

Guayaquil, Junio 29 del 2009.

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**FANBERCELL S.A.**  
Ciudad.-

**Señores Accionistas:**

Cumpliendo con las funciones que me competen como **Gerente General** de la compañía, pongo a consideración de los señores accionistas, el informe anual de actividades correspondiente al **Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2008.**

**Informe de Actividades del año 2008**

Fanbercell realiza actividades de venta de bienes raíces-terrenos para vivienda popular, en el año 2008 ha generado ingresos por \$962.450,18 menos los costos por compra de terrenos y gastos de publicidad y promoción, comisiones de ventas y administración por un valor total de \$867.268,12 habiendo tenido un beneficio antes impuesto de \$95.182,05.

Las proyecciones para el 2009 se presentan conservadoras, dependiendo de la apertura financiera que el sistema Bancario y entorno económico proporcionen al área inmobiliaria habitacional.

Atentamente,

  
**CARLOS LASSO MUÑOZ**  
Gerente General

