

## SAYEREN SA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

#### INTRODUCCIÓN

SAYEREN S.A, es una sociedad anónima radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es en la ciudad de Guayaquil con dirección en Tulcán 809 y Hurtado, primer piso. Su principal actividad es la de Administración de Bienes Inmuebles urbanos o rústicos.

#### RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libre de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error, seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables y razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de SAYEREN S.A., al 31 de diciembre del 2019, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)



**Ing. Patricia Fonseca Carvajal**  
**Contador**

**SAYEREN SA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El siguiente es un resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de diciembre del 2019, los cuales están representados principalmente por depósitos a la vista que se mantiene en la cuenta del banco de la empresa:

	(US\$ Dolares)
Efectivo y Equivalentes al efectivo	2.385
<b>Total:</b>	<b>2.385</b>

**4.- ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

El siguiente es un resumen de Activos pagados por anticipado acumulados, al 31 de Diciembre del 2019.

	<b>2019</b> (US\$ Dolares)
Anticipo a proveedores	12.652
<b>Total:</b>	<b>12.652</b>

**5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

El siguiente es un resumen de cuentas y documentos por pagar proveedores, al 31 de diciembre del 2019:

	<b>2019</b> (US\$ Dolares)
Proveedores	12.652
<b>Total:</b>	<b>12.652</b>

Al 31 de diciembre del 2019, corresponde al saldo por pagar a proveedores de la compañía por adquisición y prestación de servicios relacionados con el giro ordinario de la empresa.

**SAYEREN SA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**6.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS NO CORRIENTES**

El siguiente es un resumen de cuentas otros pasivos no corrientes, al 31 de diciembre del 2019:

	2019 (US\$ Dolares)
Cuentas por pagar socios/accionistas	88.706
<b>Total:</b>	<b>88.706</b>

Al 31 de diciembre del 2019, esta cuenta se conforma por préstamos por pagar de socios/accionistas.

**7.- CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2019, el Capital Social está constituido por 800 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

**8.- RESERVA LEGAL**

De conformidad con el Art. 297 de la Ley de Compañías, se establece que las empresas deben efectuar obligatoriamente una reserva de un valor no menor del 10% de la utilidad líquida, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado.

**9.- COCILIACION TRIBUTARIA**

Al 31 de Diciembre del 2019, la compañía realizó la respectiva provision de impuesto a la renta según disposición tributarias vigentes, establecen que la tasa de impuesto a la renta para el periodo 2019 es del 22%.



**ING. PATRICIA FONSECA CARVAJAL  
CONTADOR**