

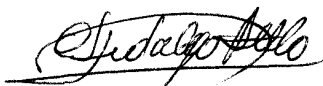
C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
FANBERCELL S.A.**

He examinado el Balance General de la compañía **FANBERCELL S.A.** al 31 de Diciembre del 2009, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **FANBERCELL S.A.**, al 31 de Diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, Julio 28 del 2010

FANBERCELL S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

ACTIVO

Corriente

Caja y Bancos		192.954
Cuentas por Cobrar	2	1.127.328
Inventarios	3	4.399.375

Total Activo Corriente		<u>5.719.657</u>
-------------------------------	--	------------------

Muebles y Enseres		7.610
-------------------	--	-------

Otros Activos		<u>800</u>
---------------	--	------------

Total Activo		<u><u>5.728.067</u></u>
---------------------	--	-------------------------

FANBERCELL S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Cuentas por Pagar	4	2.048.942
Total Pasivo Corriente		<u>2.048.942</u>
Largo Plazo	5	3.463.389
Total Largo Plazo		<u>5.512.331</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	6	800
Resultado años Anteriores		137.190
Utilidad del Ejercicio		77.746
Total Patrimonio		<u>215.736</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u><u>5.728.067</u></u>

Véanse las notas de los estados financieros

FANBERCELL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
INGRESOS		
Ventas		881.667
EGRESOS		
Costo de Ventas		-768.901
Margen Bruto		<u>112.766</u>
GASTOS		
Impuestos		-9.105
Utilidad Antes Impuesto Renta		<u>103.661</u>
Impuesto Renta	9	-25.915
Utilidad Después Impuesto Renta		<u><u>77.746</u></u> =====

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

FANBERCELL S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	800
	=====
RESERVA LEGAL	
Saldo al Inicio del Año	6.580
Disminución	-6.580

Saldo al Final del Año	0
	=====
RESULTADOS ACUMULADOS	
Resultados Años Anteriores	137.190
Resultado del Ejercicio	77.746

Total	214.936

Total Patrimonio de los Accionistas	215.736
	=====

FANBERCELL S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad del Ejercicio	77.746
Ajustes para conciliar la Utilidad Neta	
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-322.850
Inventarios	-2.796.991
Otros Activos	1.895
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	1.815.079
Total Ajustes	-1.302.867
Fondos provistos para las operaciones	-1.225.121
Disminución Deuda Corto Plazo	-539.854
Incremento Deuda Largo Plazo	1.732.899
Incremento Neta en el Efectivo	-32.076
Efectivo al Inicio del Año	225.030
Efectivo al Final del Año	192.954

FANBERCELL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

FANBERCELL S.A., es una compañía cuya actividad principal es. Compra-Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2009 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

Los Inventarios están valuados al costo de Adquisición

c) Equipos

Los Muebles y Enseres están valuados a su precio de Adquisición

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Proyecto Málaga	589.637
Operativos Mucho Lote	419.943
Fiscalización y Otros	101.141
Impuestos	16.607
Total	1.127.328

3. INVENTARIOS

Materia Prima	2.687.907
Productos en Proceso	1.711.468
Total	4.399.375

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados

4. CUENTAS POR PAGAR

Por Terrenos y Contratistas	1.947.823
Impuestos	31.510
Proveedores	48.385
Clientes	21.224
Total	2.048.942

5. LARGO PLAZO

Clientes Mucho Lote	3.083.756
Clientes Málaga	379.633
Total	3.463.389

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2009 el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias.

(Expresado en Dólares)

7. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías de la Republica del Ecuador dispone que las compañías anónimas Destinen para Reserva Legal el 10% de la Utilidad del Ejercicio, hasta completar el 50% del Capital Social, esta reserva no es distribuible, pero puede ser utilizada para aumento del Capital, al 31 de Diciembre del 2008, la compañía ya completó esta apropiación.

8. 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

Las Leyes Laborales de la República del Ecuador dispone el pago del 15% Participación Trabajadores de la Utilidad calculada antes de Impuesto a la Renta. La Compañía no calcula 15% Participación Trabajadores

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2009.

10. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS FILIALES

No revela Transacciones netas con Filiales

11. ACCIONISTAS

Movimiento Neto Revelado en la Nota 3

	al 31/12/2008	(Disminución)	Al/31/12/2009
Corto Plazo	539.854	-539.854	0
	=====	=====	==

10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

11. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

13. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

14. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.