

**THINICORP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

**1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

La Compañía Anónima “**THINICORP S.A.**”, fue constituida en el Ecuador el 01 de enero del 2006 y su actividad económica principal es la construcción de obras civiles, transporte por carretera, alquiler de maquinaria pesada, ventas al por menor y mayor de todo tipo de agregados y mezclas asfálticas.

**Bases de Presentación.-** Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías; el Balance General al 31 de diciembre de 2013, fue preparado conforme a disposiciones legales emitidas por los organismos estatales de control. Los valores que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, excepto los cargos al gasto por depreciación de propiedades que se determinan sobre la base del valor reexpresado y convertido a dólares americanos de tales activos.

**Propiedades.-** Los activos fijos están depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

**Impuesto a la Renta.-** De la Base Gravable que se genere se provisiona el 22%, para el impuesto a la renta de la compañía.

**Reserva Legal.-** Conforme el artículo 297 de la Ley de Compañías que establece una apropiación obligatoria de un valor no menor del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

**Participación de trabajadores.-** De las utilidades que se genere del ejercicio económico se provisiona el 15% para participación de trabajadores.

**2. Efectivo en caja y bancos**

Al 31 de diciembre de 2013, el efectivo y equivalentes están conformados como sigue:

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Caja	200	500
Banco Pichincha	19,202	1,807
	<b>19,402</b>	<b>2,307</b>

Los valores en los bancos corresponden a saldos en las cuentas corrientes que son de libre disponibilidad.

**THINICORP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

**3. Cuentas por cobrar**

Al 31 de diciembre de 2013, están compuestas como sigue:

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Cuentas por cobrar clientes	392	392
Préstamos a empleados	-	2,139
Cuentas por cobrar relacionadas	2,864	2,864
Anticipo proveedores	435,404	452,743
Anticipo de Impuestos	30,843	7,316
Anticipo a maestros	7,866	8,678
	<b>477,369</b>	<b>474,131</b>

En las cuentas por cobrar Anticipo proveedores constan:

US \$ 403,165 del Proveedor Herederos Zhune – Carvajal Zhune; US \$ 10,518 del Proveedor Emapa EP; US \$ 10,000 del Proveedor Tarre Juan Carlos.

Entre los anticipos a maestros, se incluye US \$ 4,314 a Navarro Eugenio.

**4. Inventario:**

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Construcción en proceso	475,161	166,136
	<b>475,161</b>	<b>166,136</b>

El inventario está compuesto por construcción en proceso en Ciudad del Valle.

**5. Activos Fijos**

El movimiento de Activos Fijos durante 2013, fue el siguiente:

	<b>TERRENOS</b>	<b>MUEBLES Y ENSERES</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Costos:</b>			
1 de enero 2013	1,885,396	3,797	1,889,193
Adiciones			-
Transferencia			
Disminuciones			
31 de diciembre 2013	<b>1,885,396</b>	<b>3,797</b>	<b>1,889,193</b>

**THINICORP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

<b>Depreciación acumulada:</b>			
1 de enero 2013		114	114
Depreciación anual		114	114
Transferencia			
Disminuciones			
31 de diciembre 2013		228	228
<b>Importe en libros:</b>			
31 de diciembre 2013	1,885,396	3,570	1,888,966

## 6. Cuentas y documentos por pagar

Al 31 de diciembre de 2013, están convenidos como sigue:

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Proveedores locales	25,891	28,158
	25,891	28,158

Los montos adeudados a principales acreedores locales de la compañía son:  
US \$ 13,959 Grangry S.A.;

## 7. Préstamos de accionistas:

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Hugo Rene Luna	2,737,572	2,460,135
Columon S.A.	42,535	24,120
Grangry S.A.	4,485	5,510
Consortio Las Lojas	36,300.00	-
	2,820,893	2,489,765

## 8. Capital Social

Al 31 de diciembre del año 2013, el capital suscrito y pagado está constituido por ochocientas acciones (800) ordinarias y nominativas de un dólar de dólares de los Estados Unidos de América cada una (US \$ 1.00).

## 9. Ingreso de actividades ordinarias:

En el periodo económico del año 2013 la compañía no tuvo ingresos debido a que se encuentra la construcción de la urbanización en proceso y se ha procedido con las ventas.

## 10. Gastos de operación

En el periodo económico del año 2013 la compañía no tuvo costos debido a que se encuentran cargados al inventario de construcciones en proceso que aún no generan ingresos.


**THINICORP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

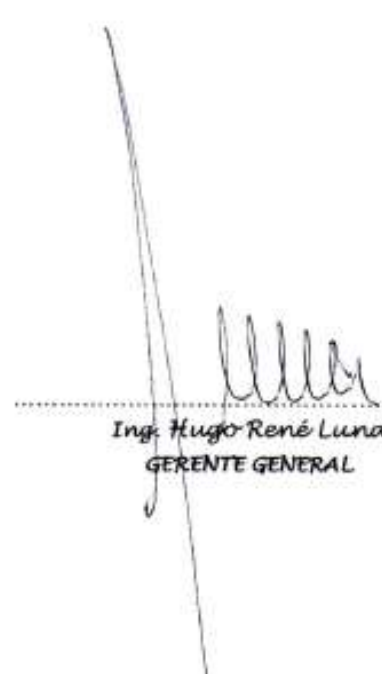
**11. Conciliación Tributaria**

Para determinar el 15% de participación de trabajadores e impuesto a la renta de la compañía, la base de cálculo se efectuó de la siguiente manera:

Descripción	2013	2012
Ingresos	0	55,891
( - ) Costos y Gastos	0	(55,891)
Utilidad (Pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta compañía.	0	0
(-) Participación de trabajadores 15%	0	0
(+) Gastos no deducibles	0	0
(-) Rentas exentas	0	0
(+) 15% Participación trabajadores atribuible a rentas exentas	0	0
Base impositiva para cálculo del impuesto a la renta de la compañía	0	0
Impuesto a la renta de la compañía 22% (año 2013) Y 23% ( año 2012)	0	0



Ing. Patricio Ortiz Palacios  
CONTADOR GENERAL  
Registro # 043804



Ing. Hugo René Luna  
GERENTE GENERAL

