

Quito, abril 25 de 2013

INFORME DEL PRESIDENTE

A los señores de la empresa: **IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.**

Como Presidente nombrado por la Junta General de Imocom Cía. Ltda. Empresa que mantiene su actividad por casi cuarenta años, tengo a bien presentar al directorio el informe de actividades por el periodo terminado a diciembre de 2013, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 263, inciso No.4 de la Ley de Compañías de Ecuador y de acuerdo a los Estatutos de la Empresa que exigen presentar el informe anual así como los Balances e informes de Ley.

ACTIVIDADES

El área de RRHH sigue teniendo alta rotación, particular común en Ecuador. Se contrató –como cargo nuevo– una Jefe Administrativo-Financiera que ayudase a solventar estas dificultades, pero dicha persona no dio el resultado esperado. Continúa la dificultad para la consecución del personal de Ventas. En cuanto a locativo, ya en el 2012 se realizaron la mayoría de adecuaciones al nuevo local y, el pendiente, la adecuación del taller, quedó listo a finales del 2013. En lo macro, ya quedó en firme el cambio a NIIFs y al nuevo Sistema Contable, que aún no nos tiene del todo satisfechos.

BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS

Nuestra empresa IMOCOM Ecuatoriana Cía. Ltda., obtuvo los mejores resultados de los últimos cuatro años, debido a un mejor desempeño de la parte posventa en el nuevo local y en especial al ingreso este año de negocios que venían arrastrándose de años anteriores pero que no se habían podido causar por diferentes razones. Es de anotar que no esperamos que en el 2014 tengamos dichos ingresos extraordinarios.

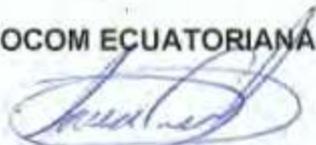
ASPECTOS ECONOMICOS Y DE ENTORNO

Si bien las elecciones de 2013 –ganadas por el movimiento que se esperaba– dan un aparente marco de estabilidad política, la realidad es que estamos ad portas de un gobierno eternizado, similar a lo que ha pasado en otros países de la región. Se espera se mantendrá el constante cambio en las reglas del juego por parte del gobierno y esto desanima a la inversión tanto nacional como extranjera. El país continúa entre los últimos del área en cuanto a inversión. Además continuamos cerrados a los organismos multilaterales de crédito pasando hoy día el rubro impuestos a ser la primera fuente de financiación del gobierno (por encima del petróleo). Seguimos dependiendo de los créditos bajo garantía de preventa de crudo a la China. La inflación –según el gobierno– quedó controlada, a un nivel oficial del 2,7% p.a., se diría que lo está. El estado sigue muy atrasado con los pagos a constructores-contratistas locales, quienes forman parte muy importante de nuestra cartera de ventas. Y se prevé un hueco fiscal del orden de US 5 billones para el 2014.

Señores socios, es todo lo que puedo informar respecto al ejercicio del 2013.

Atentamente,

IMOCOM ECUATORIANA



Mauricio Peñuela M.
Gerente General