

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

2013

THINICORP S.A.

THINICORP S.A.

**Por el ejercicio económico terminado el:
31 de diciembre de 2013**

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera Clasificado
Estado de Resultados Integrales
Estado de Cambio en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de la COMPAÑÍA THINICORP S.A.:

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera de la Compañía Anónima **"THINICORP S.A."**, al 31 de Diciembre de 2013 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Así como el resumen de las principales políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros han sido preparados por la gerencia de acuerdo con las prácticas y normas establecidas por la Superintendencia de Compañías.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y el control interno que la Administración determinó necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de errores significativos, debido a fraude y error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base en nuestra auditoría, la cual fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y llevemos a cabo la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.
4. Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esta evaluación de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye una evaluación de lo apropiado de las políticas contables

utilizadas y de las estimaciones contables hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía Anónima "**THINICORP S.A.**" al 31 de diciembre de 2013, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el Servicio de Rentas Internas del Ecuador.



.....
ING. LUIS RUIZ ROMERO
Reg. NAE - SC 0075

Guayaquil, 24 de marzo del 2014

THINICORP S.A.
Estado de Situación Financiera Clasificado
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Expresados en dólares)

	NOTAS	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
CAJA BANCOS	2	19.402	2.307
ACTIVO CORRIENTE-EXIGIBLE	3	477.369	474.131
INVENTARIO EN PROCESO	4	475.161	166.136
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		971.932	642.574
ACTIVO FIJO			
	5		
TERRENOS		1.885.396	1.885.396
MUEBLES ENSERES Y EQUIPOS		3.797	3.797
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		(228)	(114)
TOTAL ACTIVO FIJO		1.888.966	1.889.079
TOTAL ACTIVOS		2.860.897	2.531.654
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS POR PAGAR	6	25.891	28.158
IMPUESTOS POR PAGAR		1.121	777
OBLIGACIONES CON EL I.E.S.S.		344	663
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO		1.849	11.490
ANTICIPO A CLIENTES		10.000	-
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	7	2.820.893	2.489.765
TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.860.097	2.530.854
TOTAL PASIVOS		2.860.097	2.530.854
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL SOCIAL	8	800	800
UTILIDAD DEL EJERCICIO		-	-
TOTAL PATRIMONIO		800	800
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.860.897	2.531.654

THINICORP S.A.
Estados de Resultados Integrales
(Expresados en dólares)

	AÑOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31,	NOTA	2013	2012
	INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS			
	VENTAS	9	-	55,891
(-)	COSTOS DE VENTAS		-	(55,891)
	UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		-	-
(-)	GASTOS DE OPERACIÓN	10		
	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS			
	GASTOS DE OPERACIÓN		-	-
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN		-	-
(+/-)	OTROS INGRESOS (GASTOS)			
	OTROS INGRESOS			
	OTROS INGRESOS (GASTOS)		-	-
	UTILIDAD ANTES PARTICIPACIÓN TRABAJADORES			
	E IMPUESTO A LA RENTA		-	-
(-)	15% Participación Trabajadores		-	-
(+)	Gastos no deducibles			
	BASE IMPONIBLE IMPUESTO RENTA		-	-
	IMPUESTO A LA RENTA 22% (2013) - 23% (2012)		-	-
	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		-	-

THINICORP S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

DESCRIPCIÓN	Capital	Utilidades Pérdidas Acumuladas	Aportes Futura Capitalización	Resultados acumulados NIIF	Total	Participaciones No Controladas	Patrimonio Total
Saldo Inicial al 01 de enero 2012	800	-20,698			-19,898	0	-19,898
Resultados integrales año 2012		0			0		0
Ajustes años anteriores		20,698			20,698		20,698
Saldo Final al 31 diciembre 2012	800	0	0	0	800	0	800
Resultados Integrales del año 2013		0			0		0
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	800	0	0	0	800	0	800

THINICORP S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en Dólares)

Años terminados en Diciembre 31,		2013
1) FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Utilidad / Pérdida antes de impuestos y participación trabajadores	-	
Depreciación de Activos Fijos	114	
Cuentas por Cobrar	(3.238)	
Inventarios	(309.025)	
Cuentas por Pagar Proveedores y Clientes	(1.908)	
Pasivos Acumulados	24	
Préstamos de accionistas	331.128	
Ajuste por gasto de impuesto a la renta	-	
Ajuste por gasto participación trabajadores	-	
Efectivo Proveniente de Actividades Operativas	17.095	
2) FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Activos Fijos (brutos al costo)	-	
Efectivo Proveniente de Actividades de Inversión	-	
3) FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento	-	
Aumento / Disminución Neto del Efectivo	17.095	
+ Saldo Inicial del Efectivo	2.307	
Saldo Final del Efectivo	19.402	

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía Anónima "**THINICORP S.A.**", fue constituida en el Ecuador el 01 de enero del 2006 y su actividad económica principal es la construcción de obras civiles, transporte por carretera, alquiler de maquinaria pesada, ventas al por menor y mayor de todo tipo de agregados y mezclas asfálticas.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto de 2006, estableció que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros.

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2013, fue preparado conforme a disposiciones legales emitidas por los organismos estatales de control. Los valores que conforman el Estado de Resultados Integrales están presentados a sus costos históricos revaluados, excepto los cargos al gasto por depreciación de propiedades que se determinan sobre la base del valor reexpresado, reevaluado y convertido a dólares americanos de tales activos.

a) Moneda funcional y de presentación.- Los Estados Financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en dólares (US \$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal.

b) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.- La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados y cualquier otro periodo que estos afecten.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.- En el Estado de Situación Financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en un ciclo normal de

operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del periodo sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo con principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- La compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

Activos financieros:

- a) Cuentas y documentos por cobrar.-** Corresponde a aquellos deudores pendientes de pago, por los bienes vendidos o servicios prestados. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

Propiedad, plata y equipo.- Los activos fijos están depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

ACTIVOS	AÑOS
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipo de computación	3
Otros Activos	10

Impuesto a la Renta.- El Impuesto a la Renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravadas. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuestos del 22%(año 2013) y 23% (año 2012), la cual disminuye diez puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, está vigente la norma tributaria, según Circular NAC-DGECCGC10-00015, que establece el cálculo y pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta.

Reserva Legal.- Conforme el artículo 297 de la Ley de Compañías que establece una apropiación obligatoria de un valor no menor del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

2. Efectivo en caja y bancos

Al 31 de diciembre de 2013, el efectivo y equivalentes están conformados como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Caja	200	500
Banco Pichincha	19,202	1,807
	19,402	2,307

Los valores en los bancos corresponden a saldos en las cuentas corrientes que son de libre disponibilidad.

3. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2013, están compuestas como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Cuentas por cobrar clientes	392	392
Préstamos a empleados	-	2,139
Cuentas por cobrar relacionadas	2,864	2,864
Anticipo proveedores	435,404	452,743
Anticipo de Impuestos	30,843	7,316
Anticipo a maestros	7,866	8,678
	477,369	474,131

En las cuentas por cobrar Anticipo proveedores constan:
US \$ 403,165 del Proveedor Herederos Zhune – Carvajal Zhune;

US \$ 10,518 del Proveedor Emapa EP;
US \$ 10,000 del Proveedor Tarre Juan Carlos.

Entre los anticipos a maestros, se incluye US \$ 4,314 a Navarro Eugenio.

4. Inventario:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Construcción en proceso	475,161	166,136
	<u>475,161</u>	<u>166,136</u>

El inventario está compuesto por construcción en proceso en Ciudad del Valle.

5. Activos Fijos

El movimiento de Activos Fijos durante 2013, fue el siguiente:

	TERRENOS	MUEBLES Y ENSERES	TOTAL
Costos:			
1 de enero 2013	1,885,396	3,797	1,889,193
Adiciones			-
Transferencia			
Disminuciones			
31 de diciembre 2013	<u>1,885,396</u>	<u>3,797</u>	<u>1,889,193</u>
Depreciación acumulada:			
1 de enero 2013		114	114
Depreciación anual		114	114
Transferencia			
Disminuciones			
31 de diciembre 2013		<u>228</u>	<u>228</u>
Importe en libros:			
31 de diciembre 2013	<u>1,885,396</u>	<u>3,570</u>	<u>1,888,966</u>

6. Cuentas y documentos por pagar

Al 31 de diciembre de 2013, están convenidos como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Proveedores locales	25,891	28,158
	<u>25,891</u>	<u>28,158</u>

Los montos adeudados a principales acreedores locales de la compañía son:
US \$ 13,959 Grangry S.A.;

7. Préstamos de accionistas:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Hugo Rene Luna	2,737,572	2,460,135
Columon S.A.	42,535	24,120
Grangry S.A.	4,485	5,510
Consortio Las Lojas	36,300.00	-
	<u>2,820,893</u>	<u>2,489,765</u>

8. Capital Social

Al 31 de diciembre del año 2013, el capital suscrito y pagado está constituido por ochocientas acciones (800) ordinarias y nominativas de un dólar de dólares de los Estados Unidos de América cada una (US \$ 1.00).

9. Ingreso de actividades ordinarias:

En el periodo económico del año 2013 la compañía no tuvo ingresos debido a que se encuentra la construcción de la urbanización en proceso y se ha procedido con las ventas.

10. Gastos de operación

En el periodo económico del año 2013 la compañía no tuvo costos debido a que se encuentran cargados al inventario de construcciones en proceso que aun no generan ingresos.

11. Conciliación Tributaria

Para el año 2013 no se determinó el 15% de participación de trabajadores e impuesto a la renta ya que la compañía tuvo USD 0 de ganancias.

Descripción	2013	2012
Ingresos	-	55,891
(-) Costos y Gastos	-	(55,891)
Utilidad (Pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta compañía	-	-
(-) Participación de trabajadores 15%	-	-
(+) Gastos no deducibles	-	-
(-) Rentas exentas	-	-
(+) 15% Participación trabajadores atribuible a rentas exentas	-	-
Base impositiva para cálculo del impuesto a la renta de la compañía	-	-
Impuesto a la renta de la compañía 22% (año 2013) Y 23% (año 2012)	-	-

12. Índices de precios al consumidor

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año terminado Dic 31	Porcentaje de Variación
2007	3.3
2008	8.8
2009	4.3
2010	3.3
2011	5.4
2012	4.2
2013	2.7

13.EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2013 (fecha de cierre de los Estados Financieros) y el 24 de marzo de 2014 (fecha de culminación de la auditoría), la Administración considera que no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013 o que requieran ajustes o revelación.

