



IMOCOM

Ecuatoriana

Quito, marzo 12 de 2015

INFORME DEL PRESIDENTE

A los señores de la empresa: IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.

Como Presidente nombrado por la Junta General de Imocom Cía. Ltda. Empresa que mantiene su actividad por más de cuarenta años, tengo a bien presentar el informe de actividades por el periodo terminado a diciembre de 2014, de acuerdo a lo dispuesto por la legislación vigente.

ANTECEDENTES

El entorno del Ecuador en el 2014 fue poco alentador. El crecimiento fue de algo menos del 4% bien por debajo de lo que el país ha venido creciendo en años anteriores. Mismo que se reflejó en el decrecimiento de nuestros resultados, notándose principalmente en la baja inversión privada, quedando económicamente dependientes de la inversión estatal que no necesariamente contribuyó con el aumento del empleo real y productividad en el país. Cabe mencionar que nuestra actividad se encuentra en un entorno cambiante y con dinámica propia, que se caracteriza no solo por las particularidades de la economía nacional, sino también por la naturaleza propia del negocio.

ACTIVIDADES

El año 2014 fue un año de consolidación logrando mantener y afirmar un segmento de mercado donde la gestión de la Compañía es valorada y apreciada, por la experiencia y resultados que hemos tenido con nuestros clientes. Continuamos, trabajando con el sector de la Construcción de manera importante y es donde hemos obtenido los mejores resultados. Es de indicar que no hemos contado con personal de ventas permanente apoyando esta gestión.

En la parte Administrativa debo indicar que se ha realizado cambios en lo referente al personal de Administración, Contabilidad, Servicios Generales y Sistemas, lo cual implicó un gasto no presupuestado en lo referente a liquidaciones, sin embargo el gasto de personal se muestra menor al año 2013. En cuanto a los gastos generales, estos fueron mayores al año anterior debido principalmente al rubro de arriendo, mismo que por cláusulas del contrato se incrementa anualmente. Muy importante fue la inversión que se realizó en el cambio de Equipos de Computación (Servidores) tanto en Quito como en Guayaquil; lo cual también incrementó el gasto.

BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS

Como los reflejan los estados financieros, en el año 2014 la compañía arrojó una utilidad por debajo del año anterior en mucho -porque como se previó en el informe del año anterior- durante el 2014 no obtuvimos *ingresos extraordinarios* que en otras ocasiones si han existido. Sin embargo los índices financieros son positivos tal es el caso de la razón corriente con un 2.75; el promedio de días de cobro disminuyó a 46 días en el año anterior fue de 65. La liquidez fue razonable y no ha sido necesario endeudamiento con bancos.

En el resultado anual el área de construcción se presenta con un ligero incremento, mientras que la línea metalmeccánica decreció de manera importante. Se manifiesta una mayor facturación en el área de servicio técnico comparado con el año 2013.

El costo de ventas fue bastante menor que el año anterior, lo cual indica la eficiente labor en las negociaciones con nuestros proveedores.

Creemos que el 2015 será un año muy difícil con un ambiente de desaceleración pues el *motor de la economía* que ha sido el *gasto público*, se verá seriamente afectado por la revaluación del dólar y la baja del precio del petróleo.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores Accionistas, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades.

Atentamente,

Mauricio Peñuela M.
PRESIDENTE

QUITO- ECUADOR
Casilla 17-17-292
Av. Galo Plaza Lasso N66-282 y
De los Aceitunos esquina
Telf: (593 2) 600 2070/71/72/73
Email imocom@imocom.com

www.imocom.com

GUAYAQUIL - ECUADOR
Casilla 09-01-3805
Av. Francisco de Orellana 2201
Edf. - AS-1, Irás DICENTRO
Teffs:(593 4) 223 2456 Fax:(593 4) 223 2880
E-mail: imocom-ovei6J.imocom.com