

IMOCOM ECUATORIANA CÍA. LTDA.

**Examen de los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2010**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios y Directores de
IMOCOM Ecuatoriana Cía. Ltda.



Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **IMOCOM Ecuatoriana Cía. Ltda.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Bases para calificar la opinión

Como se indica en la Nota 6 de los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre de 2010, las cuentas por cobrar incluyen US\$ 59,532, con una antigüedad mayor a un año, cuya recuperación es incierta. La Compañía no ha constituido una provisión suficiente ante la eventual incobrabilidad de dicho monto, cuyo efecto es sobrevalorar los activo corriente y el resultado del ejercicio 2010.

Opinión Calificada

En nuestra opinión, excepto por el efecto de lo mencionado en el párrafo anterior, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la **IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.**, al 31 de diciembre del 2010 el resultado de sus operaciones y su flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

Tal como se indica en la Nota 8 de los estados financieros adjuntos, la Compañía revaluó su inmueble ubicado en las calles Corea 318 y Núñez de Vela, Edificio Karolina 2000 PB, al valor de US\$ 443,702 sustentando en un informe emitido por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías, el cual fue aprobado en Junta General de socios de fecha 25 de marzo del 2010.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2009, se emite por separado.

Quito, 19 de Marzo del 2011

Guerra & Asociados
Registro en la Superintendencia
de Compañías. 060

Byron Guerra Villavicencio
BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio – Licencia Nro. 2408



IMOCOM Ecuatoriana Cía. Ltda.
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo en Caja y Bancos (Nota 4)	108,753	27,353
Inversiones Temporales (Nota 5)	287,436	29,840
Cuentas por Cobrar (Nota 6)	443,218	391,883
Inventarios (Nota 7)	686,890	740,639
Otros Activos	<u>29,920</u>	<u>29,919</u>
Total Activos Corrientes	1'556,217	1'219,634
<u>Activos Fijos</u> (Nota 8)		
Edificios	26,417	26,417
Revalorización Edificio	417,285	-
Muebles y Enseres	10,026	4,064
Equipos de Computación	30,094	36,493
Programas de Computación	-	76
Vehículos	66,489	52,746
Otros Equipos	11,241	6,526
Depreciación Acumulada	<u>(88,243)</u>	<u>(80,511)</u>
Total Activos Fijos	<u>473,309</u>	<u>45,811</u>
Total Activos	<u>2'029,526</u>	<u>1'265,445</u>

Las notas adjuntas de 1 a 19 son parte integrante de estos estados financieros.

IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Cuentas por Pagar (Nota 9)	683,868	522,904
Beneficios Sociales (Nota 10)	<u>43,810</u>	<u>11,216</u>
Total Pasivos Corrientes	727,678	534,120
Relacionadas (Nota 11)	<u>162,049</u>	<u>162,058</u>
Total Pasivos	889,727	696,178
<u>Patrimonio de los Accionistas</u>		
Capital Social (Nota 14)	197,700	197,700
Aportes para Futuras Capitalizaciones	20,000	20,000
Reserva Legal (Nota 15)	21,089	20,958
Reserva de Capital (Nota 16)	120,223	120,223
Reserva de Revalorización (Nota 17)	417,285	-
Resultados Acumulados	210,256	207,774
Utilidad Neta del Ejercicio	<u>153,246</u>	<u>2,612</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	<u>1'139,799</u>	<u>569,267</u>
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	<u>2'029,526</u>	<u>1'265,445</u>



IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Estados de Resultados
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2010 y 2009
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Ingresos y Costos</u>		
Ventas	2'349,652	1'489,453
Costo de Ventas	<u>(1'373,163)</u>	<u>(846,820)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	976,489	642,633
<u>Gastos</u>		
Operacionales	<u>742,061</u>	<u>(680,909)</u>
Total Gastos	<u>742,061</u>	<u>(680,909)</u>
(Pérdida) Utilidad Operacional	234,428	(38,276)
<u>Otros Ingresos (Gastos)</u>		
Otros, neto	<u>6,261</u>	<u>78,681</u>
Total Otros	<u>6,261</u>	<u>78,681</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	240,689	40,405
<u>Menos:</u>		
Participación a Trabajadores (Nota 12)	(36,103)	6,061
Impuesto a la Renta (Nota 13)	<u>(51,340)</u>	<u>31,732</u>
Subtotal	<u>(87,443)</u>	<u>37,793</u>
Utilidad Neta	<u>153,246</u>	<u>2,612</u>

Las notas adjuntas de 1 a 19 son parte integrante de estos estados financieros.

IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital Social	Reserva por Valuación	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Utilidad Neta	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2008	<u>197,700</u>	<u>-</u>	<u>72,231</u>	<u>14,264</u>	<u>120,223</u>	<u>80,741</u>	<u>133,875</u>	<u>619,034</u>
Apropiación de Utilidades	-	-	-	6,694	-	-	(6,694)	-
Traslado de Saldos	-	-	(52,231)	-	-	127,181	(127,181)	(52,231)
Ajuste	-	-	-	-	-	(148)	-	(148)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	<u>2,612</u>	<u>2,612</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>197,700</u>	<u>-</u>	<u>20,000</u>	<u>20,958</u>	<u>120,223</u>	<u>207,775</u>	<u>2,612</u>	<u>569,268</u>
Apropiación de Utilidades	-	-	-	131	-	-	(131)	-
Traslado de Saldos	-	-	-	-	-	2,481	(2,481)	-
Revalorización de Edificio (Nota 8)	-	417,285	-	-	-	-	-	417,285
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	<u>153,246</u>	<u>153,246</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2010	<u>197,700</u>	<u>417,285</u>	<u>20,000</u>	<u>21,089</u>	<u>120,223</u>	<u>210,256</u>	<u>153,246</u>	<u>1,139,799</u>

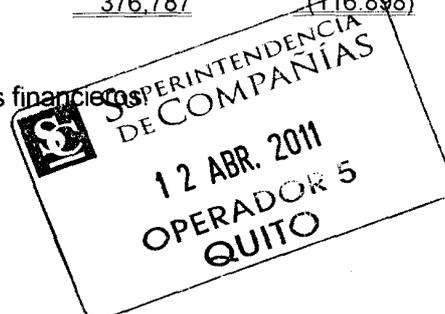
Las notas adjuntas de 1 a 19 son parte integrante de estos estados financieros.



IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Estados de Flujos de Efectivo
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2010 y 2009
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de clientes	2.295.058	1'862,713
Pagado a proveedores y terceros	(1.924,532)	(2'020,499)
Otros, neto	<u>6,261</u>	<u>40,888</u>
Efectivo neto Proveniente de (utilizado en) actividades de operación	376,787	(116,898)
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Compra, bajas de activos fijos	(30,167)	(32,221)
Inversiones temporales	(257,596)	63,826
Otros Activos	<u>(7,615)</u>	<u>(5,600)</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de inversión	(295,378)	26,005
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
(Pago) de Préstamos de Relacionadas y Accionistas	<u>(9)</u>	-
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	(9)	-
Aumento (Disminución) del Efectivo en Caja y Bancos	81,400	(90,893)
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al Inicio del Año	<u>27,353</u>	<u>118,246</u>
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al Final del Año	<u>108,753</u>	<u>27,353</u>
<u>Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto (Proveniente de) las Actividades de Operación:</u>		
Utilidad Neta	153,246	2,612
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto en actividades de operación:		
Depreciación del Activo Fijo	19,954	15,775
Provisión para Cuentas Incobrables	3,259	1,996
Amortización	7,615	13,039
Participación a Trabajadores	36,103	6,061
Impuesto a la renta	51,340	31,732
<u>Cambios Netos en Activos y Pasivos:</u>		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar	(54,594)	373,260
Disminución (Aumento) en inventarios	53,749	(64,908)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	109,624	(467,514)
(Disminución) en beneficios sociales	<u>(3,509)</u>	<u>(28,951)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de operación	<u>376,787</u>	<u>(116,898)</u>

Las notas adjuntas de 1 a 19 son parte integrante de estos estados financieros.



IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Operaciones

IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda., se constituyó en la República del Ecuador, el 23 de mayo de 1974, con los objetos principales de: realizar representaciones de personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras; e, Importación, distribución y venta de maquinaria industrial y asesoría técnico industrial.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia de la compañía efectúe estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar el valor de ciertas transacciones incluidas en dichos estados financieros.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Para aquellas situaciones específicas que no estén normadas por las NEC, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad en Ecuador. A partir del ejercicio fiscal 2012 la Compañía adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para la preparación de sus estados financieros.

Estimación para Cuentas Incobrables

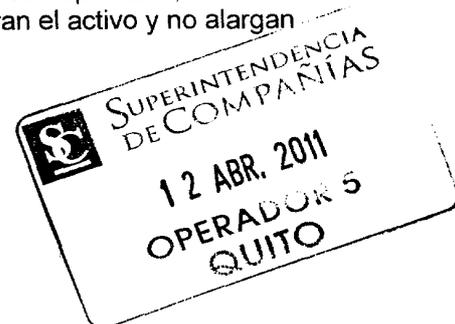
La estimación para cuentas incobrables se incrementa mediante provisiones con cargo a resultados y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables.

Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de adquisición, el que no excede el valor de mercado, los inventarios en tránsito se registran al costo específico de la factura, más los gastos de importación incurridos.

Activos Fijos

Los Activos Fijos están registrados al costo de adquisición, excepto el edificio que se encuentra registrado a su valor revaluado. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.



IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El costo de los Activos Fijos se deprecian aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

Edificios	5%
Equipos de Oficina	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Computación	33%
Otros Equipos	10%
Vehículos	20%

Participación de los Empleados en las Utilidades

Las leyes laborales de la República del Ecuador requieren que la Compañía distribuya entre sus empleados el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio.

Provisión para Impuesto a la Renta

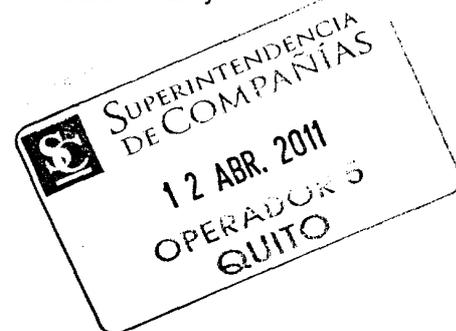
La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables, comparada con el anticipo calculado en el ejercicio anterior; el valor mayor se considera como impuesto a la renta del ejercicio. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio.

Nota 3 – Índices de Precios al Consumidor

Porcentajes de Variación en los Índices de Precios al Consumidor

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor (IPC) preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC):



IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Año Terminado <u>Diciembre 31</u>	Variación <u>Porcentual</u>
2008	8,83
2009	4,31
2010	3,33

Nota 4 – Efectivo en Caja y Bancos

El detalle del Efectivo en Caja y Bancos al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Bancos	<u>108,753</u>	<u>27,353</u>
Total	<u>108,753</u>	<u>27,353</u>

Nota 5 – Inversiones Temporales

El detalle de Inversiones Temporales al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Fondo Real – Fondos Pichincha	<u>287,436</u>	<u>29,840</u>
Total	<u>287,436</u>	<u>29,840</u>



IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 6 – Cuentas por Cobrar

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Clientes	352,012	227,808
Comisiones	22,546	22,546
Anticipos	36,750	4,568
Notas de Venta por Facturar	10,641	10,771
Cheques Protestados	-	10,615
Crédito Tributario Impuesto a las Ventas	10,683	110,783
Empleados	9,996	6,295
Otros	<u>15,770</u>	<u>10,418</u>
Subtotal	458,398	403,804
Provisión para cuentas incobrables	<u>(15,180)</u>	<u>(11,921)</u>
Total	<u>443,218</u>	<u>391,883</u>

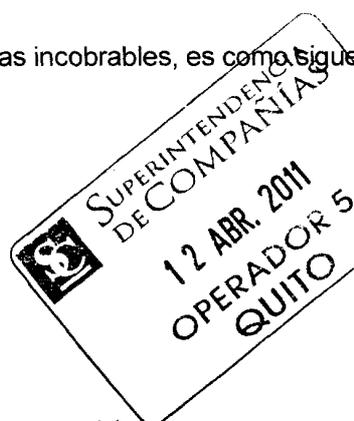
Al 31 de diciembre de 2010, las cuentas por cobrar incluyen US\$ 22,546 y US\$ 26,345 correspondiente a comisiones y deudores comerciales, con una antigüedad superior a 365 días cuya recuperación es incierta.

Adicionalmente no existe certeza de la recuperabilidad del monto de US\$ 10,641 contabilizado como "notas de ventas por facturas" el cual corresponde a repuestos entregados a Holcim y reclamados por esta como garantía del proveedor.

La Compañía no ha estimado un valor suficiente que cubra la dudosa recuperación de los valores señalados.

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	(11,921)	(9,982)
Provisión	(3,259)	(1,996)
Reversión	-	57
Saldo al final del año	<u>(15,180)</u>	<u>(11,921)</u>



IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 7 – Inventarios

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Construcción	336,617	423,743
Metalmecánica	13,032	27,426
Empaques, Plásticos y Alimentos	77,028	108,712
Importaciones en tránsito	<u>260,213</u>	<u>180,758</u>
Total	<u>686,890</u>	<u>740,639</u>



IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 8 – Activos Fijos

El movimiento de los Activos Fijos durante el ejercicio económico 2010 y 2009, es como sigue:

	Saldo Final <u>2009</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Baja</u>	<u>Transferencia</u>	Saldo Final <u>2010</u>
Edificios	26,417	-	-	-	26,417
Revalorización Edificio (1)	-	417,285	-	-	417,285
Muebles y Enseres	4,064	5,962	-	-	10,026
Equipos de Computación	36,493	4,928	(11,212)	(115)	30,094
Programas de Computación	76	-	(76)	-	-
Vehículos	52,746	13,743	-	-	66,489
Otros Equipos	6,526	6,761	(955)	(1,091)	11,241
Bodegas Eloy Alfaro	-	<u>70,896</u>	-	<u>(70,896)</u>	-
Subtotal	126,322	519,575	(12,243)	(72,102)	561,552
Depreciación Acumulada	<u>(80,511)</u>	<u>(19,955)</u>	<u>12,223</u>	-	<u>(88,243)</u>
Total	<u>45,811</u>	<u>499,620</u>	<u>(20)</u>	<u>(72,102)</u>	<u>473,309</u>

- (1) La compañía efectuó el revalúo de su bien inmueble ubicado en las calles Corea 318 y Núñez de Vela, Edificio Karolina 2000 PB durante el primer trimestre del 2010. Para lo cual fue contratado el Sr. Edwin Ramiro Tamayo Avalos quien se encuentra registrado en la lista de peritos calificados por la Superintendencia de Compañías.
 La Junta General de Accionistas de fecha 25 de marzo de 2010 aprobó por unanimidad el informe del perito evaluador.



IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 9 – Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores	494,212	390,081
Anticipo	121,559	106,012
Retenciones de impuestos	25,418	2,313
Obligaciones con el IESS	14,654	7,290
Impuesto a la renta (Nota 13)	<u>28,025</u>	<u>17,208</u>
Total	<u>683,868</u>	<u>522,904</u>

Nota 10 – Beneficios Sociales

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Beneficios sociales	7,707	5,155
Participación a trabajadores	<u>36,103</u>	<u>6,061</u>
Total	<u>43,810</u>	<u>11,216</u>

Nota 11 – Relacionadas

El detalle de los Pasivos con relacionadas al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Paul Etter	109,819	109,827
Cuentas por pagar a Socios	<u>52,230</u>	<u>52,231</u>
Total	<u>162,049</u>	<u>162,058</u>



IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 12 – Participación a Trabajadores

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores, es como sigue:

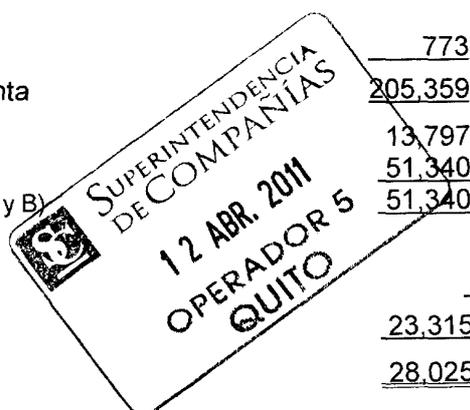
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	240,689	40,405
15% participación a trabajadores	<u>36,103</u>	<u>6,061</u>

Nota 13 – Impuesto a la Renta

Conforme a disposiciones tributarias, la tarifa de Impuesto a la renta se establece en el 15% de las utilidades sujetas a reinversión y el 15% sobre utilidades sujetas a reinversión y el 25% sobre utilidades sujetas a distribución.

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad Contable (antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta)	240,689	40,405
<u>Menos:</u>		
15% Participación a trabajadores	36,103	6,061
Incremento Neto de Empleados	-	5,850
<u>Más:</u>		
Gastos no deducibles	<u>773</u>	<u>98,436</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	<u>205,359</u>	<u>126,930</u>
(A) Anticipo calculado 2009	13,797	-
(B) Impuesto a la renta causado	<u>51,340</u>	<u>31,733</u>
Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	<u>51,340</u>	-
<u>Menos:</u>		
Anticipo pagado	-	-
Retenciones en la fuente	<u>23,315</u>	<u>14,524</u>
Impuesto a Pagar	<u>28,025</u>	<u>17,208</u>



IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 14 – Capital Social

Al 31 de diciembre de 2010 el capital social suscrito y pagado está constituido por 197,700 acciones ordinarias y nominativas de U.S. \$ 1.00 cada una de valor nominal unitario.

Nota 15 – Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación del 5% sobre las utilidades líquidas, hasta que represente el 20% del capital pagado. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos y solo puede capitalizarse.

Nota 16 – Reserva de Capital

Esta cuenta incluye los saldos acumulados hasta el 31 de marzo del 2000 de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria.

Nota 17– Reserva de Revaluación

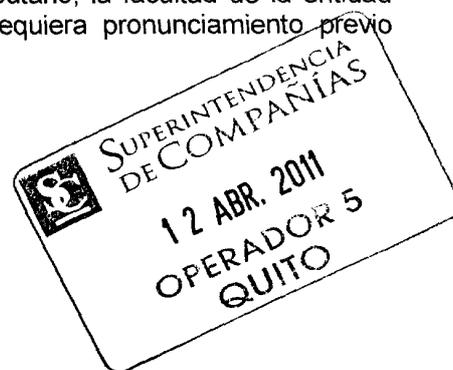
Surge de la revaluación del edificio. Al momento de la venta o utilización del edificio, la porción de la reserva de revaluación de propiedades que se relaciona con ese activo, la cual es efectivamente realizada, se transfiere directamente a las utilidades retenidas.

Nota 18 – Situación Fiscal

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades fiscales hasta el ejercicio económico de 2010.

Revisión Tributaria

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:



IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;
- b) En seis años a partir de la fecha en que se vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y;
- c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicada por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el ejercicio 2007, de acuerdo con lo indicado en el literal a) anterior, aún no ha prescrito.

Nota 19 – Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

