

SANTA ISABEL CIA.LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(1) Constitución y objeto

SANTA ISABEL CIA.LTDA. "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador, el 04 de mayo de 1976 e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de mayo de 1976, número 415 tomo 107. Su objeto social es la compra venta, organización, manejo, explotación, construcción a través de terceros, negociación, desarrollo, diseño y planificación de proyectos inmobiliarios y de desarrollo etc.

A la fecha de este informe la Compañía presenta deficiencia en el capital de trabajo ocasionado principalmente por su endeudamiento con entidades del estado. Esta situación conjuntamente con los efectos del contagio de la crisis económica mundial ha ocasionado que la Compañía afecte su situación financiera y patrimonial.

(2) Principales políticas contables

Base de Presentación.-

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

Efectivo y equivalentes de efectivo.-

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

Reconocimiento de ingresos y gastos.-

Los ingresos se reconocen sobre la base de la transferencia de los bienes y sobre la prestación efectiva de los servicios, y los gastos se reconocen por el método de devengado.

Provisión para impuesto a la renta.-

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables.

SANTA ISABEL CIA.LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

(3) Inversiones

Al 31 de diciembre de 2017 las inversiones se conforman según el siguiente detalle:

AGROCAR S.A.	US. 105.026.60
TOTAL INVERSIONES	US. 105026.60

(4) Cuentas por pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2016 es como sigue:

SRI	US. 1.879.48
MUNICIPIO DE QUITO	US. 19.948.14
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	US. 21.827.62

(5) Patrimonio de los accionistas

Capital social

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$1 cada una, respectivamente.

Reserva legal

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en las operaciones. El saldo al 31 de diciembre del 2017 es de Us. 11.410.97

SANTA ISABEL CIA.LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2017

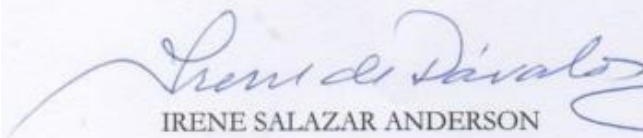
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Reserva Facultativa

Al 31 de diciembre del 2017 el saldo de la Reserva Facultativa es de Us. 13.777.10 que corresponde a la transferencia de las utilidades acumuladas de años anteriores

Entre el 31 de diciembre del 2017 y hasta la fecha de emisión del informe no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la empresa , pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

Atentamente,



IRENE SALAZAR ANDERSON

GERENTE GENERAL



JAVIER TORRES

CONTADOR

RUC 1711969764001