



INSIGHTAUD CIA. LTDA.
Insight Audit Support

SAYEREN S.A.
INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA
AÑO 2018

SAYEREN S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INFORME DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES**

SAVEREN S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

<u>Contenido</u>	<u>Páginas</u>
Informe de los Auditores Independientes	1
Estado de Situación Financiera	2
Estado de Resultados Integral	3
Estado de Cambios en el Patrimonio	4
Estado de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6 - 13

Abreviaturas

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
SCV	Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros
US\$	Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
SRI	Servicio de Rentas Internas
IVA	Impuesto al Valor Agregado
NIAA	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento

Insight Audit Support Insightaud Cia. Ltda.
Paseo Santa Ana, Edificio Emporium Piso 15 Oficina 1501
Calle tercer pasaje 5 NE y primer callejón 11 NE
0986431641
exambrano@insightaud.com
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de SAYEREN S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Hemos auditado el Estado de Situación Financiera de la compañía SAYEREN S.A., al 31 de diciembre de 2018, el Estado de Resultados, Estado de Variación de Patrimonio Neto y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. La elaboración de los Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión de dichos Estados Financieros con base en nuestra auditoría.

Nuestra Auditoría fue realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Tales normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el objeto de obtener certeza razonable de los Estados Financieros y a su vez que estén exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen sobre la base de pruebas selectivas, de evidencias que respaldan las cifras y las informaciones expuestas en los estados financieros, incluyendo una evaluación de las normas contables aplicadas, las estimaciones significativas hechas por la gerencia de la Sociedad y la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que la auditoría que hemos practicado proporciona una base razonable para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de SAYEREN S.A., al 31 de diciembre de 2018, del Estado de Resultados de sus operaciones, la variación de su Patrimonio Neto y del Estado de Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, aplicables en Ecuador.

INSIGHTAUD CIA. LTDA.



Reg. Auditor Externo 997

Insight Audit Support Insightaud Cia. Ltda.
SC - RNAE No. 997

Guayaquil, Mayo 27 de 2019.

SAVERIN S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Elaborados en Divisas Venezolanas)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	183	423
Activos Pagables por Anticipada	4	11,079	10,991
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		11,444	11,444
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Propiedades, Plantas y Equipo Neto	5	99,169	107,966
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		99,169	107,966
TOTAL ACTIVOS		110,613	119,410
<u>PASIVO Y PATRIMONIO NETOS DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Cuentas por Pagar Divisas Relacionadas	6	11,079	10,991
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		11,079	10,991
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
Cuentas por Pagar Divisas Relacionadas	7	95,690	106,605
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		95,690	106,605
TOTAL PASIVOS		106,769	117,606
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>	8	3,849	3,724
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		110,613	119,410

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos Estados


 DR. LUIS RAMIREZ RAMIREZ
 GERENTE GENERAL


 ING. PATRICIA JIMENEZ CARVAJAL
 CONTADOR GENERAL

GOBIERNO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS PATRIMONIALES
DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 (Expresado en Pesos Uruguayos)

	2014	2013	2012
Productos			
Ingresos de actividades ordinarias	0	0.000	0.000
UTILIDAD BRUTA		0.000	0.000
Gastos			
Gastos de administración		0.000	0.000
TOTAL GASTOS		0.000	0.000
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRIBUTACIONES E IMPUESTO A LA RENTA		0.000	0.000
10% Participación de Tributación		0	0
20% Participación de Renta		0	0
10% Reserva Legal		0	0
Utilidad del Ejercicio		0.000	0.000
Utilidad del Ejercicio		0.000	0.000

Los datos a los estados financieros adjuntos son parte
 integrante de estos estados.


 LUIS EDUARDO RODRÍGUEZ
 GERENTE GENERAL


 PATRICIA FOURNIER
 CONTADOR GENERAL

SATERNIS S.A.

Estados de Cuentas de Pérdidas y Gastos por el Año 2010
Por el Año terminado el 31 de Diciembre de 2010
(Expresados en Bolívares Venezolanos)

	Capital Social	Reserva Legal	Ganancias Acumuladas	Resultados Acumulados provenientes de la actividad por primera vez en el año 2010	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	100	20	3,470	000	000	3,690
Transacciones del año:						
Provisiones de Rendimiento y Utilidad del Ejercicio	-	-	100	-	00	00
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	100	20	3,570	000	000	3,790
Transacciones del año:						
Transacciones de Rendimiento y Utilidad del Ejercicio	-	-	000	-	00	00
Saldo al 31 de Diciembre del 2010	100	20	3,570	000	000	3,890

Los datos reflejados representan información veraz y completa de acuerdo a los libros de la empresa.


ABO. JORGE RAMÍREZ
GERENTE GENERAL


ABO. PATRICIA POVEDA
CONSEJERA GENERAL

CAJEREN S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Colones Costarricenses)

FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2018
	en %
Clase de ventas por actividades de operación	100.00%
Clases procedentes de los ventas de bienes y prestación de servicios	100.00%
Clase de pagos por actividades de operación	100.00%
Pagos y prestaciones por el consumo de bienes y servicios	10.00%
Impuestos en los períodos pagados	10.00%
Otros créditos recibidos de terceros	100.00%
FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	—
FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	—
EFFECTO DE LAS VARIACIONES EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	—
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	—
INCREMENTO DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	100%
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	450
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	550
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA PERDIDA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS Y TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	100
AJUSTE POR PARTIDAS POSITIVAS AL EFECTIVO	0.00%
Ajuste por gastos de depreciación y amortización	0.00%
Ajuste por gastos por impuestos a la renta	0.00%
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS	20.00%
Incrementos (disminuciones) en valores de inversiones	0.00%
Incrementos (disminuciones) en otros pasivos	20.00%
Pagos de efectivo sobre procedentes de actividades en actividades de operación	100%

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados


ROBERTO PINEDA
CONDOMINIO GENERAL


ROBERTO PINEDA
CONDOMINIO GENERAL

SAYEREN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

SAYEREN S.A. fue constituida en Ecuador en la ciudad de Guayaquil el 15 de diciembre del año 2005 ante el Ab. Humberto Alejandro Maya Flores Navarro Triguero Ocerro del cantón Guayaquil, e inscrita el 02 de enero de 2006 ante la Ab. Zaida Cedeño Cella, Registradora Mercantil de la ciudad de Guayaquil según repertorios 102, folios de 30 a la 50 a las 12:16 horas.

Su domicilio legal se encuentra en Guayas, Guayaquil calle Tulcán 809 y Hurtado, Edificio San Luis.

En el Servicio de Rentas Internas consta registrado con el RUC 0992437774001 y su actividad económica principal es "Actividades de Administración de Bienes Inmuebles". Sayeren S.A. está representada legalmente, judicial y extrajudicial por el Arq. Jaime Luigi Ramirez Baquero en calidad de Gerente General.

2.- BASE DE PREPARACION Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1.- BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION

Bases de preparación. - Los Estados Financieros de la Compañía están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas - NIF para PYMES, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), en cumplimiento a resoluciones emitidas por la Superintendencia de compañías.

Bases de Medición. - Los Estados Financieros de la Empresa han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda funcional. - Los estados financieros adjuntos están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América.

Presentación de estados financieros. - A través del Registro Oficial No. 409 del 30 de Marzo de 2015, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, expide el REGLAMENTO SOBRE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTÁN OBLIGADAS A REMITIR ANUALMENTE A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA; del cual se extrae lo pertinente:

Artículo 1.- Las compañías nacionales anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta, de responsabilidad limitada y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado, las sucursales de compañías u otras empresas extranjeras organizadas como personas jurídicas y las asociaciones y consorcios que formen entre sí o con sociedades nacionales vigiladas por la entidad, y estas últimas entre sí y que ejerzan sus actividades en el Ecuador, remitirán a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los estados financieros y sus anexos, mediante el portal web institucional.

El incumplimiento en la presentación de los estados financieros y sus anexos dentro del plazo establecido por la Ley, será incorporado en el Informe de Obligaciones Pendientes

SATREN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

para la compañía. El Certificado de Cumplimiento de Obligaciones se emitirá sin esta observación cuando se supere el incumplimiento.

Artículo 2.- Con la presentación anual del Formulario 101 en el Servicio de Rentas Internas por parte de cualquiera de las sociedades mencionadas en el artículo precedente, se considera que se ha dado cumplimiento a la obligación prevista en los artículos 20 y 23 de la Ley de Compañías, respecto al Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral individuales, correspondiente al ejercicio económico 2018 y los subsiguientes.

Uso de Estimaciones. - La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF para PYMES, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables que inciden sobre la presentación de los activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos; así como también de revelaciones sobre activos y pasivos contingentes. Por tal motivo la compañía registra como parte de sus costos y gastos la provisión para cuentas incobrables, y el gasto por deterioro de sus activos fijos propiedades, planta y equipo.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes. - Los saldos de los activos y pasivos presentados en el Estado de Situación Financiera, se encuentran clasificados en función de su vencimiento, es decir como corrientes a aquellos cuyo vencimiento se encuentran dentro de un periodo de doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a doce meses.

Efectivo y equivalentes de efectivo. - El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, depósitos en cuentas bancarias de ahorro y corriente, los cuales generan intereses y son de libre disponibilidad. La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja y bancos al cierre de cada ejercicio económico. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía.

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos o depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días.

Cuentas por cobrar. - Las cuentas por cobrar corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y se clasifican en Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados y Otras Cuentas y Documentos por Cobrar dentro del Estado de Situación Financiera.

Están registradas al costo de transferencia e intercambios, sustentado con respectivos comprobantes de ventas que acreditan la transferencia de dominio del bien, al igual que sustentan la operación crediticia de acuerdo a las políticas de ventas de la empresa.

Las cuentas por cobrar a Clientes se presentan a su valor nominal, el cual no difiere de su costo amortizado, debido a que las ventas que originan estos saldos se negocian en condiciones normales de crédito y sin generar intereses. La Compañía mantiene provisiones para cubrir el eventual deterioro de la cartera efectuando un análisis de cada cliente. Las cobranzas se realizan a través de cheques, transferencias bancarias, depósitos o pagos en efectivo.

SAYERES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

En otras cuentas por cobrar incluyen préstamos y anticipos a empleados y terceros que se esperan cobrar en corto plazo el cual no tienen una fecha definida de pago y no generan intereses.

Activos Pagados por anticipado. - Constituyen anticipos entregados a proveedores para ejecución de trabajos, así también cargos por el contrato de licencias, pólizas de seguros adquiridos por la empresa para salvaguardar sus activos los cuales son cargados a resultados del ejercicio en función del método del devengado.

Activos por Impuestos Corrientes. - Registra el crédito tributario por IVA, Retenciones en la Fuente, el Anticipo de Impuesto a la Renta del ejercicio económico en curso y el Impuesto a la salida de divisas.

Las Retenciones en la Fuente se efectúan de acuerdo a los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario, Reglamento y Resoluciones. El Anticipo de Impuesto a la Renta se efectúa en dos cuotas iguales en los meses de julio y septiembre del ejercicio económico del año corriente.

Propiedades, Planta y Equipo. - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de depreciación lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las tasas autorizadas por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

Tipo de bienes Muebles e Inmuebles	No. Años de Vida Útil	%
Edificio	20 años	5%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Equipos de Oficina	10 años	10%
Equipos de Computación	3 años	33%
Vehículos	5 años	20%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisará la depreciación de este activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Cuentas y Documentos por pagar. - Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de sus operaciones. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderos hasta 90 días.

Obligaciones Financieras. - Están representadas por obligaciones contraídas con instituciones financieras nacionales, con las cuales la empresa repone su capital de trabajo, reconociendo al mismo tiempo el costo del interés del efectivo recibido en préstamos, el cual es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio contable en que

SAYTREN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

se han asociado, conforme a la tasa de interés autorizada por la Superintendencia de Bancos y la Junta Monetaria.

Otras Obligaciones Corrientes. - Registra obligaciones que deben ser asumidas por la empresa producto de hechos pasados, como el pago del impuesto a la renta, retenciones en la fuente, seguridad social, participación de trabajadores y dividendos. La compañía contabiliza el impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida determinada según las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y utilizando la tasa impositiva establecidas.

Provisión de beneficios sociales. - La NIC 19 - Beneficios a los empleados - en la sección 28, define los incumplimientos para el registro de las provisiones a corto y largo plazo a favor de los empleados. La Ley de Régimen Tributario Interno - De las Deducciones- así como en el Reglamento para la Aplicación de la LORTI Art. 28, numeral 1, literal f, establece que "Las provisiones que se efectúan para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales, de conformidad con el estudio actuarial pertinente, elaborado por sociedades o profesionales debidamente registrados en la Superintendencia de Compañías o Bancos, según corresponda; debiendo, para el caso de las provisiones por pensiones jubilares patronales, referirse a los trabajadores que hayan cumplido por lo menos diez años de trabajo en la misma empresa...".

Participación de los Trabajadores en las Utilidades. - De acuerdo con la disposición del Código de Trabajo en su Art. 97, determinan que las Sociedades pagarán a sus trabajadores el 13% de la utilidad obtenida en el ejercicio económico que corresponda.

Provisión para Impuesto a la Renta. - Para el año 2018, la compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa del 22%. Tomando como referencia lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, segundo artículo innumerado a continuación del art.37.1 el cual establece la rebaja de la tarifa impositiva para Micro y Pequeñas empresas o exportadores habituales, así como el art. 106 que norma la clasificación de las MIPYMES y en concordancia con el art. 33 de la misma ley que define y clasifica las MIPYMES.

Reserva Legal. - La Ley de compañías establece una provisión no menor del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que este alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas o utilizarlas para futuro aumento de capital.

Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos. - La compañía reconoce sus ingresos de actividades ordinarias de acuerdo a su objeto social y otros ingresos relacionados. Los costos y gastos se registran en el momento que se incurren y de acuerdo a la asociación que tengan con los ingresos registrados.

2. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de diciembre de 2018, los cuales están representados principalmente por efectivo en poder de la empresa:

SAYERIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

		2018	2017
		(US\$ Dólares)	
Caja	(4)	385	451
Total:		<u>385</u>	<u>451</u>

- a) Al 31 de Diciembre de 2018, se pudo evidenciar que el monto reflejado corresponde a dinero en efectivo recibido y mantenido en caja al cierre del periodo el cual corresponde a \$ 385,38.

4. ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El siguiente es un resumen de Activos pagados por anticipado acumulados al 31 de diciembre de 2018.

	2018	2017
	(US\$ Dólares)	
Anticipos a Proveedores	11,899	10,991
Total:	<u>11,899</u>	<u>10,991</u>

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

El siguiente es un resumen de Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de Diciembre de 2018:

	12/31/2018	Cumple	Valor	12/31/2017
	<u>12/31/18</u>	<u>2018</u>	<u>12/31/18</u>	<u>12/31/17</u>
DEPRECIACIÓN	10,112	-	-	10,112
TOTAL CUENTA	<u>10,112</u>	-	-	<u>10,112</u>
== DEPRECIACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	<u>17,266</u>	<u>6,707</u>	-	<u>16,707</u>
Total	<u>17,266</u>	-	-	<u>16,118</u>

6. CUENTA POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las cuentas por pagar diversas/relacionadas al 31 de diciembre de 2018.

SAYRE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	2018	2017
	(Dólares)	
Cuenta por Pagar Compañías Relacionadas (a)	11,899	10,991
Total:	11,899	10,991

- a) Al 31 de diciembre de 2018, esta cuenta se conforma de un pasivo por pagar a la Inmobiliaria Milenio.

7. CUENTA POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de la cuenta otros pasivos corrientes al 31 de diciembre de 2018.

	2018	2017
	(US\$ Dólares)	
Cuentas por Pagar Socios/Acionistas (a)	95,695	104,695
Total:	95,695	104,695

8. PATRIMONIO

El siguiente es un resumen de las cuentas que componen el Patrimonio, al 31 de Diciembre de 2018.

	2018	2017
	(USDólares)	
Capital Social suscrito o pagado (a)	800	800
Reserva Legal (b)	36	36
Resultados Acumulados	1,413	1,173
Resultados Acumulados NII	-123	-123
Resultado del Ejercicio	143	118
TOTAL:	1,869	1,724

- a) Al 31 de Diciembre de 2018, el Capital Social está constituido por 800 acciones, inscritas al valor nominal de US\$ 1.00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

SAYREN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Accionistas	Nacionalidad	Acción %	Total Acciones	Valor por Acción	Capital Social (US Dólares)
RAMIREZ RAQUERO JAIME LUGHO	Peruano	99.88%	799	\$ 1.00	\$ 799
RAMIREZ MENENDEZ SEBASTIAN ANDRÉS	Peruano	0.12%	1	\$ 1.00	\$ 1
		100.00%	<u>800</u>		<u>\$ 800</u>

b) De conformidad con el Art. 297 de la Ley de Compañías, se establece que las empresas deben efectuar obligatoriamente una reserva de un valor no menor del 10% de la utilidad líquida, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado.

9. INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

El siguiente es un resumen de los Ingresos, Costos y Gastos al 31 de diciembre del 2018:

	2018	2017
INGRESOS		
Ingresos de actividades ordinarias	(a) <u>9,050</u>	<u>9,100</u>
UTILIDAD BRUTA	9,050	9,100
GASTOS		
(-i) Gastos de Administración	(b) <u>8,864</u>	<u>8,923</u>
TOTAL GASTOS	8,864	8,923
RESULTADOS ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>186</u>	<u>177</u>

a) Corresponde a ingresos por concepto de Arrendados, mismos que constituyen el objeto de su actividad.

b) Constituido principalmente por las Depreciaciones del Activo Fijo que posee Sayren S.A.

10. CONCILIACION TRIBUTARIA

A continuación, se detalla un resumen de la determinación del impuesto a la renta, al 31 de diciembre de 2018 en comparación 2017:

SAYEREN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	2018	2017
	186	177
Resultados antes de Participaciones Trabajadores e Impuesto Renta	186	177
(+) Participaciones Trabajadores	-	-
Utilidad Corriente	186	177
(+) Gastos no deducibles	-	-
(-) Gastos Renta Exenta	-	-
(+) Deducciones por lazo espacial (Incremento Neto de Trabajadores)	-	-
Base imponible antes de impuesto a la renta	186	177
Tasa Aplicable: 22% (a)	41	39
(-) Anticipo de impuesto correspondiente al ejercicio anterior	14	7
(+) Impuesto a la Renta, calculado sobre el activo distribuido	27	(19)
(-) Saldo del anticipo pendiente de pago	-	-
(-) Retenciones Impuesto Renta recibidas de clientes	-	-
(-) Crédito Tributario generado por Retenciones del	-	-
(-) Crédito tributario de exención	-	-
Anticipo de impuesto pendiente de	-	-
Impuesto a la renta por pagar	27	-
Saldo a Favor del reembolso	-	-

- a) Al 31 de diciembre de 2018, la compañía realizó la respectiva provisión de impuesto a la renta según disposiciones tributarias vigentes, establecen que la tasa de impuesto a la renta para el periodo 2018 es del 22%.

11. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y a la fecha de emisión del presente informe (Mayo 27 de 2019), no hemos obtenido por parte de la administración, información relacionada con activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y hasta la fecha de emisión de este informe (Mayo 27 de 2019), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.