

Quito, abril 22 de 2013

INFORME DEL PRESIDENTE

A los señores de la empresa: **IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.**

Como Presidente nombrado por la Junta General de Imocom Cía. Ltda. Empresa que mantiene su actividad por casi treinta y nueve años, tengo a bien presentar al directorio el informe de actividades por el periodo terminado a diciembre de 2012, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 263, Inciso No.4 de la Ley de Compañías de Ecuador y de acuerdo a los Estatutos de la Empresa que exigen presentar el informe anual así como los Balances e informes de Ley.

ACTIVIDADES

Se mantienen serias dificultades en el área de RRHH, particularmente los cambios del Gerente de Posventa y de la Contadora General -por renunciaciones- nos causaron apuros hasta conseguir las personas idóneas que se hicieran cargo de estas áreas tan importantes para el buen giro del negocio. Además continúa la crisis para la consecución del personal de Ventas. En enero nos trasladamos a marcha forzada la nuevo predio, y durante el primer semestre se realizaron la mayoría de adecuaciones locativas, inversión que afectó el P&G, pero que nos dejó con unas buenas oficinas para los próximos cuatro años. Por motivos de flujo de caja, se dejó la adecuación del taller para el año 2013. En lo macro, muy oneroso el cambio que tuvimos que hacer al aplicar las reglas NIIFs y por la adaptación de un nuevo Sistema Contable que no ha funcionado del todo adecuadamente. También se presentaron serios cambios en la metodología de efectuar las diligencias ante el Ministerio de RRLL que nos obligó a tener -al menos parcialmente- una persona adicional para estas tareas.

BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS

Nuestra empresa IMOCOM Ecuatoriana Cía. Ltda., obtuvo resultados más bajos que en los últimos tres años, debido en especial a la inversión en el nuevo local y al mucho mayor valor que ahora se paga en renta y guardería. Sin embargo, aspiramos que las nuevas instalaciones de mejor presentación y ubicación generen un mayor flujo de negocios a partir del año 2013.

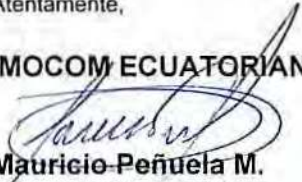
ASPECTOS ECONOMICOS Y DE ENTORNO

Igual que en años recientes, durante el ejercicio el ambiente macro-económico del país se vio gravemente afectado por el constante cambio en las reglas del juego por parte del gobierno, el país sigue entre los últimos del área en cuanto a inversión tanto nacional como extranjera, aparte de la afectación causada por la expectativa de las elecciones del mes de febrero de 2013. El gobierno sigue con las puertas cerradas a los organismos multilaterales de crédito y nuevamente se apalanca en el aumento de impuestos (financiación del bono de desarrollo humano a costa de las utilidades de los bancos privados) y la persecución fiscal. En cuanto a divisas seguimos dependiendo de los créditos bajo garantía de preventa de crudo a la China. La inflación -según el gobierno- ya está más controlada, pero en realidad sigue un poco alta. Muy negativo que el gobierno tiene muy atrasados los pagos con los constructores-contratistas locales, quienes forman parte muy importante de nuestra cartera de ventas. No se ve arreglo a esta situación sino más bien empeoramiento en el corto plazo.

Señores socios, es todo lo que puedo informar respecto al ejercicio del 2012.

Atentamente,

IMOCOM ECUATORIANA


Mauricio Peñuela M.
Gerente General

QUITO - ECUADOR
Casilla 17-17-292
Av. Galo Plaza Lasso N66-282 y
De los Aceitunos esquina
Telf: (593 2) 600 2070 / 711 721 73
Email: imocom@imocom.com

www.imocom.com

GUAYAQUIL - ECUADOR
Casilla 09-01-3805
Av. Francisco de Orellana 2201
Edif.: AS-1, tras DICIENTRO
Telfs: (593 4) 223 2456 Fax: (593 4) 223 2880
E-mail: imocom-gye@imocom.com