

THINICORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía Anónima “**THINICORP S.A.**”, fue constituida en el Ecuador el 01 de enero del 2006 y su actividad económica principal es la construcción de obras civiles, transporte por carretera, alquiler de maquinaria pesada, ventas al por menor y mayor de todo tipo de agregados y mezclas asfálticas.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías; el Balance General al 31 de diciembre de 2013, fue preparado conforme a disposiciones legales emitidas por los organismos estatales de control. Los valores que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, excepto los cargos al gasto por depreciación de propiedades que se determinan sobre la base del valor reexpresado y convertido a dólares americanos de tales activos.

Propiedades.- Los activos fijos están depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

Impuesto a la Renta.- De la Base Gravable que se genere se provisiona el 22%, para el impuesto a la renta de la compañía.

Reserva Legal.- Conforme el artículo 297 de la Ley de Compañías que establece una apropiación obligatoria de un valor no menor del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Participación de trabajadores.- De las utilidades que se genere del ejercicio económico se provisiona el 15% para participación de trabajadores.

2. Efectivo en caja y bancos

Al 31 de diciembre de 2013, el efectivo y equivalentes están conformados como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Caja	200	500
Banco Pichincha	19,202	1,807
	<hr/>	<hr/>
	19,402	2,307

Los valores en los bancos corresponden a saldos en las cuentas corrientes que son de libre disponibilidad.

THINICORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

3. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2013, están compuestas como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Cuentas por cobrar clientes	392	392
Préstamos a empleados	-	2,139
Cuentas por cobrar relacionadas	2,864	2,864
Anticipo proveedores	435,404	452,743
Anticipo de Impuestos	30,843	7,316
Anticipo a maestros	7,866	8,678
	477,369	474,131

En las cuentas por cobrar Anticipo proveedores constan:

US \$ 403,165 del Proveedor Herederos Zhune – Carvajal Zhune; US \$ 10,518 del Proveedor Emapa EP; US \$ 10,000 del Proveedor Tarre Juan Carlos.

Entre los anticipos a maestros, se incluye US \$ 4,314 a Navarro Eugenio.

4. Inventario:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Construcción en proceso	475,161	166,136
	475,161	166,136

El inventario está compuesto por construcción en proceso en Ciudad del Valle.

5. Activos Fijos

El movimiento de Activos Fijos durante 2013, fue el siguiente:

	TERRENOS	MUEBLES Y ENSERES	TOTAL
Costos:			
1 de enero 2013	1,885,396	3,797	1,889,193
Adiciones			-
Transferencia			
Disminuciones			
31 de diciembre 2013	1,885,396	3,797	1,889,193

THINICORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

Depreciación acumulada:

1 de enero 2013	114	114
Depreciación anual	114	114
Transferencia		
Disminuciones		
31 de diciembre 2013	<hr/> 228	<hr/> 228
Importe en libros:		
31 de diciembre 2013	<hr/> 1,885,396	<hr/> 3,570 <hr/> 1,888,966

6. Cuentas y documentos por pagar

Al 31 de diciembre de 2013, están convenidos como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Proveedores locales	25,891	28,158
	<hr/> 25,891	<hr/> 28,158

Los montos adeudados a principales acreedores locales de la compañía son:
US \$ 13,959 Grangry S.A.;

7. Préstamos de accionistas:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Hugo Rene Luna	2,737,572	2,460,135
Columon S.A.	42,535	24,120
Grangry S.A.	4,485	5,510
Consorcio Las Lojas	<hr/> 36,300.00	<hr/> -
	<hr/> 2,820,893	<hr/> 2,489,765

8. Capital Social

Al 31 de diciembre del año 2013, el capital suscrito y pagado está constituido por ochocientas acciones (800) ordinarias y nominativas de un dólar de dólares de los Estados Unidos de América cada una (US \$ 1.00).

9. Ingreso de actividades ordinarias:

En el periodo económico del año 2013 la compañía no tuvo ingresos debido a que se encuentra la construcción de la urbanización en proceso y se ha procedido con las ventas.

10. Gastos de operación

En el periodo económico del año 2013 la compañía no tuvo costos debido a que se encuentran cargados al inventario de construcciones en proceso que aún no generan ingresos.

THINICORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

11. Conciliación Tributaria

Para determinar el 15% de participación de trabajadores e impuesto a la renta de la compañía, la base de cálculo se efectuó de la siguiente manera:

Descripción	2013	2012
Ingresos	0	55,891
(-) Costos y Gastos	0	(55,891)
Utilidad (Pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta compañía.	0	0
(-) Participación de trabajadores 15%	0	0
(+) Gastos no deducibles	0	0
(-) Rentas exentas	0	0
(+) 15%Participación trabajadores atribuible a rentas exentas	0	0
Base impositiva para cálculo del impuesto a la renta de la compañía	0	0
Impuesto a la renta de la compañía 22% (año 2013) Y 23% (año 2012)	0	0

Ing. Patricio Ortiz Palacios
CONTADOR GENERAL
Registro # 043804

Ing. Hugo René Luna
GERENTE GENERAL

