

IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Expresadas en US Dólares

3. Inversiones temporales

Un resumen de Inversiones Temporales es como sigue:

Inversiones

| | Diciembre 31, | |
|--|---------------|---------|
| | 2018 | 2017 |
| Inversión Fondo Real, con una tasa de interés anual del 3.46%, y pago de interés mensual | 367,036 | 92,111 |
| Inversión Fondo Fixed, con una tasa de interés anual del 5.02%, y pago de interés mensual | 25,990 | 117,165 |
| Inversión Diners Club, con una tasa de interés anual del 5.55%, y pago de interés al vencimiento. | 100,000 | - |
| Inversión Coop. Policía Nacional, con una tasa de interés anual del 6.00%, y pago de interés al vencimiento. | 100,000 | - |
| Inversión Mutualista Imbabura, con una tasa de interés anual del 5.00%, y pago de interés al vencimiento. | 150,000 | - |
| | 743,026 | 209,276 |

4. Cuentas por Cobrar

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|-----------------------------------|---------------|----------|
| | 2018 | 2017 |
| (1) Clientes | 189,042 | 270,516 |
| Otras Cuentas por Cobrar | - | 15,679 |
| (2) Anticipo Proveedores | 3,013 | 3,846 |
| | 192,055 | 290,041 |
| (3) Provisión Cuentas Incobrables | (10,305) | (10,459) |
| | 181,750 | 279,582 |

IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

- (1) Estos importes se mantienen con su valor en libros ya que derivan de la venta de maquinaria para la construcción y repuestos, los que tienen su sustento en la facturación, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos rubros son normalmente una buena aproximación de su valor razonable por tal razón no se acogió ningún método de valoración recomendados por la Sección 11 Instrumentos Financieros.

La cartera se encuentra compuesta por 13 clientes de repuestos y maquinaria para la construcción; el saldo se encuentra concentrado en tres principales clientes que representan el 69% del total de la cuenta por cobrar, los cuales detallamos a continuación.

| Cliente | Saldo | % de Concentración de la Cartera |
|--------------------------|---------|--|
| HOLCIM ECUADOR S.A. | 53,224 | 28% |
| TEXTICOM CIA. LTDA. | 47,243 | 26% |
| BV VORMENFABRIEK TILBURG | 29,159 | 15% |
| | 129.626 | 69% |

Con un promedio de recuperación de cartera de 84 días y con un promedio de rotación anual de 4 veces.

- (2) Estos importes corresponden a anticipos entregados a proveedores en un plazo no mayor a 12 meses por adquisiciones del giro normal del negocio, mismos que se liquidaran mediante las facturas que entregan los proveedores.
- (3) El movimiento de la Provisión de Cuentas Incobrables es como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|---------------|---------------|--------|
| | 2018 | 2017 |
| Saldo Inicial | 10,459 | 7,874 |
| Adiciones | 1,881 | 2,585 |
| Retiros | (2,035) | - |
| Saldo Final | 10,305 | 10,459 |

La provisión reflejada en el estado financiero corresponde al 1% de las cuentas por cobrar clientes generados durante el periodo 2018, en cumplimiento con la política de provisión cuentas incobrables de la compañía.

IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

5. Impuestos Corrientes

Un resumen de Impuestos Corrientes es como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|--|---------------|--------|
| | 2018 | 2017 |
| Anticipo Impuesto a la Renta | 1,326 | - |
| Retenciones de IVA | 3,490 | 1,437 |
| Impuesto a la Salida de Divisas | 45,844 | 47,170 |
| (1) Crédito Tributario IVA | 1,501 | 4,477 |
| Retención en la Fuente Años Anteriores | 6,616 | - |
| (2) Retención en la Fuente | 9,135 | 6,616 |
| | 67,912 | 59,700 |

(1) Los sujetos pasivos del impuesto al valor agregado IVA, que se dediquen a: la producción o comercialización de bienes para el mercado interno gravados con tarifa doce o catorce por ciento (12% y 14%), a la prestación de servicios gravados con tarifa doce o catorce por ciento (12% y 14%), tendrán derecho al crédito tributario por la totalidad del IVA, pagado en las adquisiciones locales o importaciones de los bienes que pasen a formar parte de su activo fijo: o de los bienes, de las materias primas o insumos y de los servicios necesarios para la producción y comercialización de dichos bienes y servicios.

(2) Las retenciones en la fuente que le han realizado a la compañía por ventas efectuadas, utilizarán estos saldos como crédito tributario para el pago del impuesto a la renta en un periodo contable, y de existir un remanente de este saldo el contribuyente puede solicitar la devolución por pago en exceso de este impuesto ante el Servicio de Rentas Internas.

6. Inventarios

Un resumen de inventarios es como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|---|---------------|---------|
| | 2018 | 2017 |
| (1) Inventario Construcción | 650,615 | 684,315 |
| Inventario Metalmecánica | 27,298 | 27,885 |
| Inventario Plásticos y Empaques | 74,481 | 110,219 |
| Inventario Suministros o Materiales Varios | 68 | 60 |
| Importaciones en Tránsito | - | 83,877 |
| | 752,462 | 906,356 |
| (2) (-)Provisión por Obsolescencia de Inventarios | (232) | (8) |
| | 752,230 | 906,348 |

IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

(1) En la cuenta de inventario se registran todos los bienes que la compañía importa para vender a sus clientes, cumpliendo de esta forma con el concepto de inventario.

(2) El movimiento de la Provisión por Obsolescencia de Inventarios es como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|---------------|---------------|-------|
| | 2018 | 2017 |
| Saldo Inicial | 8 | 402 |
| Adiciones | 224 | - |
| Ajuste | - | (394) |
| Saldo Final | 232 | 8 |

7. Propiedad Planta y Equipo

El resumen de Propiedad Planta y Equipo es como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|----------------------------|---------------|-----------|
| | 2018 | 2017 |
| (1) Reevalúo Inmueble | 28,691 | 417,286 |
| Muebles y Enseres | 54,999 | 61,456 |
| Equipo de Computación | 44,521 | 44,521 |
| Vehículos | 79,099 | 110,689 |
| Otros PPE | 14,028 | 17,768 |
| Maquinaria para la Renta | - | 71,735 |
| Herramientas | 17,396 | 17,396 |
| | 238,734 | 740,851 |
| (2) Depreciación Acumulada | (187,448) | (328,979) |
| | 51,197 | 411,872 |

(1) En esta cuenta se reflejan los bienes que posee la compañía para su uso en la generación de ingresos futuros, mismos que se esperan usar durante más de un periodo económico.

La propiedad planta y equipo se mide a su costo de adquisición que es el precio equivalente en la fecha de su registro contable.

Con respecto a su medición posterior la compañía utiliza el modelo del costo menos la depreciación acumulada.

IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

(2) Se deprecia de forma separada cada grupo de propiedad planta y equipo de acuerdo a su vida útil mediante el método de línea recta; el gasto por depreciación se reconoce en el resultado del periodo.

La depreciación comienza cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la administración.

El movimiento de Propiedad Planta y Equipo es como sigue:

Costo:

| | Diciembre 31, | |
|---------------|---------------|----------|
| | 2018 | 2017 |
| Saldo Inicial | 740,851 | 764,111 |
| Adiciones | - | 3,972 |
| Retiros | (502,117) | (27,232) |
| | | |
| Saldo Final | 238,734 | 740,851 |

Depreciación Acumulada:

| | Diciembre 31, | |
|----------------|---------------|----------|
| | 2018 | 2017 |
| Saldo Inicial | 328,979 | 304,091 |
| Gastos del año | 41,585 | 52,120 |
| Retiros | (183,116) | (27,232) |
| | | |
| Saldo Final | 187,448 | 328,979 |

8. Inversiones Permanentes

El resumen de Inversiones Permanentes, es como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|----------------|---------------|--------|
| | 2018 | 2017 |
| (1) Membresías | - | 26,956 |
| | - | 26,956 |

(1) Durante el período 2018, con fecha 30 de abril, se procedió a realizar una cesión de acciones a favor del Club Los Arrayanes.

IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Expresadas en US Dólares

9. Otros Activos

El resumen de Otros Activos, es como sigue:

| | Diciembre 31, 2018 | 2017 |
|--|-----------------------|--------|
| (1) Clientes no Relacionados no Corrientes | 23,124 | 37,821 |
| Garantías | 5,400 | 10,000 |
| | 28,524 | 47,821 |

(1) El saldo presentado corresponde a las cuentas por cobrar clientes que actualmente se encuentran en proceso legal.

10. Cuentas por Pagar

El resumen de Cuentas por Pagar, es como sigue:

| | Diciembre 31, 2018 | 2017 |
|------------------------------|-----------------------|---------|
| (1) Proveedores del Exterior | 105,880 | 109,282 |
| (2) Proveedores Locales | 4,823 | 15,869 |
| Anticipo Clientes | 370 | 47,286 |
| | 111,073 | 172,437 |

(1) Está constituida por concepto de importación de maquinaria para la construcción e importación de repuestos necesarios para la operación de acuerdo a su giro normal del negocio. Sobre estas cuentas comerciales se han considerados todos los cargos pre acordados en la constitución de las mismas.

(2) Corresponden a cuentas por pagar comerciales por concepto de la prestación de servicios necesarios para la operación de acuerdo a su giro normal del negocio. Sobre las mencionadas cuentas no se ha considerado ni cargado interés alguno. La Compañía cubre las mencionadas cuentas comerciales en un período no mayor a 30 días

IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

El saldo se encuentra concentrado en dos principales proveedores que representan el 73% los cuales detallamos a continuación:

| Proveedor | Saldo | % de Concentración de Proveedores |
|-------------------------------------|-------|--|
| Guardianías Ecuatorianas Cia. Ltda. | 2,805 | 58% |
| Industrias Clavec Cia. Ltda. | 732 | 15% |
| | 3,537 | 73% |

Con un promedio de pago de 2 días y con una rotación anual de 84 veces.

11. Beneficios Sociales

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|--------------------------------|---------------|--------|
| | 2018 | 2017 |
| Beneficios Sociales | 1,756 | 3,628 |
| Obligaciones con el IESS | 4,790 | 7,653 |
| 15% Participación Trabajadores | - | 155 |
| | 6,546 | 11,436 |

12. Obligaciones Fiscales

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|--------------------------|---------------|-------|
| | 2018 | 2017 |
| Retenciones en la Fuente | 512 | 826 |
| Retenciones IVA | 96 | 127 |
| IVA en Ventas | 4,184 | 4,403 |
| | 4,792 | 5,356 |

IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

13. Provisiones Finales

Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y 25%, del Impuesto a la Renta:

Conciliación Participación Trabajadores y Empleados

| | Diciembre 31, | |
|--|---------------|-------|
| | 2018 | 2017 |
| Utilidad / Pérdida del Ejercicio | (7,199) | 1,036 |
| 15% Participación Trabajadores y Empleados | - | 155 |

Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta

| | Diciembre 31, | |
|--|---------------|---------|
| | 2018 | 2017 |
| Utilidad antes de la Participación Empleados e Impuestos | (7,199) | 1,036 |
| 15% Participación Trabajadores y Empleados | - | 155 |
| (-) Otras Rentas exentas | (137,058) | (2,233) |
| (+)Gastos no Deducibles | 59,930 | 30,757 |
| Base Imponible Imp. a la Renta | (84,327) | 29,405 |
| (1) 25% Impuesto a la Renta | - | 6,469 |
| Anticipo Ejercicio Corriente | - | 17,546 |
| (-) Rebaja Anticipo Decreto 210 | - | 4,928 |
| (=) Diferencia Anticipo Impuesto Renta | 15,335 | 12,618 |
| (-) Anticipo Impuesto a la Renta | 1,326 | 5,225 |
| (-) Crédito Tributario Salida de Divisas | 45,844 | - |
| (-) Retenciones en la Fuente Años Anteriores | 6,617 | - |
| (-) Retenciones en la Fuente del Ejercicio Fiscal | 9,135 | 61,179 |
| Saldo a Favor del Contribuyente | 47,587 | 53,786 |

(1) La Ley de Régimen Tributario Interno Art. 37.- **Tarifa del impuesto a la renta para sociedades.**

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los

IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25%, sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales cuando:

- a) La sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, sobre cuya composición societaria dicha sociedad haya incumplido su deber de informar de acuerdo con lo establecido en la presente Ley; o,
- b) Dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo es residente fiscal del Ecuador

La adición de tres (3) puntos porcentuales aplicará a toda la base imponible de la sociedad, cuando el porcentaje de participación de accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, por quienes se haya incurrido en cualquiera de las causales referidas en este artículo sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

Cuando la mencionada participación sea inferior al 50%), la tarifa correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

En caso de que una sociedad informe como último nivel de su cadena de propiedad o como beneficiario efectivo, a una persona natural que no sea residente fiscal del Ecuador y, que por el régimen jurídico de cualquiera de las jurisdicciones involucradas en la cadena de propiedad en cuestión, pueda ser un titular nominal o formal que, en consecuencia, no sea el beneficiario efectivo, ni revele la real propiedad del capital, el deber de informar establecido en el inciso anterior únicamente se entenderá cumplido si es que la sociedad informante demuestra que dicha persona natural es el beneficiario efectivo.

Para establecer la base imponible de sociedades consideradas microempresas, se deberá deducir adicionalmente un valor equivalente a una (1) fracción básica gravada con tarifa cero (0) de impuesto a la renta para personas naturales.

Las sociedades exportadoras habituales, así como las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional y aquellas sociedades de turismo receptivo, conforme lo determine el Reglamento a esta Ley, que reinviertan sus utilidades en el país, podrán obtener una reducción de diez (10) puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, acuícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes

IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo; para ello deberán efectuar el correspondiente aumento de capital y cumplir con los requisitos que se establezcan en el reglamento a la presente Ley. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el treinta y uno (31) de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

En casos excepcionales y debidamente justificados mediante informe técnico del Consejo de la Producción y de la Política Económica, el Presidente de la República del Ecuador mediante Decreto Ejecutivo podrá establecer otros activos productivos sobre los que se reinvierta las utilidades y por tanto obtener el descuento de los 10 puntos porcentuales. La definición de activos productivos deberá constar en el Reglamento a la presente Ley.

Las empresas de exploración y explotación de hidrocarburos estarán sujetas al impuesto mínimo establecido para sociedades sobre su base imponible en los términos del inciso primero del presente artículo.

Cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, participes o beneficiarios, préstamos de dinero, o a alguna de sus partes relacionadas préstamos no comerciales, esta operación se considerará como pago de dividendos anticipados y, por consiguiente, la sociedad deberá efectuar la retención correspondiente a la tarifa prevista para sociedades sobre el monto de la operación. Tal retención será declarada y pagada al mes siguiente de efectuada dentro de los plazos previstos en el reglamento y constituirá crédito tributario para la sociedad en su declaración del impuesto a la renta.

A todos los efectos previstos en las normas tributarias, cuando se haga referencia a la tarifa del impuesto a la renta de sociedades, entiéndase a aquellas señaladas en el primer inciso del presente artículo según corresponda.

14. Obligaciones Largo Plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|---|---------------|---------|
| | 2018 | 2017 |
| Cuentas por Pagar L/P | - | 34,322 |
| (1) Cuentas por Pagar Relacionados L/P | 533,216 | 533,216 |
| (3) Provisión Jubilación Patronal y Desahucio | 145,198 | 167,175 |
| | 678,414 | 734,713 |

IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Expresadas en US Dólares

(1) En esta cuenta se registran préstamos de socios, los mismos que son utilizados como capital de trabajo.

(2) El movimiento de provisión jubilación patronal y desahucio es como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|--------------------|----------------|----------------|
| | 2018 | 2017 |
| Saldo Inicial | 167,175 | 143,635 |
| Gasto del Año | 8,497 | 30,826 |
| Ajustes | (30,474) | (7,286) |
| Saldo Final | 145,198 | 167,175 |

Las hipótesis actuariales usadas fueron:

| | Diciembre 31, | |
|-----------------------------|---------------|-------|
| | 2018 | 2017 |
| Tasa de Descuento | 7.72% | 8.26% |
| Tasa Rendimiento Activos | N/A | N/A |
| Tasa de Incremento Salarial | 1.50% | 1.50% |

Jubilación Patronal

Según artículo 216 del Código de Trabajo establece que los trabajadores que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores.

Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años y menos de veinticinco años de trabajo continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

Provisión por Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo en su artículo 185, establece que en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestado a la misma empresa o empleador. Igual bonificación se pagará en los casos en que la relación laboral por acuerdo entre las partes.

IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Expresadas en US Dólares

15. Capital Social

El capital social de la Compañía está constituido por 197,700, acciones ordinarias y nominativas con un valor de US\$ 1.00, dólar cada una de acuerdo con el último aumento de capital.

16. Reserva Legal

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía.

Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.

17 . Resultados Acumulados

Esta cuenta se conforma de la siguiente forma:

Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción a las NIIF.- El saldo deudor presentado en el estado financiero, podrá ser absorbido por los resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si lo hubiere.

Ganancias Acumuladas.- Corresponde al saldo de las ganancias de ejercicios anteriores, que se encuentran a disponibilidad de los accionistas, mismas que podrán ser utilizadas para el pago de dividendos, absorción de pérdidas o aumentos de capital.

Pérdida Neta del Periodo.- Se registran las pérdidas generadas del ejercicio en curso.

18. Conciliación del Estado de Resultados Integrales bajo NIIF vs Fiscal

| | NIIF | FISCAL | DIFERIDO |
|--------------------------------|-----------|-----------|----------|
| Pérdida Contable | (7,199) | (7,199) | - |
| 15% Participación Trabajadores | - | - | - |
| | (7,199) | (7,199) | - |
| (-) Ingresos Exentos | (137,058) | (137,058) | - |
| (+) Gastos no Deducibles | 59,930 | 59,930 | - |
| Base de Cálculo | (85,327) | (85,327) | - |
| 25% Impuesto a la Renta | - | - | - |
| Pérdida del Ejercicio | (7,199) | (7,199) | - |

IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Expresadas en US Dólares

19. Categorización de Instrumentos Financieros

A continuación se presenta los importes por categorización de los instrumentos financieros:

| | Diciembre 31, | | | |
|---|---------------|-----------------|-----------|-----------------|
| | 2018 | | | 2017 |
| | Corriente | No Corriente | Corriente | No Corriente |
| <u>Activos Financieros Medidos al Costo</u> | | | | |
| Efectivo | 42,900 | - | 56,389 | - |
| <u>Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado</u> | | | | |
| Inversiones Temporales | 743,026 | - | 209,276 | - |
| Otras Cuentas por Cobrar no Relacionados | - | 28,524 | 15,640 | 74,777 |
| | 785,926 | 28,524 | 281,305 | 74,777 |
| <u>Pasivos Financieros medido al Costo Amortizado</u> | | | | |
| Cuentas por Pagar | (110,703) | - | (125,151) | - |
| Otros Pasivos Corrientes | (47,286) | - | (370) | - |
| Obligaciones Largo Plazo | - | (533,216) | (34,322) | (533,216) |
| | (157,989) | (533,216) | (159,843) | (533,216) |
| | 627,937 | (504,692) | 121,462 | (458,439) |

El valor razonable de los instrumentos financieros es una buena aproximación de su valor de mercado en razón a que su exigibilidad es al corto plazo.

IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

20. Ingreso de Actividades Ordinarias

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Ventas Construcción | 598,913 | 999,907 |
| Ventas Metalmecánica | 5,504 | 92,104 |
| Ventas Plásticos y Empaques | 106,421 | 82,174 |
| Ventas Suministros y Otros | 5,983 | 15,236 |
| Ventas Servicio Técnico | 67,413 | 74,261 |
| Ventas Exportación de Servicios | 29,120 | 107,669 |
| Alquiler de Maquinaria | - | 34,635 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Total Ingreso Operacional | 813,354 | 1,405,986 |
| Otros Ingresos | 206,257 | 34,958 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | <u>1,019,611</u> | <u>1,440,944</u> |

21. Costos de Venta

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| | 2018 | 2017 |
| Costo de Construcción | 341,116 | 569,064 |
| Costo de Metalmecánica | 2,354 | 55,313 |
| Costos de Plásticos y Empaques | 59,403 | 45,668 |
| Costo de Suministros y Otros | 266 | 3,062 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | <u>403,139</u> | <u>673,107</u> |

IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Expresadas en US Dólares

22. Gastos Administrativos

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| | 2018 | 2017 |
| Sueldos y Beneficios Sociales | 172,431 | 243,917 |
| Aportes Seguridad Social | 23,006 | 38,175 |
| Indemnizaciones | 42,755 | - |
| Bonos Imputables no Gravados | 76,933 | - |
| Seguridad y Vigilancia | 31,359 | 32,090 |
| Comisiones | - | 50,942 |
| Arrendamientos | 48,229 | 75,814 |
| Depreciaciones | 41,587 | 52,119 |
| Otros Gastos | 186,948 | 260,552 |
| | <u>623,248</u> | <u>753,609</u> |

23. Gastos Financieros

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| | 2018 | 2017 |
| Comisiones y Gastos Bancarios | 423 | 1,459 |
| Impuestos a la Salida de Divisas | - | 11,888 |
| | <u>423</u> | <u>13,347</u> |

24. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2018, y la fecha de preparación de nuestro informe (01 de febrero del 2019), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.