTOS FINANCIEROS		63,60	0,00
RESULTADO FINANCIERO NETO		(226.903,98)	00,00
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES		0,00	0,00
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES		138.379,67	0,00
(-) 23% IMPUESTO A LA RENTA		0,00	0,00
UTILIDAD LIQUIDA PRESENTE EJERCICIO		(88.524,31)	0,00



GERENTE GENERAL

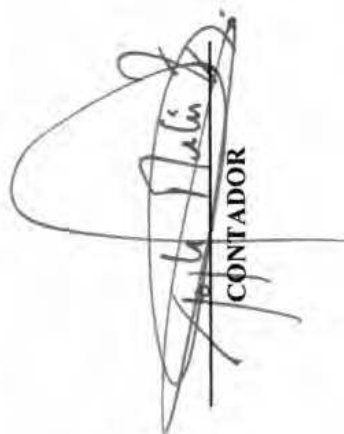


CONTADOR

ANAPUL S.A.
 III. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 (EXPRESADO EN DOLARES)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL PATRIMONIO
			RESULTADO DEL EJERCICIO	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR 2012	800,00	100.000,00	0,00	100.800,00
CAMBIOS DEL AÑO 2013 EN EL PATRIMONIO:	0,00	360.000,00	(226.903,98)	133.096,02
Aportes para futuras capitalizaciones	0,00	360.000,00	0,00	360.000,00
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	0,00	0,00	(226.903,98)	(226.903,98)
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 2013	800,00	460.000,00	(226.903,98)	233.896,02


 GERENTE GENERAL


 CONTADOR

ANAPUL S.A.

**IV. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS POR EL METODO DIRECTO CONSOLIDADO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(EXPRESADO EN DOLARES)**

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(En US\$)
	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE	(184.512,91)
Clases de cobros por actividades de operación	(184.512,91)
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	23.203,39
Activos por impuestos corrientes	23.203,39
Clases de pagos por actividades de operación	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(204.571,14)
Cuentas y documentos por pagar	19,70
Provisiones corrientes	(707,45)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.460,11)
Obligaciones con el IEES	
Beneficios a empleados	(2.460,11)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	
Otros pagos por actividades de operación	2,70
Obligaciones con la administración tributaria	2,70
Dividendos pagados	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE	184.512,91
Otras entradas (salidas) de efectivo	184.512,91
Ajustes por Fondo Invertido	360.000,00
Otras entradas (salidas) Accionistas	(284.932,09)
Otras entradas (salidas) Activos Financieros	109.445,00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1.411,43
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.411,43
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA R	(226.903,98)
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	22.332,84
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	20.058,23
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	0,00
(Incremento) disminución en otros activos	23.203,39
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	19,70
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(2.460,11)
Incremento (disminución) en otros pasivos	(704,75)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(184.512,91)



GERENTE GENERAL



CONTADOR

ANAPUL S.A.**V. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL CONTADOR DE LA COMPAÑÍA ANAPUL S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.**
(EXPRESADOS EN DÓLARES)

Las siguientes notas a los estados financieros constituyen parte fundamental de los estados financieros que son responsabilidad de la administración de **ANAPUL S.A.**

Las NIIF'S, dan un claro detalle para cada una de las cuentas de activo, pasivo y patrimonio; de cómo se debe contabilizar en su reconocimiento inicial, posterior, manteniendo siempre el criterio de valor razonable.

ANAPUL S.A.- Es una Compañía constituida en la República del Ecuador el 19 Enero de 2006, e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de Enero del mismo año. Su actividad principal descrita en su escritura de constitución son las actividades de construcción en general; la compañía Anapul S.A, de acuerdo a la actualización del RUC con fecha 27 de julio de 2013 agrego la actividad de inversiones en valores mobiliarios acciones, obligaciones, efectos, lotes de valores mobiliarios, acciones, obligaciones, efectos, lotes de valores mobiliarios de las sociedades de inversión.

Su domicilio legal es la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas.

Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 constituyen estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan. Los estados financieros de la Institución han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Institución se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales normas contables aplicadas por la Compañía, para la preparación de los estados financieros bajo NIIF:

Provisión para cuentas incobrables:- La Compañía reconoce, con cargo a resultados del periodo, provisión para los créditos incobrables y se efectúa mediante una estimación genérica, aplicando lo que establece la Ley de Régimen Tributario Interno, en el artículo 11 que determina: “ Art. 11.- Las

provisiones para créditos incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio, efectuadas en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicho ejercicio y que se encuentren pendientes de recaudación al cierre del mismo, sin que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total.”

Inventarios.- Están registrados al costo promedio de adquisición el cual no excede el valor de mercado.

Propiedad planta y equipo:- Están registrados al costo de adquisición, según corresponda menos la depreciación acumulada.

La depreciación es registrada en resultados bajo el método de línea recta en base a los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno.

Otros activos:- Lo constituyen principalmente costo de renovación de sistema informático operativo, el cual es amortizado bajo el método de línea recta al 33% anual.

Beneficios Sociales.- Lo constituyen los beneficios a favor de los empleados establecidos en el Código Laboral Ecuatoriano y son registrados bajo el método del devengado, excepto el Décimo Tercer Sueldo. La Administración de la Compañía considera que cualquier ajuste por este concepto no sería significativo.

Participación de los trabajadores en las utilidades.- La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Reconocimiento de ingresos.- Los ingresos por venta de inversiones en valores mobiliarios acciones obligaciones, efectos. Lotes de valores mobiliarios de las sociedades en inversión se reconocen en el estado de resultados cuando el bien ha sido transferido a los clientes y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada o de los costos asociados a la venta.

Gastos.- Son registrados bajo el método del devengado.

Provisión para impuesto a la renta.- La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 22% sobre las utilidades gravables (13% si las utilidades son reinvertidas “capitalizadas” por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente). Durante los años 2013 y 2012, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando las tasas del 22% y 23% respectivamente, nota 16. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado el 29 de diciembre del 2010, a través del R.O No. 351, se establece por medio de las disposiciones transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta, la misma que se aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22%, respectivamente.

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

La compañía ANAPUL S.A., registrara en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, caja chica, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Bancos Nacionales

Banco Promérica Cta. Cte. # 1028583011

\$ 1.411,43

TOTAL

\$ 1.411,43

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La compañía ANAPUL S.A., registrará los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

Impuestos corrientes y anticipados

Anticipo Impuestos a la renta 2013

\$ 5.198,64

Total

\$ 5.198,64

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO

Lo constituyen bienes consistentes en maquinarias por US\$. 221,528.58 y equipos de oficina por US\$ 1,800.00.

Durante el ejercicio económico 2013 el gasto de depreciación fue de US\$ 22,332.84, teniendo al cierre del ejercicio 2013 un valor de depreciación acumulada de US\$ 135.663,11

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

La compañía ANAPUL S.A., registrará dentro de ese rubro los activos no corrientes de los cuales se espera obtener un beneficio futuro, sean utilizados por más de un período y que el costo debe ser valorado por su valor razonable.

(Ver detalle en la siguiente hoja)

Otras Cuentas por Cobrar

Cuentas por Cobrar Lexpley S.A. largo plazo

\$ 1.000.000,00

TOTAL**\$ 1.000.000,00****PASIVO****PASIVO CORRIENTE****DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR**

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Cuentas por pagar

Proveedores Locales (1)

\$ 148,50

TOTAL**\$ 148,50**

1. Los saldos corresponden a bienes adquiridos por la empresa para uso del negocio

PROVISIONES

La compañía ANAPUL S.A., registrará el importe estimado para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos.

Nomina por pagar

\$ 257,25

TOTAL**\$ 257,25****OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

La compañía ANAPUL S.A., incluirá las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, dividendos, etc.

Con la Administración Tributaria

Retenciones en la Fuente (1)

\$ 2,70

TOTAL**\$ 2,70**

1. Los saldos corresponden a obligaciones pendientes con la administración tributaria por valor retenidos a nuestros proveedores.

OBLIGACIONES PATRONALES LABORABLES

Los saldos de las cuentas al 31 de Diciembre de 2013 son los siguientes:

Con el IESS

12.15% Aporte Patronal

\$ 425,25

9,35% Aporte Personal

\$ 327,25

SUBTOTAL**\$ 752,50**

1. El saldo corresponde a la provisión devengada en el mes de diciembre de 2013 el cual se debe cancelar hasta el 15 de enero de 2014.

POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS

Los saldos de las cuentas al 31 de Diciembre de 2013 son los siguientes:

Décimo Tercer Sueldo (1)	\$ 291,67
Décimo Cuarto Sueldo (1)	\$ 265,00
SUBTOTAL	\$ 556,67

1. El saldo de la cuenta corresponde a las provisiones mensuales que serán descargadas al momento de su cancelación.

PASIVOS FINANCIEROS

Los saldos de las cuentas al 31 de diciembre de 2013, lo constituyen saldos de cuentas por pagar proveedores locales, estos tienen un período de vencimiento entre 30 a 90 días y no generan intereses.

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

La compañía ANAPUL S.A., reconocerá los préstamos otorgados por los accionistas de la empresa, la misma que no tiene fecha de vencimiento y no generaran intereses, a continuación detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2013:

Jorge Richard Orbe Calderón (1)	\$ 858,661.90
Total cuentas por pagar relacionadas	\$ 858,661.90

1. Los saldos corresponden a cuentas por pagar a accionistas en calidad de préstamos.

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2013 el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 cada una.

APORTE PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

La compañía ANAPUL S.A., registrará el monto total del futuro aumento de capital, el cual será legalizado mediante escritura pública y posterior resolución de aprobación emitida por la Superintendencia de Compañías por el aumento del capital.

	Año 2013	Año 2012	Incremento
Aporte por aumento capital	\$ 460.000,00	\$ 100.000,00	\$ 360.000,00
TOTAL	\$ 460.000,00	\$ 100.000,00	\$ 360.000,00

ANAPUL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.****(EXPRESADOS EN DÓLARES)****Nota 1. Información General y Entorno Económico de la Compañía.**

ANAPUL S.A.- La Compañía fue constituida en Ecuador en la ciudad de Guayaquil el 19 Enero de 2006, e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de Enero del mismo año. La Compañía posee un capital social de \$ 800.00, el mismo que está vigente a la fecha de nuestro informe.

La actividad principal de ANAPUL S.A. de acuerdo con la escritura de constitución es de construcción; la compañía Anapul S.A., de acuerdo a la actualización del RUC con fecha 27 de julio de 2013 agrego la actividad de inversiones en valores mobiliarios acciones, obligaciones, efectos, lotes de valores mobiliarios, acciones, obligaciones, efectos, lotes de valores mobiliarios de las sociedades de inversión.

Moneda Funcional:

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en (\$) dólares, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de dólares estadounidenses.

Índices Financieros:

Los indicadores financieros de la compañía nos permiten medir la estabilidad, la capacidad de endeudamiento y el rendimiento de la empresa. A través de esta herramienta es posible tener una interpretación de las cifras por lo cual el auditor evaluó los índices financieros que componen tales estados financieros que permiten mediante la intencionalidad y cumplimiento de dichos tributos el manejo adecuado de la empresa.

La empresa tiene un índice de endeudamiento del 0.73% sobre el patrimonio y el 1.93% sobre los activos.

La compañía ANAPUL S.A. en el año 2012 sufrió una pérdida de US\$109.445,00 la cual por decisión de los accionistas soportado con el Acta de la Junta General de Accionistas con fecha 15 de octubre de 2013, decidió activar dichos gastos y capitalizarlos.

Hipótesis de negocio en marcha

Al preparar los estados financieros, la gerencia de ANAPUL S.A. evaluó la capacidad que tiene la entidad para continuar en funcionamiento. Una entidad es un negocio en marcha salvo que la gerencia tenga la intención de liquidarla o de hacer cesar sus operaciones, o cuando no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas. Al evaluar si la hipótesis de negocio en marcha resulta apropiada, la gerencia tendrá en cuenta toda la información disponible sobre el futuro, que deberá cubrir al menos los doce meses siguientes a partir de la fecha sobre la que se informa, sin limitarse a dicho periodo.

Sin embargo la compañía ANAPUL S.A., durante el periodo 2013 no generó ingresos y los gastos incurridos (US\$ 89.056,86) fueron cubiertos por los accionistas y cargados a una cuenta por pagar a los mimos; esto a nuestro criterio puede poner en duda la opinión de la Gerencia si la compañía puede seguir como negocio en marcha, a pesar de no tener las intenciones de liquidarla o hacer cesar las operaciones.

Nota 2. Políticas Contables Significativas

Nota 2.1 Bases de Presentación de los Estados Financieros.

Comprensibilidad: La necesidad de comprensibilidad no permite omitir información relevante por el mero hecho de que esta pueda ser demasiado difícil de comprender para determinados usuarios.

Relevancia: La información tiene cualidad de **relevancia** cuando puede ejercer influencia sobre las decisiones económicas de quienes la utilizan, ayudándoles a evaluar sucesos pasados, presentes o futuros, o bien confirmar o corregir evaluaciones realizadas con anterioridad.

Materialidad o importancia relativa: La materialidad (importancia relativa) depende de la cuantía de la partida o del error juzgados en las circunstancias particulares de la omisión o de la presentación errónea.

Fiabilidad: La información es fiable cuando está libre de error significativo y sesgo, y representa fielmente lo que pretende representar o puede esperarse razonablemente que represente.

La esencia sobre la forma: Las transacciones y demás sucesos y condiciones deben contabilizarse y presentarse de acuerdo con su esencia y no solamente en consideración a su forma legal.

Prudencia: Es la inclusión de un cierto grado de precaución al realizar los juicios necesarios para efectuar las estimaciones requeridas bajo condiciones de incertidumbre, de forma que los activos o los ingresos no se expresen en exceso y que los pasivos o los gastos no se expresen en defecto.

Integridad: Para ser fiable, la información en los estados financieros debe ser completa dentro de los límites de la importancia relativa y el costo.

Comparabilidad: La medida y presentación de los efectos financieros de transacciones similares y otros sucesos y condiciones deben ser llevadas a cabo de una forma uniforme por toda la entidad, a través del tiempo para esa entidad y también de una forma uniforme entre entidades.

Oportunidad: Implica proporcionar información dentro del periodo de tiempo para la decisión. Al conseguir un equilibrio entre relevancia y fiabilidad, la consideración decisiva es cómo se satisfacen mejor las necesidades de los usuarios cuando toman sus decisiones económicas.

Equilibrio entre el costo y beneficio: La evaluación de beneficios y costos es, sustancialmente, un proceso de juicio. La información financiera ayuda a los suministradores de capital a tomar mejores decisiones, lo que deriva en un funcionamiento más eficiente de los mercados de capitales y un costo inferior del capital para la economía en su conjunto.

- NPs4,p4.1** 1. Esta sección establece la información a presentar en un **estado de situación financiera** y cómo presentarla. El estado de situación financiera de ANAPUL S.A. presenta los **activos, pasivos y patrimonio** en una fecha específica al final del **período sobre el que se informa**.
- NPs4p4.2** 2. El párrafo 4.2 de las NIFF PYMES sección 4 establece las partidas que, como mínimo, se deben presentar en el estado de situación financiera.
Cuando sea relevante para comprender la **situación financiera** de la entidad, ésta presentará en el estado de situación financiera partidas adicionales, encabezamientos y subtotales.
- NPs4p4.11** 3. Una entidad revelará, ya sea en el balance o en las notas, sub-clasificaciones adicionales de partidas presentadas, clasificadas de una forma apropiada a las actividades de la entidad. El detalle suministrado en las sub-clasificaciones dependerá de los requerimientos de las NIFF PYMES, así como del tamaño, naturaleza, y función de los importes afectados.

Distinción corriente / no corriente

- NPs4p4.4** 4. Una entidad presentará sus activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera, excepto cuando una presentación basada en el grado de liquidez proporcione una información fiable que sea más relevante. Cuando se aplique tal excepción, todos los activos y pasivos se presentarán de acuerdo con su liquidez aproximada (ascendente o descendente).
- NPs4p4.5** 5. Una entidad clasificará un activo como corriente cuando:
- a) Espera realizarlo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
 - b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
 - c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes desde la fecha sobre la que se informa; o
 - d) Se trate de efectivo o un equivalente al efectivo, salvo que su utilización esté restringida y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un periodo mínimo de doce meses desde de la fecha sobre la que se informa.
- NPs4p4.7** 6. Una entidad clasificará un pasivo como corriente cuando:
- a) Espera liquidarlo en el transcurso del ciclo normal de operación de la entidad;
 - b) Mantiene el pasivo principalmente con el propósito de negociar;
 - c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa; o
 - d) La entidad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.
 - e) La entidad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.

Compensaciones

- NPs2p2.52** 7. Una entidad no compensará activos y pasivos o ingresos y gastos, a menos que se requiera o permita por esta NIIF.
- (a) La medición por el neto en el caso de los activos sujetos a correcciones valoratorias, por ejemplo las correcciones de valor por obsolescencia en inventarios y correcciones por cuentas por cobrar incobrables, no constituyen compensaciones.

Frecuencia de la información

- NPs3p3.10** 8. Una entidad presentará un juego completo de estados financieros (incluyendo información comparativa párrafo 3.14) al menos anualmente. Cuando se cambie el final del periodo contable sobre el que se informa de una entidad y los estados financieros anuales se presenten para un periodo superior o inferior al año, la entidad revelará:
- a) Ese hecho.
- b) La razón para utilizar un periodo inferior o superior.
- c) El hecho de que los importes comparativos presentados en los estados financieros (incluyendo las notas relacionadas) no son totalmente comparables.

Uniformidad

- NPs3p3.11** 9. Una entidad mantendrá la presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros de un periodo a otro, a menos que:
- a) Tras un cambio importante en la naturaleza de las actividades de la entidad o una revisión de sus estados financieros, se ponga de manifiesto que sería más apropiada otra presentación o clasificación, tomando en consideración los criterios para la selección y aplicación de **políticas contables** contenidos en la Sección 10 *Políticas Contables, Estimaciones y Errores*, o
- b) Esta NIIF requiera un cambio en la presentación.

Información Comparativa

- NPs3p3.14** 10. Una entidad incluirá información comparativa para la información de tipo descriptivo y narrativo, cuando esto sea relevante para la comprensión de los estados financieros del periodo corriente.

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.

- NPs3p3.15** 11. Una entidad presentará por separado cada clase significativa de partidas similares. Una entidad presentará por separado las partidas de naturaleza o función distinta, a menos que no tengan importancia relativa.

Orden y formato de las partidas del estado de situación financiera.

- NPs4p4.9** 12. Esta NIIF no prescribe ni el orden ni el formato en que tienen que presentarse las partidas. El párrafo 4.2 simplemente proporciona una lista de partidas que son suficientemente diferentes en su naturaleza o función como para justificar su presentación por separado en el estado de situación financiera.

Nota 2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo.-

La compañía ANAPUL S.A. registró en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, caja chica, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo. Los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Nota 2.3 Activos por impuestos corrientes.-

La compañía ANAPUL S.A. registró los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

Activo no Corriente:

Nota 2.4 Propiedades, Planta y Equipos.-

La compañía ANAPUL S.A. registró dentro de este rubro los activos de los cuales es probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos.

La depreciación se calcula usando el método de línea recta para distribuir el costo de cada activo durante su vida útil estimada, de la siguiente manera:

Activos	Años depreciación
Edificios	20 a 40
Planta y maquinaria	10 a 15
Equipos y vehículos	3 a 10
El terreno no se deprecia	

Las renovaciones significativas se deprecian durante la vida útil restante del activo correspondiente, o hasta la fecha en que se realice la siguiente renovación significativa, lo que ocurra primero.

Los costos de financiamiento incurridos para la construcción de cualquier activo se capitalizan durante el período de tiempo requerido para finalizar y preparar el activo para el uso que se tiene previsto. Otros costos financieros se registran como gastos al momento de incurrirse.

Así mismo esta política determinará los lineamientos que permitan el adecuado registro y control de transacciones relacionadas con propiedad, planta y equipo; y contar con claras definiciones sobre las adquisiciones, ventas, traspasos y normativa sobre el reconocimiento y medición de los activos fijos de la empresa, de conformidad con las NIIF para PYMES:

- Toda adquisición de activos fijos debe ser aprobada por el Gerente General o por un funcionario delegado por éste.

- Las adquisiciones de activos fijos mayores a US \$ 1.000,00 requerirán obligatoriamente de 3 cotizaciones de proveedores, a fin de seleccionar las mejores alternativas de calidad, costos y condiciones de compra.
- Los activos fijos deben estar debidamente codificados y se llevará un control detallado sobre el tipo de activo, ubicación y nombre del custodio a cargo del activo.
- Al menos en forma anual, el departamento de contabilidad deberá efectuar un inventario físico de los activos fijos a fin de conciliar con los registros contables.
- El departamento de contabilidad deberá disponer de un listado completo de los activos fijos, que sirva de soporte del balance general; así mismo llevará un detalle de los activos totalmente depreciados, los cuales se darán de baja de las cuentas del balance y se controlarán en cuentas de orden.

Aspectos contables y de control interno fundamentales:

- Todas las adquisiciones de activos fijos se registraron al costo de compra, más cargos que sean directamente imputables a tales activos; tales como, aranceles, seguros, fletes y otros costos importación.
- La valoración subsecuente de la propiedad, planta y equipo; se efectuaron en conformidad con los siguientes criterios, de acuerdo a la naturaleza de los activos.
- El sistema seleccionado para la aplicación de la NIIF para Pymes sobre el reconocimiento y medición de los activos fijos, no podrá ser modificado de un período a otro.
- Cualquier diferencia por ajustes en la valoración de la propiedad, planta y equipo, al inicio del período de transición será ajustada contra cuentas patrimoniales.

Otros aspectos relevantes:

Las diferencias generadas por los porcentajes de depreciación según las NIIF para Pymes y las establecidas por el Servicio de Rentas Internas deberán ser controladas en cuentas de orden para efectos de incluir en la respectiva conciliación tributaria.

(-) Depreciación Acumulada.-

Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad; o el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad.

Sección 17.16 NIIF para PYMES Si los principales componentes de un elemento de propiedades, planta y equipo tienen patrones significativamente diferentes de consumo de beneficios económicos, una entidad distribuirá el costo inicial del activo entre sus componentes principales y depreciará cada uno de estos componentes por separado a lo largo de su vida útil. Otros activos se depreciarán a lo largo de sus vidas útiles como activos individuales. Con algunas excepciones, tales como minas, canteras y vertederos, los terrenos tienen una vida ilimitada y por tanto no se deprecian.

La compañía no ha cumplido con la norma indicada en los párrafos anteriores por lo cual no podemos emitir opinión razonable sobre el mismo.

Nota 2.5 Cuentas por Cobrar a L/P.-

La compañía ANAPUL S.A. registró en esta categoría activos que corresponden a la cesión de derechos fiduciarios del “FIDEICOMISO PIAZZA LOS CEIBOS” que se concede a la compañía Lexpley según escritura pública con fecha 27 de abril de 2012.

Nota 2.6 Otros Activos Financieros No corrientes.-

La compañía ANAPUL S.A. registró en esta categoría activos que corresponden a una actividad pre-operativa de la compañía permanente, correspondiente a años anteriores misma que fue castigada en el año 2013.

Pasivo Corriente:

Nota 2.7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.-

La compañía ANAPUL S.A. registró en esta categoría los pasivos financieros que son parte de una cartera de instrumentos financieros que han sido designados por la entidad para ser contabilizados con cambios en resultados.

Sección 11.13 NIIF para PYMES Al reconocer inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, una entidad lo medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Una transacción de financiación puede tener lugar en relación a la venta de bienes o servicios, por ejemplo, si el pago se aplaza más allá de los términos comerciales normales o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado. Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, la entidad medirá el activo financiero o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Cuentas y Documentos por Pagar.-

La compañía ANAPUL S.A. registró como obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado.

Las cuentas por pagar se registraron a su valor nominal; la porción de interés incluida en la cuenta por pagar se difiere hasta los períodos futuros en los cuales se devenguen dichos intereses.

NIC 32, p 11 Un pasivo financiero es cualquier pasivo que sea:

- una obligación contractual;
- de entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad; o
- de intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente desfavorables para la entidad; o
- un contrato que será o podrá ser liquidado utilizando instrumentos de patrimonio propio de la entidad.

Provisiones:

La compañía ANAPUL S.A. registrará el importe estimado para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos.

Esta Norma distingue entre:

- provisiones - que ya han sido objeto de reconocimiento como pasivos (suponiendo que su cuantía haya podido ser estimada de forma fiable) porque representan obligaciones presentes y es probable que, para satisfacerlas, la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos; y
- pasivos contingentes - los cuales no han sido objeto de reconocimiento como pasivos porque son:
 - obligaciones posibles, en la medida que todavía se tiene que confirmar si la entidad tiene una obligación presente que puede suponerle una salida de recursos que incorporen beneficios económicos; o
 - obligaciones presentes que no cumplen los criterios de reconocimiento de esta Norma (ya sea porque no es probable que, para su cancelación, se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos, ya sea porque no pueda hacerse una estimación suficientemente fiable de la cuantía de la obligación).

Otras Obligaciones Corrientes:

La compañía ANAPUL S.A., incluyó las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, dividendos, etc.

Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas:

La compañía ANAPUL S.A., registro las obligaciones con entidades relacionadas, que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos realizados.

Porción Corriente Provisiones de Beneficios a Empleados:

Incluye la porción corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleo, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

Pasivo No Corriente**Nota 2.8.- Obligaciones No corrientes a largo Plazo**

La compañía ANAPUL S.A., reconoció la porción no corriente de las obligaciones que a la fecha tiene con los accionistas.

Patrimonio Neto:**Nota 2.9.- Capital Suscrito o Asignado:**

La compañía ANAPUL S.A registró el monto total del capital representado por acciones o participaciones en compañías nacionales, sean estas anónimas, limitadas o de economía mixta, independientemente del tipo de inversión y será el que conste en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil. También registra el capital asignado a sucursales de compañías extranjeras domiciliadas en el Ecuador

Nota 2.10 Aportes de Socios o Accionistas para Futuras Capitalizaciones:

Comprende los aportes efectuados por socios o accionistas para futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo, y que por lo tanto califican como patrimonio.

Reservas:

Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por Ley, por los estatutos, acuerdos de accionistas o socios para propósitos específicos de salvaguarda económica.

Nota 2.11.- Reserva Legal

De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, la compañía ANAPUL S.A. reservará un 5 por ciento de las utilidades líquidas anuales que reporte la entidad.

Art. 109.- La compañía formará un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos al veinte por ciento del capital social en cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, un cinco por ciento para este objeto.

Art. 297.- Salvo disposición estatutaria en contrario de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

Nota 2.12 Reservas Facultativas Estatutarias:

Se forman en cumplimiento del estatuto o por decisión voluntaria de los socios o accionistas.

Nota 2.13 Resultados Acumuladas:

Contendrá las utilidades netas acumuladas que no hayan sido distribuidas a los accionistas, o las pérdidas que pudieran ser enjugadas mediante compensación de créditos o aportaciones de accionistas.

Resultados de Ejercicio:**Nota 2.14 Ganancia Neta del Periodo:**

La compañía ANAPUL S.A. registrará el saldo de las utilidades del ejercicio en curso después de las provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta.

Nota 2.15 Participación de Trabajadores.-

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, la compañía pagará a sus trabajadores, el 15% de la utilidad del ejercicio y su registro contable es una apropiación a los resultados del ejercicio en que se originan.

Nota 2.16 Impuesto a la Renta.-

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las compañías pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 10% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades.

Nota 3. Activos por impuestos corrientes.-

Los saldos al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

DETALLE DE LA CUENTA	2013	2012
Anticipo Impuesto a la renta (1)	5.198,64	0,00
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA.)	0,00	27.086,68
Crédito tributario a favor de la empresa (RENTA)	0,00	1.315,35
TOTAL	5.198,64	28.402,03

- (1) Corresponde a los pagos del anticipo de impuesto a la renta del año 2013; el cual será compensado en la declaración del IR del año corriente.

Nota 4. Efectivo y equivalente de efectivo.-

Los saldos al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

DETALLE DE LA CUENTA	2013	2012
Banco Promérica Cta. Cte. 1028580311 (1)	1.411,43	1411,43
TOTAL	1.411,43	1.411,43

- (1) Saldo corresponde a valor reflejado según contabilidad disponible en bancos

Nota 5. Otros activos no corrientes.-

Los saldos al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

DETALLE DE LA CUENTA	2013	2012
Cuentas por cobrar Lexpley L/P (1)	1.000.000,00	1.000.000,00
TOTAL	1.000.000,00	1.000.000,00

- (1) Representa la cesión de derechos fiduciarios del “FIDEICOMISO PIAZZA LOS CEIBOS” que se concede a la compañía Lexpley según escritura pública con fecha 27 de Abril de 2012.

Nota 6. Propiedad, planta y equipo.-

Los saldos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

Detalle de la cuenta	2012 Saldo Inicial	Compras y Revalorizaciones	Bajas/Ventas	2013 Saldo Final
Maquinarias	221.528,58 (1)	0,00	0,00	221.528,58
Equipos Oficina	1.800,00 (1)	0,00	0,00	1.800,00
SUB-TOTAL	223.328,58	0,00	0,00	223.328,58
(-) Dep. Acum. De Prop.	(113.330,27)	0,00	(22.332,84)	(135.663,11)
TOTAL	109.998,31	0,00	(22.332,84)	87.665,47

- (1) La compañía no realizó la contratación de peritos valuadores de propiedad, planta y equipo para que determine el valor neto de sus activos de acuerdo a lo que la Superintendencia de Compañías dispone en la resolución SC.G.ICI.CPA1FRS.11.03 de 15 de marzo de 2011 publicada en el registro oficial No.419 de 4 de abril del presente año.

Nota 7. Activos financieros no corrientes.-

Los saldos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

DETALLE DE LA CUENTA	2013	2012
Activos financieros no corrientes (1)	00,00	109.445,00
TOTAL	00,00	109.445,00

- (1) El saldo de la cuenta corresponde a gastos incurridos en giro a la actividad del negocio en el año 2012, los cuales fueron castigados por no corresponder al periodo tributario actual.

Nota 8. Obligaciones patronales laborales.-

Los saldos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

DETALLE DE LA CUENTA	2013	2012
Aportes Patronales (1)	752,50	752,50
TOTAL	752,50	752,50

- (1) Saldo de la cuenta corresponde a los valores adeudados al IESS por concepto de aportes del mes de Diciembre de 2013, los cuales al momento de la auditoria ya habían sido cancelados en su totalidad; cabe indicar que los sueldos mantienen la misma base de aportación desde el año 2012.

Nota 9. Beneficios de ley a los empleados.-

El saldo al 31 de diciembre es el siguiente:

DETALLE DE LA CUENTA	2013	2012
Décimo Tercer Sueldo (1)	291,67	291,67
Décimo Cuarto Sueldo(1)	265,00	243,30
Vacaciones	0,00	729,15
TOTAL	556,67	1.264,12

- (1) Saldos corresponden a las provisiones mensuales de los beneficios sociales, que serán devengados al momento de su cancelación.

(*) La compañía se encuentra al día en todas sus obligaciones sociales con los empleados.

Nota 10. Provisiones.-

El saldo al 31 de diciembre es el siguiente:

DETALLE DE LA CUENTA	2013	2012
Nómina por pagar (1)	257,25	2.717,36
TOTAL	257,25	2.717,36

- (1) El saldo de la cuenta corresponden a los valores adeudados al personal por concepto de fondos de reserva del mes de diciembre 2013, el mismo que fue pagado junto con la primera quincena del mes de enero de 2014.

Nota 11. Cuentas y documentos por pagar.-

El saldo al 31 de diciembre es el siguiente:

DETALLE DE LA CUENTA	2013	2012
Proveedores locales (1)	148,50	128,80
TOTAL	148,50	128,80

- (1) Saldo de cuentas corresponde a los valores pendientes por pagar al proveedor Jumblesouth S.A., por concepto de administración contable del mes de diciembre, el cual fue pagado con fecha 10 de enero de 2014, la misma que no genera intereses.

Nota 12. Obligaciones con la administración tributaria.-

El saldo al 31 de diciembre es el siguiente:

DETALLE DE LA CUENTA	2013	2012
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta (1)	2,70	0,00
TOTAL	2,70	0,00

- (1) Corresponden a las retenciones en la fuente de Renta emitidas a proveedores, el mismo que tiene fecha de cancelación el 10 de enero de 2014.

Nota 13. Obligaciones no corrientes largo plazo.-

El saldo al 31 de diciembre es el siguiente:

DETALLE DE LA CUENTA	2013	2012
Jorge Orbe (1)	858.661,90	1.076.111,04
Jimmy Orbe Calderón (2)	00,00	67.482,95
TOTAL	858.661,90	1.143.593,99

(Pasan →)

- (1) El saldo de la cuenta corresponde a préstamos efectuado a la compañía, la misma que no tiene fecha de vencimiento y no genera intereses.
- (2) El saldo de la cuenta corresponde a pagos efectuados por el accionista, mismos que por decisión de él, se han enviado como fondo para realizar futuras capitalizaciones, con el fin del que el patrimonio de la compañía se fortalezca.

Nota 14. Capital Social

Al 31 de diciembre de 2013, la compañía posee un capital social de \$ 800,00 el mismo que está constituido por 800 acciones ordinarias de \$ 1,00 cada una.

Accionista	Valor	%
Venecia Asociados S.A.	792,00	99,00%
Orbe Calderón Jimmy	8,00	1,00%
Total	800,00	100,00%

Nota 15. Aportes para futuras capitalizaciones

La compañía posee aportes para futuras capitalizaciones, las mismas que aún no han sido efectuado el trámite necesario en la superintendencia de compañías.

	Año 2013	Año 2012	Incremento
Aporte por aumento capital	\$ 460.000,00 (2)	\$ 100.000,00 (1)	\$ 360.000,00
TOTAL	\$ 460.000,00	\$ 100.000,00	\$ 360.000,00

- (1) El saldo de la cuenta corresponde a fondos de capitalización realizados en el año 2012 con el fin de fortalecer el patrimonio de la compañía. El mismo que no registra el respectivo trámite legal en la Superintendencia de Compañía hasta la fecha de nuestro informe.
- (2) El saldo de la cuenta corresponde a pagos efectuados por el accionista, mismos que por decisión de él, se han enviado como fondo para realizar futuras capitalizaciones con el fin del que el patrimonio de la compañía se fortalezca. El trámite legal se lo realizara en el año 2014, tal cual como indica la carta emitida por la gerencia de la compañía.

Nota 16. Gastos operativos.-

El saldo de la cuenta corresponde a los gastos incurridos para el funcionamiento normal del negocio que han sido cubiertos por los accionistas de la compañía.

Los gastos de que la compañía realiza son pagados con fondos del accionista de manera directa, cumpliendo con la obligación hacia sus proveedores.

Hemos detectado que la compañía a realizado gastos operacionales, tales como pago de expensas sobre activos que no se encuentran reflejado como propiedad de la compañía, por lo cual se podría suponer la existencia de bienes que no se encuentran registradas como activos.

Nota 17. Ajustes y Reclasificaciones.-

Al 31 de diciembre de 2013 los estados financieros incluyen reclasificaciones y ajustes necesarios para la adecuada presentación de los Estados Financieros.

DETALLE	Debe	Haber
- 1 -		
Otros Gastos No Deducibles	109.445,09	
Gastos Pre operacionales		109.445,09
- 2 -		
Otros Gastos No Deducibles	27.086,68	
Crédito Tributario		27.086,68
- 3 -		
Otros Gastos No Deducibles	1.315,35	
Retenciones en la Fuente. Años Anteriores		1.315,35
Total Ajustes	137.847,12	137.847,12

Nota 18. Eventos Posteriores y Hechos Legales Relevantes.-

- (1). El 30 de marzo de 2014 mediante el Acta de la Junta General de Accionistas decidieron absorber las pérdidas del ejercicio con la cuenta del pasivo de los accionistas a fondo perdido de acuerdo a la doctrina # 106 de la Superintendencia de Compañía llamada **“Reposición del capital perdido y otros medios legales para evitar la disolución de la compañía por pérdidas excesivas”**
- (2). Anapul S.A. no ha realizado la contratación de peritos valuadores para traer a valor real y presente los activos que posee de acuerdo a lo que dispone la Superintendencia de Compañías en la resolución SC.G.ICL.CPA1FRS.11.03 de 15 de marzo de 2011 publicada en el registro oficial No.419 de 4 de abril del presente año.
- (3). A la fecha de este informe la Compañía Anapul S.A. no ha realizado la contratación de los servicios de una aseguradora para precautelar la propiedad, planta y equipo de cualquier evento fortuito, robo, incendio, etc., por lo que la compañía tiene una alta contingencia, ya que sus activos fijos constituyen el 20.41% del total de sus activos y los mismos se exhiben inadecuadamente.