



Ecuatoriana

12168

Quito, 28 Junio del 2.010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Nuestra Compañía IMOCOM ECUATORIANA CIA LTDA. Con número de expediente 12168; ajunto esta enviando el informe de Auditoria Externa por el ejercicio 2009.

El 29 de Abril del 2010 IMOCOM presento todos los documentos exigidos por la Superintendencia, excepto este informe.

Muy Atentamente,



MIRIAN AVILA
Contadora.

IMOCOM Ecuatoriana Cía. Ltda.

**Examen de los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2009**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Socios y Directores de
IMOCOM Ecuatoriana Cía. Ltda.**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **IMOCOM Ecuatoriana Cía. Ltda.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Bases para calificar la opinión

Al 31 de diciembre de 2009, las cuentas por cobrar incluyen US\$ 22,546 y US\$ 24,868 correspondientes a comisiones y deudores comerciales con una antigüedad mayor a un año, cuya recuperación es incierta. La Compañía no ha constituido una provisión suficiente ante la eventual incobrabilidad de dichos montos, cuyo efecto es sobrevalorar los activos corrientes y el resultado del ejercicio 2009.

Opinión Calificada

En nuestra opinión, excepto por el efecto de lo mencionado en el párrafo anterior, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la IMOCOM Ecuatoriana Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2009 el resultado de sus operaciones y su flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2009, se emite por separado.

Quito, 1 de Abril del 2010

Guerra & Asociados

Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060

Byron Guerra Villavicencio

BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio – Licencia Nro. 2408



IMOCOM Ecuatoriana Cía. Ltda.
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo en Caja y Bancos (Nota 4)	27,353	118,246
Inversiones Temporales (Nota 5)	29,840	93,666
Cuentas por Cobrar (Nota 6)	391,883	790,315
Inventarios (Nota 7)	740,639	675,731
Otros Activos	<u>29,919</u>	<u>24,319</u>
Total Activos Corrientes	1'219,634	1'702,277
<u>Activos Fijos</u> (Nota 8)		
Edificios	26,417	26,417
Muebles y Enseres	4,064	2,648
Equipos de Computación	36,493	34,076
Programas de Computación	76	76
Vehículos	52,746	25,514
Otros Equipos	6,526	5,368
Depreciación Acumulada	<u>(80,511)</u>	<u>(64,734)</u>
Total Activos Fijos	<u>45,811</u>	<u>29,365</u>
Total Activos	<u>1'265,445</u>	<u>1'731,642</u>

Las notas adjuntas de 1 a 16 son parte integrante de estos estados financieros.

IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Cuentas por Pagar (Nota 9)	522.904	958,686
Beneficios Sociales (Nota 10)	<u>11.216</u>	<u>34.106</u>
Total Pasivos Corrientes	534,120	992,792
Relacionadas (Nota 11)	<u>162.058</u>	<u>119.816</u>
Total Pasivos	696,178	1'112,608
<u>Patrimonio de los Accionistas</u>		
Capital Social (Nota 14)	197,700	197,700
Aportes para Futuras Capitalizaciones	20,000	72,231
Reserva Legal	20,958	14,264
Reserva de Capital	120,223	120,223
Resultados Acumulados	207,774	80,741
Utilidad Neta del Ejercicio	<u>2.612</u>	<u>133.875</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	<u>569.267</u>	<u>619.034</u>
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	<u>1'265.445</u>	<u>1'731.642</u>

IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Estados de Resultados
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2009 y 2008
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Ingresos y Costos</u>		
Ventas	1'489,453	3'069,735
Costo de Ventas	<u>(846,820)</u>	<u>(2'204,124)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	642,633	865,611
<u>Gastos</u>		
Operacionales	<u>(680,909)</u>	<u>(678,171)</u>
Total Gastos	<u>(680,909)</u>	<u>(678,171)</u>
(Pérdida) Utilidad Operacional	(38,276)	187,440
<u>Otros Ingresos (Gastos)</u>		
Otros, neto	<u>78,681</u>	<u>16,326</u>
Total Otros	<u>78,681</u>	<u>16,326</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	40,405	203,766
<u>Menos:</u>		
Participación a Trabajadores (Nota 12)	6,061	30,565
Impuesto a la Renta (Nota 13)	<u>31,732</u>	<u>39,326</u>
Subtotal	<u>37,793</u>	<u>69,891</u>
Utilidad Neta	<u>2,612</u>	<u>133,875</u>

Las notas adjuntas de 1 a 16 son parte integrante de estos estados financieros.

IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Utilidad Neta</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006, No Auditados	<u>1,200</u>	<u>72,191</u>	<u>5,514</u>	<u>120,223</u>	<u>59,163</u>	<u>21,790</u>	<u>280,081</u>
Aumento de Capital	30,000	(30,000)	-	-	-	-	-
Aportes Futuras Capitalizaciones	-	30,040	-	-	-	-	30,040
Apropiación de Utilidades, 2006	-	-	-	-	21,790	(21,790)	-
Utilidad Neta, 2007	-	-	-	-	-	<u>175,007</u>	<u>175,007</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	<u>31,200</u>	<u>72,231</u>	<u>5,514</u>	<u>120,223</u>	<u>80,953</u>	<u>175,007</u>	<u>485,128</u>
Aumento de Capital	166,257	244	-	-	-	(166,257)	244
Traslado Aumento de Capital	244	(244)	-	-	-	-	-
Apropiación de Utilidades 2007	-	-	8,750	-	(212)	(8,750)	(212)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	<u>133,875</u>	<u>133,875</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	<u>197,700</u>	<u>72,231</u>	<u>14,264</u>	<u>120,223</u>	<u>80,741</u>	<u>133,875</u>	<u>619,034</u>
Apropiación de Utilidades 2008	-	-	6,694	-	-	(6,694)	-
Traslado Saldos	-	(52,231)	-	-	127,181	(127,181)	(52,231)
Ajuste	-	-	-	-	(148)	-	(148)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	<u>2,612</u>	<u>2,612</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>197,700</u>	<u>20,000</u>	<u>20,958</u>	<u>120,223</u>	<u>207,774</u>	<u>2,612</u>	<u>569,267</u>

Las notas adjuntas de 1 a 16 son parte integrante de estos estados financieros.

IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Estados de Flujos de Efectivo
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2009 y 2008
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de clientes	1'862,713	2'809,540
Pagado a proveedores y terceros	(2'020,499)	(2'894,040)
Otros, neto	<u>40,888</u>	<u>(83,475)</u>
Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación	(116,898)	(167,975)
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Compra de propiedad y equipos	(32,221)	(10,274)
Inversiones Temporales	63,826	280,288
Otros Activos	<u>(5,600)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	26,005	270,014
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Disminución (Aumento) del Efectivo en Caja y Bancos	(90,893)	102,039
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al Inicio del Año	<u>118,246</u>	<u>16,207</u>
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al Final del Año	<u>27,353</u>	<u>118,246</u>
<u>Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto (Utilizado en) las Actividades de Operación:</u>		
Utilidad Neta	2,612	133,875
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Depreciación del Activo Fijo	15,775	16,090
Provisión para Cuentas Incobrables	1,996	4,530
Amortización	13,039	-
Participación a Trabajadores	6,061	30,565
Impuesto a la renta	31,732	39,326
<u>Cambios Netos en Activos y Pasivos:</u>		
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar	373,260	(259,202)
Aumento en inventarios	(64,908)	(231,655)
(Disminución) Aumento en cuentas por pagar	(467,514)	199,290
(Disminución) en beneficios sociales	<u>(28,951)</u>	<u>(100,794)</u>
Efectivo utilizado en las actividades de operación	<u>(116,898)</u>	<u>(167,975)</u>

Las notas adjuntas de 1 a 16 son parte integrante de estos estados financieros.

IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Operaciones

IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda., se constituyó en la República del Ecuador, el 23 de mayo de 1974, con los objetos principales de: realizar representaciones de personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras; e, Importación, distribución y venta de maquinaria industrial y asesoría técnico industrial.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se relacionan con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros.

Estimación para Cuentas Incobrables

La estimación para cuentas incobrables se incrementa mediante provisiones con cargo a resultados y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables.

Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de adquisición, el que no excede el valor de mercado, los inventarios en tránsito se registran al costo específico de la factura, más los gastos de importación incurridos.

Activos Fijos

Los Activos Fijos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El costo de los Activos Fijos se deprecian aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

Edificios	5%
Equipos de Oficina	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Computación	33%
Otros Equipos	10%
Vehículos	20%

Participación de los Empleados en las Utilidades

Las leyes laborales de la República del Ecuador requieren que la Compañía distribuya entre sus empleados el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio.

Provisión para Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación del 5% sobre las utilidades líquidas, hasta que represente el 20% del capital pagado. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos y solo puede capitalizarse.

Nota 3 – Índices de Precios al Consumidor

Porcentajes de Variación en los Índices de Precios al Consumidor

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor (IPC) preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC):

IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2006	2,87
2007	3,32
2008	8,83
2009	4,31

Nota 4 – Efectivo en Caja y Bancos

El detalle del Efectivo en Caja y Bancos al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Bancos	<u>27.353</u>	<u>118.246</u>
Total	<u>27.353</u>	<u>118.246</u>

Nota 5 – Inversiones Temporales

El detalle de Inversiones Temporales al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Fondo Real – Fondos Pichincha	<u>29,840</u>	<u>93,666</u>
Total	<u>29,840</u>	<u>93,666</u>

IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 6 – Cuentas por Cobrar

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Clientes	227,808	485,356
Comisiones	22,546	79,390
Anticipos	4,568	29,068
Notas de Venta por Facturar	10,771	26,438
Cheques Protestados	10,615	-
Retenciones de Impuestos	-	36,294
Crédito Tributario Impuesto a las Ventas	110,783	112,943
Empleados	6,295	2,200
Otros	<u>10,418</u>	<u>28,608</u>
Subtotal	403,804	800,297
Provisión para cuentas incobrables	<u>(11,921)</u>	<u>(9,982)</u>
Total	<u>391,883</u>	<u>790,315</u>

Nota 7 – Inventarios

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Construcción	423,743	331,062
Metalmecánica	27,426	44,305
Empaques, Plásticos y Alimentos	108,712	87,823
Diferencia de Inventarios	-	48,239
En transito	<u>180,758</u>	<u>164,302</u>
Total	<u>740,639</u>	<u>675,731</u>

IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 8 - Activos Fijos

El movimiento de los Activos Fijos durante el ejercicio económico 2009 y 2008, es como sigue:

	Saldo Final 2007	Adiciones	Ventas	Bajas	Reclasificaciones	Ajustes y/o	Saldo Final 2008	Adiciones	Saldo Final 2009
Edificios	26,417	-	-	-	-	-	26,417	-	26,417
Muebles y Enseres	2,648	-	-	-	-	-	2,648	1,416	4,064
Equipos de Computación	32,765	10,692	-	(1,442)	(7,939)	-	34,076	2,417	36,493
Programas de Computación	76	-	-	-	-	-	76	-	76
Vehículos	38,117	-	(12,603)	-	-	-	25,514	27,232	52,746
Otros Equipos	5,286	82	-	-	-	-	5,368	1,158	6,526
Subtotal	105,309	10,774	(12,183)	(1,442)	(7,939)	(7,939)	94,099	32,223	126,322
Depreciación Acumulada	(69,991)	(16,090)	12,183	1,371	7,793	7,793	(64,734)	(15,777)	(80,511)
Total	35,318	(5,316)	(420)	(71)	(146)	(146)	29,365	16,446	45,811

IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 9 – Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Proveedores	390,081	815,777
Anticipo	106,012	56,084
Retenciones de impuestos	2,313	33,292
Obligaciones con el IESS	7,290	14,207
Impuesto a la renta (Nota 13)	<u>17,208</u>	<u>39,326</u>
Total	<u>522,904</u>	<u>958,686</u>

Nota 10 – Beneficios Sociales

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Beneficios sociales	5,155	3,541
Participación a trabajadores	<u>6,061</u>	<u>30,565</u>
Total	<u>11,216</u>	<u>34,106</u>

Nota 11 – Relacionadas

El detalle de los Pasivos con relacionadas al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Paul Etter	109,827	109,827
Cuentas por pagar a Socios	52,231	-
Colinter Internacional	<u>-</u>	<u>9,989</u>
Total	<u>162,058</u>	<u>119,816</u>

IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 12 – Participación a Trabajadores

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>40.405</u>	<u>203.766</u>
15% participación a trabajadores	<u>6.061</u>	<u>30.565</u>

Nota 13 – Impuesto a la Renta

Conforme a disposiciones tributarias, la tarifa de Impuesto a la renta se establece en el 15% de las utilidades sujetas a reinversión y el 15% sobre utilidades sujetas a reinversión y el 25% sobre utilidades sujetas a distribución.

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	40,405	203,766
<u>Menos:</u>		
Participación a trabajadores	6,061	30,565
Incremento Neto de Empleados	5,850	
Otras Exenciones	-	48,943
<u>Más:</u>		
Gastos no deducibles	<u>98.436</u>	<u>33.046</u>
Base Imponible	126,930	157,304
Impuesto a la renta causado	<u>31.733</u>	<u>39.326</u>

IMOCOM Ecuatoriana Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 14 – Capital Social

Al 31 de diciembre el capital social suscrito y pagado está constituido por 197,700 acciones ordinarias y nominativas de U.S. \$ 1.00 cada una de valor nominal unitario.

Nota 15 – Situación Fiscal

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades fiscales hasta el ejercicio económico de 2009.

Revisión Tributaria

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;
- b) En seis años a partir de la fecha en que se vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y;
- c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicada por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el ejercicio 2006, de acuerdo con lo indicado en el literal a) anterior, aún no ha prescrito.

Nota 16 – Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

