

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios y Junta de Directores de
IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.

Informe sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado el estado financiero que se adjunta de IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2014, así como los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros de la Compañía IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA, al 31 de diciembre del 2013, fueron examinados por otros auditores, quienes en su dictamen de fecha 17 de abril del 2014, expresaron una opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (N.I.C.) y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye, diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.). Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluye la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude y error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los

controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.), Normas Internacionales de Contabilidad (N.I.C.) y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Marzo, 27 del 2015



AUDISUPPORT CIA. LTDA.
RNAE No. 503



Fredy Toledo E.
SOCIO
RNC- 170602

IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresado en US Dólares)

		Diciembre 31,	
		2014	2013
Activos			
Activo corriente:			
Efectivo		12,841	166,010
Inversiones	(Nota 3)	20,230	30,000
Cuentas por Cobrar	(Nota 4)	433,226	785,270
Inventario	(Nota 5)	1,549,104	1,302,930
Activos mantenidos para la venta	(Nota 6)		417,280
Total activo corriente		2,015,401	2,701,510
Propiedad Planta y Equipo	(Nota 7)	495,022	139,400
Inversiones Permanentes	(Nota 8)	26,956	25,510
Otros Activos no Corrientes		36,640	21,670
Activos Por Impuestos Diferidos			7,613
Total Activo no corriente		558,618	194,207
Total Activo		2,574,019	2,895,718
Pasivo y Patrimonio de los Accionistas			
Pasivo corriente:			
Sobregiro Bancario		20,172	
Cuentas por Pagar	(Nota 9)	668,996	774,467
Beneficios Sociales	(Nota 10)	37,942	92,943
Obligaciones Fiscales	(Nota 11)	58,323	134,216
Total pasivo corriente		785,433	1,001,626
Pasivo no Corriente			
Obligaciones a Largo Plazo	(Nota 13)	560,400	427,834
Pasivo por Impuesto Diferido			9,143
Total pasivo no corriente		560,400	436,977
Total Pasivos		1,345,833	1,438,603
Patrimonio de los Accionistas:			
Capital Social	(Nota 14)	197,700	197,700
Reserva Legal		53,059	48,771
Reserva por Revalorización			417,285
Reserva de Capital			120,223
Resultados Acumulados		977,428	673,136
Total Patrimonio de los Accionistas:		1,228,186	1,457,115
		2,574,019	2,895,718


Mauricio Peña M.
Gerente General


Gabriela Galeano
Contadora General

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
(Expresado en US Dólares)

	Año terminado en	
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Ventas	2,814,569	3,286,3
Costo de Ventas	(1,681,210)	(2,117,9
Utilidad Bruta en Ventas	1,133,359	1,168,4
Gastos Operacionales:		
Gastos Operacionales	(1,018,205)	(973,31
Total Gastos de Operación	(1,018,205)	(973,31
Utilidad (Pérdida) en Operación	115,154	195,17
Otros Ingresos (Gastos)		
Otros Ingresos	23,054	225,16
Otros Gastos		(5,98
Total Otros Gastos Neto	23,054	219,18(
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	138,208	414,354
15% Participación Trabajadores (Nota 12)	20,731	62,153
Ingresos por Impuestos Diferidos		5,885
22% Impuesto a la Renta (Nota 12)	31,728	79,885
UTILIDAD NETA	85,749	278,201


Mauricio Peñaola M.
Gerente General


Contador General

IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
(Expresado en US Dólares)

	Año terminado en		
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013	
Capital Social			
Saldo Inicial	197,700	197,700	
Saldo Final	197,700	197,700	
Reserva Legal			
Saldo Inicial	48,771	34,861	
Reserva Legal 2013		13,910	
Reserva Legal 2014	4,287		
Saldo Final	53,059	48,771	
Reserva por Valuación			
Saldo inicial	417,285	417,285	
Reclasificación a Resultados Acumulados	(417,285)		
Saldo Final		417,285	
Reserva de Capital			
Saldo Inicial	120,223	120,223	
Reclasificación a Resultados Acumulados	(120,223)		
Saldo Final		120,223	
Resultados Acumulados			
Saldo Inicial	(Nota 16)	673,136	471,916
Resultados Acumulados Adopción IIF			(63,071)
Pago de Dividendos		(264,291)	
Reserva Legal		(4,287)	(13,910)
Reclasificación Reserva por Valuación		417,285	
Reclasificación Reserva de Capital		120,223	
Ajustes por Reproceso de Depreciación		(50,387)	
Utilidad del Ejercicio	(Nota 16)	85,749	278,201
Saldo Final		977,428	673,136
Total Patrimonio de los Accionistas		1,228,186	1,457,115


Mauricio Peñuela M.
Gerente General


Gabriela Galeano
Contadora General

IMOCOM ECUATORIANA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Exp resado en US Dólares)

Año Terminado en
Diciembre 31, 2014

FLUJO DE CAJA DE PROVENIENTE DE OPERACIONES:

Efectivo Recibido de Clientes	2,900,902
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	(3,056,729)
Otros Ingreso (Gastos) Netos	23,054

Efectivo Proveniente de Operaciones (132,773)

EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSION

Compra de Propiedad Planta y Equipo	(50,346)
(Aumento) Disminución en Inversiones	9,770

Efectivo utilizado en actividades de Inversión (40,577)

EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO

Aumento (Disminución) en Obligaciones Bancarias 20,172

Efectivo utilizado en actividades de Financiamiento 20,172

Disminución del Efectivo (153,177)

Efectivo Inicio del Año 166,018

EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO 12,841



Mauricio Peñuela M.
Gerente General



Gabriela Galano
Contadora General

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en US Dólares)

Año Terminado en
Diciembre 31,2014

FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:

Utilidad Neta del Ejercicio 85,749

Ajustes para Conciliar el Ingreso en
Efectivo Proveniente de Operaciones:

Provisión Cuentas Incobrables 3,138

Depreciación 57,809

Provisión Jubilación Patronal y Desahucio 22,123

VARIACIONES EN ACTIVOS:

(Aumento) Disminución en Cuentas Por Cobrar 234,978

(Aumento) Disminución en Otras Cuentas Por Cobrar 128,160

(Aumento) Disminución en Impuestos (30,301)

(Aumento) Disminución en Inventario (246,170)

VARJACIONES EN PASIVOS:

Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar (71,954)

Aumento (Disminución) en Otras Cuentas por Pagar (205,412)

Aumento (Disminución) en Beneficios Sociales (55,000)

Aumento (Disminución) en Obligaciones Fiscales (75,892)

EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES

(132,773)



Mauricio Peñuela M.
Gerente General



Gabriela Galeano
Contadora General