

**QUINTO**  
**TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE :**

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA DENOMINADA  
DOSTERSA S.A.-----  
(CUANTÍA:-----  
CAPITAL SUSCRITO: US\$88,010.00.-----)  
GUAYAQUIL, 13 DE DICIEMBRE DEL 2005.-----

AB. ROGER AROSEMENA BENITES  
NOTARIA TRIGESIMO QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 ESCRITURA NÚMERO: 2892  
2 INSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
3 ANÓNIMA DENOMINADA DOSTERSA  
4 S.A.  
5 CANTÓN GUAYAQUIL  
6 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
7 CAPITAL SUSCRITO: US\$88,010.00.-)

8 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del  
9 Guayas, República del Ecuador, a los trece días  
10 del mes de diciembre del año dos mil cinco, ante mí  
11 **ABOGADO ROGER AROSEMENA BENITES**,  
12 Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil  
13 comparecen: a) La compañía **INTERPLY S.A.**,  
14 debidamente representada por su Presidente y  
15 representante legal, señor **CARLOS JULIO**  
16 **AROSEMENA AROSEMENA**, quien declara ser de  
17 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de  
18 profesión Abogado, con domicilio y residencia en  
19 esta ciudad, quien obra debidamente autorizado por la  
20 Junta General de Accionistas, según consta del acta  
21 que se agrega, cuya personería legítima con la copia  
22 certificada del nombramiento que acompaña para que  
23 documento habilitante, el mismo que declara que su

nombramiento se encuentra en plena vigencia; y,  
La señora **ZITA ROMERO JARA DE**  
**TRELLA**, quien declara ser de nacionalidad  
ecuatoriana, de estado civil casada, de profesión  
Abogada, con domicilio y residencia en esta ciudad,



1 por sus propios y personales derechos. Los  
2 comparecientes son mayores de edad, capaces de  
3 obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe, por  
4 haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, cuyas  
5 copias certificadas se agregan a este instrumento.  
6 Bien instruidos en el objeto y resultado de esta  
7 Escritura Pública a la que proceden con amplia y  
8 entera libertad, para su otorgamiento me presentan la  
9 minuta al tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el  
10 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
11 autorizar una en la que conste el Contrato constitutivo  
12 de la Compañía Anónima que se otorga al tenor de las  
13 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARE-**  
14 **CIENTES.-** Interviene en la celebración de la  
15 presente escritura el la compañía Interply S.A.,  
16 representada por el Doctor Carlos Julio Arosemena  
17 Arosemena en su calidad de Presidente y la abogada  
18 Zita Romero Jara, por sus propios y personales  
19 derechos. Todos mayores de edad, de nacionalidad  
20 ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Guayaquil,  
21 quienes declaran que es su voluntad constituir una  
22 Compañía Anónima que se regirá por la Ley de  
23 Compañías y los siguientes estatutos.- **SEGUNDA:**  
24 **ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA**  
25 **DOSTERSA S.A.- CAPÍTULO PRIMERO.-**  
26 **DENOMINACIÓN, OBJETO, DOMICILIO Y**  
27 **PLAZO: ARTÍCULO PRIMERO.-** Con la  
28 denominación de **DOSTERSA S. A.**, se constituye



1 una Compañía Anónima que se regirá por la Ley  
2 de Compañías, los siguientes Estatutos y demás  
3 disposiciones legales pertinentes: **ARTÍCULO**  
4 **SEGUNDO:** La compañía tendrá por objeto  
5 dedicarse a: La industrialización o fabricación,  
6 importación, exportación, compra, venta, distribución  
7 empaque, consignación, representación y comer-  
8 cialización de materiales para construcción, productos  
9 metálicos y no metálicos para estructuras. Para el  
10 cumplimiento de sus fines la compañía podrá adquirir  
11 derechos reales o personales. Contraer todo tipo de  
12 obligaciones y suscribir todo tipo de contratos  
13 permitidos por las leyes y relacionados con su objeto  
14 social. **ARTÍCULO TERCERO.-** El domicilio  
15 principal de la compañía es la ciudad de Guayaquil,  
16 República del Ecuador, la Compañía podrá establecer  
17 sucursales, agencias dentro o fuera del país, de  
18 conformidad con lo dispuesto en la Ley y en estos  
19 estatutos.- **ARTÍCULO CUARTO:** La compañía  
20 tendrá una duración de CINCUENTA AÑOS,  
21 contados a partir de la fecha de inscripción en el  
22 Registro Mercantil del contrato constitutivo de la  
23 Compañía.- **CAPÍTULO SEGUNDO: DEL**  
**CAPITAL, ACCIONES Y ACCIONISTAS:**  
**ARTÍCULO QUINTO.-** El capital Suscrito de la  
compañía es de OCHENTA Y OCHO MIL DIEZ  
DOLÁRES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMERICA, dividido en OCHENTA Y OCHO MIL



1 DIEZ acciones ordinarias y nominativas de un dólar  
2 de los Estados Unidos de América cada una,  
3 numeradas de la uno a la ochenta y ocho mil diez  
4 inclusive. Los títulos representativos de las acciones  
5 llevarán indistintamente las firmas del Presidente o  
6 del Gerente General, y cada título podrá representar  
7 una o más acciones. **ARTÍCULO SEXTO:-** Cada  
8 acción totalmente pagada da derecho a un voto y las  
9 no pagadas lo tendrán en proporción a su valor  
10 pagado y otorgan a su propietario los derechos que la  
11 Ley y estos estatutos reconocen a los accionistas.-  
12 **ARTÍCULO SÉPTIMO:-** Se considerará propietario  
13 de las acciones a quien aparezca como tal en el  
14 Libro de Acciones y Accionistas respectivo.-  
15 **ARTÍCULO OCTAVO:-** Todo accionista puede  
16 hacerse representar en la Junta General mediante  
17 poder notarial o mediante simple carta dirigida al  
18 Presidente, todo ello dentro de las limitaciones que  
19 establece la Ley.- **CAPÍTULO TERCERO:- DEL**  
20 **GOBIERNO DE LA ADMINISTRACIÓN Y**  
21 **REPRESENTACIÓN LEGAL: ARTÍCULO**  
22 **NOVENO.-** La Compañía será gobernada por la  
23 Junta General de Accionistas y administrada por el  
24 Presidente, Gerente General, Gerentes y Subgerentes,  
25 en las condiciones establecidas en la Ley y estos  
26 Estatutos. **TÍTULO PRIMERO: DE LA JUNTA**  
27 **GENERAL DE ACCIONISTAS: ARTÍCULO**  
28 **DÉCIMO.-** La Junta General compuesta por los



1 accionistas legalmente convocados y reunidos es el  
2 órgano supremo de la Compañía. Las Juntas  
3 Generales son ordinarias y extraordinarias, las  
4 primeras se reunirán por lo menos una vez al año  
5 dentro de los tres meses posteriores a la finalización  
6 del ejercicio económico, para considerar los puntos  
7 especificados en los numerales dos, tres y cuatro del  
8 artículo doscientos treinta y uno de la Ley de  
9 Compañías; y, cualquier otro asunto puntualizado en  
10 el orden del día; y las extraordinarias en cualquier  
11 tiempo, cuando fueren convocadas para tratar los  
12 puntos consignados en la convocatoria.- **ARTÍCULO**  
13 **UNDÉCIMO:-** Las Juntas Generales de Accionistas  
14 Ordinarias o Extraordinarias serán convocadas por  
15 el Presidente o el Gerente General o por quien lo  
16 reemplace legalmente, en uno de los periódicos de  
17 mayor circulación en el domicilio principal de la  
18 Compañía, con las indicaciones del lugar, día y objeto  
19 de la reunión y con anticipación de por lo menos ocho  
20 días al fijado para la misma, en caso de existir  
21 accionistas que tengan su domicilio fuera del país, la  
22 convocatoria deberá ser hecha por lo menos, con diez  
23 días de anticipación, también por medio de cable o  
24 fax.- **ARTÍCULO DUODÉCIMO:** No obstante lo  
dispuesto en el artículo anterior la Junta podrá  
reunirse válidamente en cualquier tiempo y en  
cualquier lugar del país y sin previa convocatoria,  
para tratar cualquier asunto cuando esté presente la



1 totalidad del capital pagado de la Compañía y los  
2 asistentes decidan por unanimidad de votos la  
3 celebración de la Junta.- **ARTÍCULO DECIMO-**  
4 **TERCERO:-** Salvo lo establecido en el Artículo  
5 Decimoquinto, las Junta Generales requerirán en  
6 primera convocatoria, la concurrencia de por lo  
7 menos, un número de accionistas que represente el  
8 cincuenta por ciento del capital pagado. Si la  
9 Junta General no tuviere quórum en la primera  
10 convocatoria, se procederá a una segunda convo-  
11 catoria que se constituirá con el número de las  
12 acciones presentes, y así se expresará en la respectiva  
13 convocatoria. Esta segunda convocatoria deberá  
14 hacerse en un plazo no mayor de treinta días  
15 contados desde la fecha en que la Junta  
16 General debía reunirse en primera convocatoria.-  
17 **ARTÍCULO DECIMOCUARTO.-** Las decisiones  
18 de Junta General se tomarán por mayoría de votos del  
19 capital pagado concurrente a la reunión, excepto  
20 cuando la Ley y los presentes estatutos dispongan lo  
21 contrario, los votos en blanco y las abstenciones se  
22 sumarán a la mayoría numérica.- **ARTÍCULO**  
23 **DECIMOQUINTO.-** Para que la Junta General  
24 pueda acordar válidamente el aumento o disminución  
25 del capital, la transformación, fusión o disolución o  
26 en general cualquier modificación de los Estatutos,  
27 deberán concurrir en primera convocatoria cuando  
28 menos la mitad del capital pagado, en segunda



1 convocatoria, bastará la representación de la tercera  
2 parte del capital pagado. Si no hubiere quórum en la  
3 segunda convocatoria, se efectuará una tercera  
4 convocatoria en un plazo no mayor de sesenta días  
5 contados desde la fecha fijada para la primera  
6 reunión; y, la Junta quedará válidamente constituida  
7 con el número de accionistas presentes, debiendo  
8 expresarse este particular en la convocatoria.

9 **ARTÍCULO DECIMOSEXTO.-** Las Junta  
10 Generales de Accionistas, tanto ordinarias como  
11 extraordinarias estarán presididas por el Presidente de  
12 la Compañía y de Secretario actuará el Gerente  
13 General, en caso de ausencia o excusa del Presidente,  
14 la Junta General elegirá de entre sus accionistas  
15 presentes uno para que lo presida y en caso de  
16 ausencia del Gerente General, la Junta elegirá  
17 un Secretario ad-hoc.- **ARTÍCULO DECIMO-**  
18 **SEPTIMO:- ATRIBUCIONES DE LA JUNTA**  
19 **GENERAL.- a)** Elegir Presidente, Gerente General,  
20 Gerentes, Subgerentes y Comisarios, fijar sus  
21 remuneraciones y removerlos; **b)** Aprobar u objetar  
22 los balances y cuentas que se presenten a su  
23 consideración, siempre que hubieren sido precedidas

por el informe del Comisario; **c)** Resolver acerca de la  
transformación, disolución y liquidación  
voluntaria de la compañía; **d)** Acordar el aumento o  
disminución del capital y la reforma o modificación  
de los Estatutos; **f)** Interpretar con carácter de



1 obligatoria las disposiciones de estos Estatutos; y, g)  
2 Resolver cualquier asunto que le incumba según estos  
3 Estatutos y las Leyes pertinentes; y, además todas las  
4 que no fueren de competencia de otros organismos o  
5 funcionarios.- **ARTÍCULO DECIMOCTAVO.-** Las  
6 actas de sesiones de Junta General se extenderán en  
7 hojas móviles escritas a máquina, que deberán ser  
8 foliadas con numeración continua y sucesiva y  
9 rubricadas una por una por el Gerente General, las  
10 actas podrán ser aprobadas en la misma sesión y los  
11 acuerdos y resoluciones que se expidan surtirán  
12 efectos inmediatamente, las actas serán firmadas por  
13 el Presidente y el Secretario de la Sesión, salvo el  
14 caso establecido en el Artículo Duodécimo, en que  
15 deberán ser firmadas por todos los asistentes, so  
16 pena de nulidad.- **TÍTULO SEGUNDO:- DEL**  
17 **PRESIDENTE. ARTÍCULO DECIMONOVENO.-**  
18 El Presidente socio o no de la Compañía será elegido  
19 por la Junta General, durará tres años en sus  
20 funciones y podrá ser reelegido indefinidamente.-  
21 **TÍTULO TERCERO:- DEL GERENTE GENERAL.-**  
22 **ARTÍCULO VIGÉSIMO.-** El Gerente General,  
23 socio o no de la Compañía será designado por la Junta  
24 General, durará tres años en sus funciones y podrá ser  
25 reelegido indefinidamente.- **TÍTULO CUARTO:-**  
26 **DE LAS ATRIBUCIONES Y DEBERES**  
27 **DEL PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL.-**  
28 **ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO.-** Además de



1 los deberes y atribuciones señaladas en la Ley para  
2 los administradores, corresponden indistintamente  
3 al Presidente y Gerente General: a) Administrar,  
4 organizar y conducir los negocios de la Compañía;  
5 b) Nombrar y remover a los empleados y más  
6 dependientes que por estos Estatutos no sean de  
7 designación de la Junta General, así como fijar sus  
8 remuneraciones; c) Vigilar que la contabilidad se  
9 lleve en igual forma y verificar el inventario y balance  
10 general y las operaciones de la Compañía; d) Abrir  
11 cuentas corrientes a nombre de la Compañía y girar  
12 contra ellas; e) Aceptar letras de cambio, pagarés,  
13 contratar créditos y obligar a la Compañía; f)  
14 Presentar a la Junta General y al Comisario un  
15 inventario anual de los negocios de la sociedad; g)  
16 Suscribir los balances e inventarios de fin de año o los  
17 que la Ley determine; y, h) Ejecutar y hacer ejecutar  
18 las resoluciones de Junta General. Para la compra y  
19 venta de bienes muebles e inmuebles, la constitución  
20 de gravámenes sobre los mismos o para obligar  
21 a la compañía, el Presidente o el Gerente General  
22 no necesitarán autorización de la Junta General.-

23 **TÍTULO QUINTO;- DE LOS GERENTES Y**  
24 **SUBGERENTES.- ARTÍCULO VIGÉSIMO**

**SEGUNDO.-** Los Gerentes y Subgerentes, socios o  
no de la Compañía serán nombrados por la Junta  
General, durarán tres años en sus funciones y podrán  
ser reelegidos indefinidamente. La Junta General



1 determinará el número de Gerentes y Subgerentes  
2 a elegirse, de acuerdo a las necesidades de la  
3 Compañía, quienes tendrán las atribuciones y deberes  
4 internos que les otorgue la Junta General en cada  
5 caso, entre las que no podrá estar la representación  
6 legal.- **TÍTULO SEXTO:- DE LA REPRESENTACIÓN LEGAL.-**  
7 **ARTÍCULO VIGÉSIMO**  
8 **TERCERO.-** La representación Legal, Judicial y  
9 Extrajudicial de la Compañía corresponde ejercerla al  
10 Presidente y Gerente General en forma indistinta,  
11 quienes intervendrán en todos los actos, juicios y  
12 contratos relacionados con la actividad de la  
13 Compañía.- **ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO.-**  
14 El Presidente y Gerente General, actuando en forma  
15 indistinta tendrán todas las atribuciones y deberes que  
16 determinan la Ley para los mandatarios y/o  
17 procuradores especialmente las normas comprendidas  
18 en el Artículo cuarenta y ocho del Código de  
19 Procedimiento Civil.- **CAPÍTULO CUARTO: DE**  
20 **LA FISCALIZACIÓN: ARTÍCULO VIGÉSIMO**  
21 **QUINTO.-** La Junta General nombrará un  
22 Comisario Principal y uno Suplente, los cuales  
23 durarán un año en el ejercicio de su cargo y  
24 podrán ser reelegidos indefinidamente. Para ser  
25 comisario no se requiere ser accionista de la  
26 Compañía.- **ARTÍCULO VIGÉSIMO SEXTO.-**  
27 Los Comisarios tienen las atribuciones señaladas en  
28 la Ley y en los presentes estatutos.- **CAPÍTULO**



1 **QUINTO:- DEL BALANCE GENERAL Y**  
2 **RESERVA. ARTÍCULO VIGÉSIMO SÉPTIMO.-**  
3 El ejercicio económico de la Compañía termina el  
4 treinta y uno de diciembre de cada año.- **ARTÍCULO**  
5 **VIGÉSIMO OCTAVO.-** El Balance General, el  
6 Estado de Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la  
7 propuesta de distribución de los beneficios y la  
8 memora explicativa de la gestión social y situación de  
9 la Compañía serán puestos a consideración de la Junta  
10 General en el plazo máximo de tres meses contados  
11 desde la terminación del ejercicio económico y dichos  
12 documentos deberán estar a disposición de los  
13 accionistas, en conformidad con la Ley, no podrán ser  
14 aprobados los balances sin el informe previo del  
15 Comisario.- **ARTÍCULO VIGÉSIMO NOVENO.-**  
16 Las utilidades líquidas y percibidas se repartirán entre  
17 los accionistas en proporción al valor pagado de sus  
18 acciones, previo el reparto de las utilidades líquidas se  
19 deducirá un porcentaje no menor del diez por ciento  
20 destinado a formar el fondo de reserva legal.  
21 También podrá formarse reserva especial si así lo  
22 resolviera la Junta General.- **CAPÍTULO SEXTO:**  
23 **DE LA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN:**  
24 **ARTÍCULO TRIGESIMO.-** La Compañía procederá  
25 a la liquidación y disolución en los casos previstos  
26 por la Ley y cuando así lo resolviera la Junta  
27 General convocada para este efecto. Para decidir la  
28 liquidación y disolución de la Compañía se necesitará



1 una mayoría equivalente de por lo menos el ochenta  
2 por ciento del capital pagado representado en la Junta  
3 General. La Liquidación y Disolución se sujetará a las  
4 disposiciones legales pertinentes.- **TERCERA: DE**  
5 **LA SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL.-**  
6 El capital suscrito de la compañía se encuentra  
7 totalmente suscrito y pagado de la siguiente forma:  
8 Abogada Zita Romero Jara ha suscrito una acción de  
9 un dólar de los Estados Unidos de América y ha  
10 pagado el ciento por ciento del valor de la acción  
11 suscrita, esto es, la suma de Un dólar de los Estados  
12 Unidos de América, según consta del Certificado de  
13 Integración de Capital que se agrega como documento  
14 habilitante; y, la compañía Interply S.A., ha suscrito  
15 ochenta y ocho mil nueve acciones de un valor de un  
16 dólar de los Estados Unidos de América cada una y  
17 paga el ciento por ciento del valor de cada una de las  
18 acciones suscritas, esto es, la suma de ochenta y ocho  
19 mil nueve dólares de los Estados Unidos de América  
20 mediante el aporte y transferencia de los siguientes  
21 bienes inmuebles que se determinan a continuación,  
22 dejando expresa constancia que todos los gastos que  
23 ocasione la presente transferencia de dominio serán  
24 por cuenta de la aportante. A) El inmueble compuesto  
25 de solar número CERO CERO UNO (UNO) de la  
26 manzana CERO CERO CINCUENTA Y OCHO  
27 ubicado en el kilómetro Dieciséis de la vía  
28 Guayaquil-Daule, parroquia Tarqui del cantón

AB. ROGER AROSEMENA BENITES  
NOTARIA TRIGESIMO QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Guayaquil, identificado con el Código Catastral  
2 número Cuarenta y ocho-cero cero cincuenta y ocho-  
3 cero cero uno-uno-cero-cero, el mismo que tiene  
4 los siguientes linderos y medidas: **Norte:** Solar uno  
5 (dos)-Manzana sesenta y cinco con doscientos  
6 noventa y dos metros ochenta y nueve centímetros;  
7 **Sur:** Solar uno(dos) Avenida Río Daule (vía a Daule)  
8 con trescientos cuarenta y tres metros sesenta y un  
9 centímetros; **Este:** Solar uno(dos)-Manzana sesenta y  
10 cinco con doscientos sesenta y seis metros treinta y  
11 dos centímetros; y, **Oeste:** Manzana sesenta y cinco  
12 con doscientos sesenta metros sesenta centímetros, lo  
13 que hace una superficie total de CINCUENTA Y  
14 OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS  
15 METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO  
16 DECÍMETROS CUADRADOS. **B)** El inmueble  
17 compuesto de solar número CERO CERO UNO  
18 (DOS) de la manzana CERO CERO CINCUENTA Y  
19 OCHO ubicado en el kilómetro Dieciséis de la  
20 vía Guayaquil-Daule, parroquia Tarqui del cantón  
21 Guayaquil, identificado con el Código Catastral  
22 número Cuarenta y ocho - cero cero cincuenta y ocho  
23 - cero cero uno - dos - cero - cero, el mismo que  
24 tiene los siguientes linderos y medidas: **Norte:**  
25 Solar uno(uno)-Manzana sesenta y cinco con  
26 doscientos setenta y dos metros ochenta y un  
27 centímetros; **Sur:** Solar uno (uno) manzana  
28 sesenta y cuatro con doscientos veinticinco metros



1 cincuenta y cuatro centímetros; **Este:** Solar uno  
2 (tres-cuatro) con doscientos cincuenta y nueve metros  
3 treinta y siete centímetros; y, **Oeste:** Solar uno(uno)  
4 con doscientos sesenta y cinco metros diecisiete  
5 centímetros, lo que hace una superficie total de  
6 CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS  
7 SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN  
8 DECÍMETROS CUADRADOS.- **HISTORIA DE**  
9 **DOMINIO.- A)** La compañía Interply S.A., adquirió  
10 el dominio de estos lotes de terreno en mayor  
11 extensión por la Escisión que hiciera la compañía  
12 Plycem-Rooftec, Plytec S.A. mediante escritura  
13 pública otorgada el trece de febrero del año dos mil  
14 uno ante el Notario Trigésimo Quinto del cantón  
15 Guayaquil Abogado Roger Arosemena Benites e  
16 inscrita esta Escisión en el Tomo treinta y uno de  
17 fojas quince mil trescientos cincuenta y uno a quince  
18 mil trescientos cincuenta y seis, número seis mil  
19 ciento cincuenta y cuatro del Registro de la  
20 Propiedad, con Matrícula Inmobiliaria dieciocho mil  
21 trescientos cincuenta y siete; y, **B)** La compañía  
22 Interply S.A. solicitó la subdivisión de terreno a la  
23 Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, la misma  
24 que fue aprobada por el Muy Ilustre Concejo  
25 Cantonal de Guayaquil en sesión ordinaria del veinte  
26 de octubre del año dos mil cinco, la misma que  
27 protocolizada junto con los planos el uno de  
28 noviembre del año dos mil cinco ante la Notaria



1 Vigésimo Octava del cantón Guayaquil abogada  
2 Norma Thompson de Viteri e inscrita en el Registro  
3 de la Propiedad del cantón Guayaquil el cinco de  
4 diciembre del año dos mil cinco.- **CLÁUSULA**  
5 **CUARTA: DEL APORTE Y TRANSFERENCIA**  
6 **DE DOMINIO.-** INTERPLY S.A., representada por  
7 su Presidente Doctor Carlos Julio Arosemena  
8 Arosemena declara que es su voluntad aportar y  
9 transferir como en efecto lo hace a favor de la  
10 compañía DOSTERSA S.A. los bienes inmuebles  
11 antes descritos en pago de las ochenta y ocho mil  
12 nueve acciones ordinarias, nominativas y de un valor  
13 de Un dólar de los Estados Unidos de América  
14 cada una que ha suscrito en el capital de la  
15 referida compañía y manifiesta que los mencionados  
16 inmuebles se encuentran libre de todo gravamen y  
17 prohibición de enajenar y que no obstante se obliga al  
18 saneamiento en los términos de Ley. Todos los  
19 comparecientes declaran que aceptan el aporte y  
20 transferencia de dominio que hace la compañía  
21 INTERPLY S.A. en pago de las acciones suscritas  
22 y declaran que los referidos inmuebles han sido  
23 estimados y valuados por todos los comparecientes  
en consideración a su justo precio de la siguiente  
manera: a) Inmueble compuesto de solar número  
CERCECERO UNO (UNO) en la suma de  
CARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS  
TRICENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS



1 UNIDOS DE AMÉRICA; b) Inmueble compuesto de  
2 solar número CERO CERO UNO (DOS) en la suma  
3 de CUARENTA Y UN MIL SETENTA UN  
4 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
5 AMÉRICA, valores que son aceptados por  
6 unanimidad de votos por los comparecientes, por lo  
7 que Interply S.A. recibirá ochenta y ocho mil nueve  
8 acciones ordinarias, nominativas y de un valor de Un  
9 dólar de los Estados Unidos de América cada una,  
10 por su parte los socios fundadores declaran que  
11 responderán solidariamente frente a la compañía y  
12 con relación a terceros por los valores asignados a  
13 los bienes aportados, de conformidad con lo  
14 establecido en el artículo ciento setenta y cuatro de la  
15 Ley de Compañías.- Agregue Usted señor Notario las  
16 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de  
17 este instrumento.- (firma ilegible) Doctor Carlos  
18 Julio Arosemena.- Abogado.- Registro número  
19 setecientos setenta y siete.- **HASTA AQUÍ LA**  
20 **MINUTA**, que queda elevada a Escritura Pública.- Se  
21 agrega a este registro todos los documentos de Ley.-  
22 Léida esta escritura de principio a fin, por mí el  
23 Notario, en clara y alta voz, a los otorgantes quienes  
24 la aprueban en todas y cada una de sus partes; se  
25 afirman, ratifican y la firman en unidad (de acto  
26 conmigo, el Notario de todo lo cual doy fe.-

27  
28

O t o r-

# INTERPLY S.A.

Guayaquil, 2 de julio del 2001.

Señor Dr.  
**CARLOS JULIO AROSEMENA AROSEMENA**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente me es grato poner en su conocimiento que la Junta General de Accionistas de la Compañía **INTERPLY S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, resolvió elegir a usted **PRESIDENTE** de la Compañía por un período de **CINCO AÑOS**.

En el ejercicio de sus funciones ejercerá usted indistintamente con el Gerente General de la Compañía, la administración activa de los negocios sociales y la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

**INTERPLY S.A.** se constituyó como consecuencia de la escisión de la Compañía **PLYCEM-ROOFTEC, PLYTEC S.A.**, según consta de la Escritura Pública otorgada el 13 de febrero del 2001, ante el Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, Ab. Roger Arosemena Benites e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 22 de junio del 2001.

Atentamente,

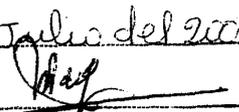
  
**Lcda. Annabelle Arosemena D.**  
Secretaria de la Sesión

**DOY FE:** Que la fotocopia que antecede es igual al documento que me fue exhibido y que devolví al interesado.  
Guayaquil, **13 DIC. 2005**

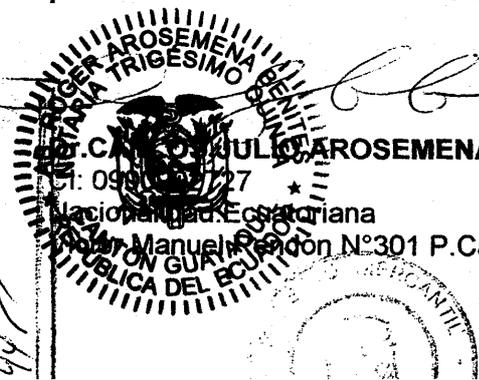
**AB. ROGER AROSEMENA BENTES**  
Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil

**Declaro que acepto el nombramiento que antecede y que me he posesionado en esta fecha.- Guayaquil, 2 de julio del 2001.**

En la presente fecha queda inscrito este  
Nombramiento de Presidente  
Folio(s) 75.054 ✓ Registro Mercantil No.  
17.461 ✓ Repertorio No. 23.907 ✓  
Se archivan los Comprobantes de pago por los  
impuestos respectivos  
Guayaquil, 13 de Julio del 2001

  
**DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA**  
REGISTRADORA MERCANTIL

RECIBIDO EN EL CANTÓN GUAY  
RECIBIDO por este trabajo  
94



**CARLOS JULIO AROSEMENA AROSEMENA**  
C.I.: 099000000027  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
CANTÓN GUAY  
PÚBLICA DEL ECUADOR  
MANUAL RENDON N°301 P. CARBO

**INTERPLY S. A.**  
**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INTERPLY S. A.**

En Guayaquil, a los cinco días del mes de diciembre del dos mil cinco, a las 12h00 horas, en el inmueble ubicado en Víctor Manuel Rendón 301 y Pedro Carbo., cuarto piso oficina 1, se reunió la Junta General Ordinaria de accionistas de la compañía **INTERPLY S. A.**, con la asistencia de la accionista la compañía Plycem Holding Inc., representada por el señor Heriberto Vélez Loor, según consta de la carta poder que se exhibe y se archiva, propietaria de cien mil acciones. Todas las acciones son ordinarias, nominativas de un dólar cada una, se encuentran pagadas en su totalidad y dan derecho a votos en las deliberaciones. Preside la sesión el Dr. Carlos Julio Arosemena Arosemena en su calidad de Presidente de la compañía y en vista de la ausencia del Gerente General actúa de Secretaria la abogada Cecilia Arosemena Tanner. La accionista única se constituye en Junta General Extraordinaria de Accionistas, al tenor de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, a fin de tratar el siguiente orden del día: PUNTO UNICO: Conocer y resolver sobre la transferencia de los inmuebles de propiedad de la compañía consistentes en los lotes Nos. 001 (1); 001(2) y 001(4) de la manzana 0058 de la vía Guayaquil-Daule, parroquia Tarqui a favor de las compañías Dostersa S. A. y Bodequil S. A., mediante aportes a su constitución y adoptar las demás resoluciones que correspondan respecto al tema para su legal y debido perfeccionamiento. El Presidente dispone que la Secretaria constate el quórum reglamentario y dé cumplimiento a las demás formalidades legales. Constatado el quórum reglamentario el Presidente declara instalada la sesión y pone a consideración de la sala el único punto del orden del día y el Presidente de la compañía manifiesta que es de interés de la compañía transferir los solares Nos. 001 (1); 001(2), de la manzana 0058 de la vía Guayaquil-Daule, parroquia Tarqui, a favor de la compañía Dostersa S. A. y el solar No. 001(4) de la manzana 0058 de la vía Guayaquil-Daule, parroquia Tarqui, a la compañía Bodequil S. A. mediante el aporte en especie a su constitución y adoptar las demás resoluciones que correspondan respecto al tema para su legal y debido perfeccionamiento, lo que pone a consideración de la sala. La Junta luego de deliberar sobre el particular por unanimidad de votos acordó: 1.- Autorizar la transferencia a valor de avalúo comercial municipal los inmuebles de propiedad de la compañía Interply S. A. consistentes en los solares Nos. 001 (1); 001(2), de la manzana 0058 de la vía Guayaquil-Daule, parroquia Tarqui, a favor de la compañía Dostersa S. A. y el solar No. 001(4) de la manzana 0058 de la vía Guayaquil-Daule, parroquia Tarqui, a la compañía Bodequil S. A., y 2.- Autorizar expresamente e indistintamente al Presidente o al Gerente General de la compañía para que procedan a realizar todos los actos necesarios para la transferencia mediante el aporte en especie a la constitución de las compañías Dostersa S. A. y Bodequil S. A., de los solares de propiedad de la compañía, antes referidos y en forma podrán suscribir la escritura pública correspondiente para los efectos del aporte en especie que queda aprobado por esta Junta General y realizar los demás actos pertinentes para perfeccionar en legal y debida forma lo resuelto por esta Junta General. No habiendo otro asunto que tratar se declara concluida la sesión concediéndose un momento de receso para la redacción del acta. Reinstalada la sesión, a las doce horas cuarenta y cinco



minutos, con el mismo quórum inicial, se dio lectura a la presente acta, la misma que fue aprobada por unanimidad de votos firmando para su constancia todos los concurrentes. F) Dr. Carlos Julio Arosemena A. Presidente; F) Ab. Cecilia Arosemena Tanner secretaria de la sesión; F) p. Plycem Holding Inc. Heriberto Vélez Loor.

Certifico que es fiel copia igual a su original, la misma que consta en el Libro de Actas respectivo.- Guayaquil, cinco de diciembre del 2005-12-12

*Cecilia Arosemena T.*  
Ab. Cecilia Arosemena Tanner  
Secretaria de la sesión

EN BLANCO



No. 0167734		
DIA	MES	AÑO
29	NOVIEMBRE	2005

## CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS

### DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE CIA.INTERPLY S.A.	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

### DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL 48-0058-001-2-0-0	CIUDADELA	PARROQUIA O SECTOR TARQUI
DIRECCION CALLE PUBLICA	No.	MANZANA 0058
		SOLAR 001(2)

### DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA TRIGESIMA QUINTA	FECHA DE INSCRIPCION DD-MMM-YYYY 12 JUN 2001	No. REG. PROPIEDAD 6154	MATRICULA INMOBILIARIA
--------------------------	-----------------------------	--	----------------------------	------------------------

### LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE S.1(1)-MZ.65	272.81 Mts.	SUR S.1(1)-MZ.64	225.54 Mts.	ESTE S.1(3-4)-MZ.	259.37 Mts.	OESTE SOLAR 1(1)	265.17 Mts
SUPERFICIE DEL PREDIO 49907.81 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

### LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE S.1(1)-MZ.65	272.81 Mts.	SUR S.1(1)-MZ.64	225.54 Mts.	ESTE S.1(3-4)-MZ.	259.37 Mts.	OESTE SOLAR 1(1)	265.17 Mts
SUPERFICIE DEL PREDIO 49907.81 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

### OBSERVACIONES

AVALUO DEL SOLAR \$. *****39,926.25	AVALUO DE LA EDIFICACION \$. *****1,144.50	Municipalidad de Guayaquil Arg. Juan Palacios Sánchez Jefe de Avalúos y Registros
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL ***.0000000000	AVALUO COMERCIAL MUNICIPAL \$. *****41,070.75	
OBJETO DEL CONTRATO COMPRAVENTA		

NOTA: ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE

F.96.17.042

DOY FE: Que la fotocopia que antecede es igual al documento que me fue exhibido y que devolvi al interesado.  
Guayaquil, 13 DIC. 2005

AB. ROGER AROSEMENA ESPINOS  
Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MAR 31 2005 AV 09070458

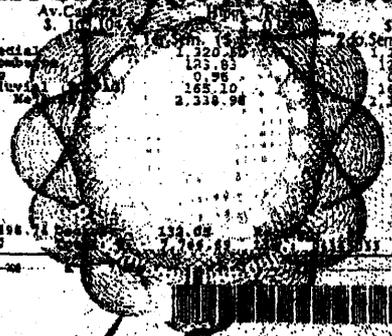
CONTRIBUYENTE  
CIA. INTERPLY S.A.

CEDEULA - B.U.G. - CODIGO CATASTRAL  
48-0058-001-0000-0-0

CODIGO TRANSACC  
PRU

**PAGO DE PREDIOS URBANOS Y ADICIONALES 2005**  
**TITULO DE CREDITO No. M-156689 (E)**

Av. Comercial	Av. Comercio	Av. Imponible
\$ 275.174,36	\$ 10.100,00	\$ 185.104,62
Impuesto Especial	Imp. Sem. (S)	
1.320,80	1.320,80	
Cuota de Saneamiento		
125,83		
Imp. Publico		
0,98		
T. Drenaje Pluvial		
165,10		
Comb. Imp. Mob.		
2.338,98		
Imp. Adic. 7,898	130,00	
Coactiva 1,00		



VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	\$ *****
CHEQUES	\$ ***** 7.766,69
NCVA TRANSFER.	\$ *****
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ 7.766,69</b>

7.31 MAR 2005  
P 9064870

IMP. ADIC. 7,898 130,00  
COACTIVA 1,00  
C.N. 898 - 581917 - 008 - 09070458

*[Signatures]*  
DIRECTOR FINANCIERO    TESORERO MUNICIPAL    JEFE DE RENTAS

CONTRIBUYENTE  
14.29.41  
JES  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DOY FE: Que la fotocopia que antecede es igual al documento que me fue exhibido y que devolvi al interesado.  
Guayaquil, 13 DIC. 2005

AB. ROGER AROSEMENA BENTES  
Notario Trigesimo Quinto del Canton Guayaquil





Muy Ilustre  
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DIRECCION DE URBANISMO, AVALUOS Y REGISTROS.

No. <b>0167737</b>		
DIA	MES	AÑO
29	NOVIEMBRE	2005

## CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS

### DATOS DE LOS OTORGANTES



OTORGANTE CIA.INTERPLY S.A.	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

### DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL <b>48-0058-001-1-0-0</b>	CIUDADELA	PARROQUIA O SECTOR TARQUI
DIRECCION AVENIDA RIO DAULE	No.	MANZANA 0058
		SOLAR 001(1)

### DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

### FECHA DE INSCRIPCION

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA TRIGESIMA QUINTA	DD-MMM-YYYY 12 JUN 2001	No. REG. PROPIEDAD 6154	MATRICULA INMOBILIARIA
--------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	------------------------

### LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE S.1(1)-MZ.65	292.89 Mts.	SUR S.1(1)-AVENI	343.61 Mts.	ESTE S.1(2)-MZ.65	266.32 Mts.	OESTE MANZANA 65	260.60 Mts
SUPERFICIE DEL PREDIO 58672.38 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

### LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE S.1(1)-MZ.65	292.89 Mts.	SUR S.1(1)-AVENI	343.61 Mts.	ESTE S.1(2)-MZ.65	266.32 Mts.	OESTE MANZANA 65	260.60 Mts
SUPERFICIE DEL PREDIO 58672.38 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

### OBSERVACIONES

AVALUO DEL SOLAR \$. ***** <b>46,937.90</b>	AVALUO DE LA EDIFICACION <b>SOLAR VACIO</b>	Municipalidad de Guayaquil  Arq. Juan Palacios Sánchez JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL	AVALUO COMERCIAL MUNICIPAL \$. ***** <b>46,937.90</b>	
OBJETO DEL CONTRATO COMPRAVENTA		

NOTA: ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE

F.96.17.042



DOY FE: Que la fotocopia que antecede es igual al documento que me fue exhibido y que devolví al interesado. **13 DIC 2005**  
Guayaquil.

AB. ROGER AROSEMENA BENTLEY  
Notario Trigésimo Quinta del Cantón Guayaquil



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
 DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
DEC	14	2005	CA20	09663049

CONTRIBUYENTE DOSTERSA S.A.	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 2 INMUEBLES	CODIGO TRANSACC. ALC
--------------------------------	---	-------------------------

**CONCEPTO**  
**ALCABALAS, REGISTROS Y ADICIONALES**

FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: 12-DEC-2005  
 CUANTIA: 88,010.00 ALCUOTA: 100.0000 % Art. 358 Porc. 50 %

Por los Principales \$	88,010.00 x 6.25 % =	5,500.62
Por la Diferencia \$	87,610.00 x 8.00 % =	7,008.80
Adic. Alcabala a ECARAG (Alc.) 0.5 %		220.02
Adic. Alcabala a ECARAG (A.P.) 1%		440.05
(-) Dctos. en Alcabalas y Adiccion.	0.00 %	
Total Impuesto de Alcabala Municipal		4,176.97
Intereses por Alcabala y Registro Municipal		
Impuesto al Registro Municipal	0.00 %	
Registro Consejo Provincia 0.1%		
Recargo Registro Municipal	0.00 %	
Recargo Registro Consejo Prov.	0.00 %	
(-) Desc. Alcab., Reg. y Adic. Art. 358		4,176.97
Tasa de Trámite Administrativo # 3285909		2.00
Tasa de Trámite Catastro-Transferencia 2 inmuebles		4.00
<b>VALOR TOTAL A COBRAR:</b>		<b>4,182.97</b>

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****
CHEQUES	\$ *****4,182.97
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****4,182.97</b>

CH. MBG - 136777 - 1088 \$ 4,182.97 09663049

DIRECTOR FINANCIERO: *[Signature]*  
 TESORERO MUNICIPAL: *[Signature]*  
 JEFE DE RENTAS: *[Signature]*

**CAJA Municipal**  
**14 DIC. 2005**  
**PAGADO**  
 9664043  
 CONTRIBUYENTE  
 09:37:14  
 MIR  
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

F88.07.01

**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**

Nº B- **0115518** IMPUESTO DE ALCABALAS POR U.S.\$ 1,320.15

RECIBI de INTERFLY S.A.

la cantidad de UN MIL TRESCIENTOS VEINTE CON 15/100 DOLARES

FOR CONCEPTO DEL TRES POR CIENTO ADICIONAL por concepto del tres por ciento adicional al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

USD 88,010.00 50.00 % REBAJA por la transferencia

de dominio de COMPRVENTA A/F: DOSTERSA S.A.

PAGADO EN CHEQUE CH 5372 GUAYAQUIL TARGUI

ETA-EFE. 1045007

NOTARIA TRIGESIMO QUINTA ABGDO. ROGER AROSEMENA BENITES

Según artículo 104 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2005

**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**

Econ. Roberto Guerrero Ulloa  
**TESORERO**

**RECIBIDO**  
 13 DIC 2005  
 Ma. del Soc. Arevalo  
 R. de J. de Arevalo

1082 01/1008 022





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**Oficina:Guayaquil**

**Número de Trámite:** 7070818

**Tipo de Trámite:** CONSTITUCION

**Señor:** AROSEMENA AROSEMENA CARLOS JULIO

**Fecha de Reservación:** 09/11/2005 12:57:05

**PRESENTE:**

A FIN DE ATENDER SU PETICION PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA RESERVA DE NOMBRE DE COMPAÑIA HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

- 1.- DOSTERSA S.A.  
Aprobado

ESTA RESERVA DE DENOMINACION SE ELIMINARA EL: 07/02/2006

PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.

**Nicolás Rodríguez Navarrete**  
**Delegado del Secretario General**

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0992203234001

**RAZON SOCIAL:** INTERPLY S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 22/06/2001

**NOMBRE COMERCIAL:** INTERPLY

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

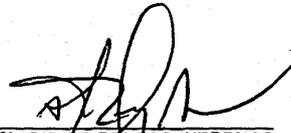
ACTIVIDADES DE FABRICACION DE PRODUCTOS NO METALICOS  
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS METALICOS  
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS NO METALICOS  
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DE FIBROCEMENTO  
ACTIVIDADES DE FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCA Calle: VICTOR MANUEL RENDON Número: 301  
Intersección: PEDRO CARBO Oficina: 1 Telefono Trabajo: 2802020

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MCARELLO

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL, MV. FRANCISCO DE  
QUELLANA Y JUSTINO CORRAJEJO  
RUC:

Fecha y hora: 26/05/2005 11:05:33

**Moya Monserrath Reyes Abad**  
DELEGADO DEL R.U.C.  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
LITORAL SUR

DOY FE: Que la fotocopia que antecede es igual al  
documento que me fue exhibido y que devolví al  
interesado.  
Guayaquil, 13 DIC. 2005

AB. ROGER AROSEMENA BENITES  
Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0992203234001

**DATOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL: INTERPLY S.A.**

**NOMBRE COMERCIAL**

**FEC. CONSTITUCION:** 22/06/2001

**FEC. INICIO ACT.:** 19/07/2001

**FEC. INSCRIPCION:** 19/07/2001

**FEC. ACTUALIZACION** 28/05/2003

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL**

VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DE OTROS METALES.

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION** AGUILERA REY VICTOR OSCAR

**DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCA Carretero: VIA A DAULE Kilómetro: 16.5 Referencia ubicación: ECUASAL Telefono: 2893539

Delegación Asignada: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* RENTA SOCIEDADES
- \* RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* RETENCIONES IVA
- \* IVA MENSUAL

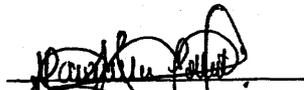
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

**ABIERTOS:** 1

**CERRADOS:** 0

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MLCOLLAT

Lugar de emisión: GUAYAQUIL DE AGOSTO 212 (ENTRE Fecha y hora: 28/05/2003 12:05:33

**Marianella Collaf Elizalde**  
**DELEGADO DEL R. I. C.**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**LITORAL SUR**

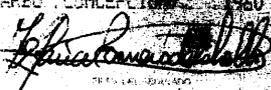
**DOY FE:** Que la fotocopia que antecede es igual al documento que me fue exhibido y que devolví al interesado. \*  
Guayaquil, 13 DIC. 2005

**AB. ROGER AROSEMENA BENITES**

Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil

Página 1 de 2

*Handwritten notes:*  
1700  
29/05/03

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CIUDADANIA / N° 090689736-E  
 ROMERO JARA ZITA MARIA  
 BUENAS GUAYAQUIL / CARGO / CONCEPCION  
 DE REGISTRO 1960  
 012- 0846 09465 E  
 BUENAS GUAYAQUIL  
 CARGO / CONCEPCION 1960  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 182 - 0214  
 NUMERO 0906897362  
 CÉDULA  
 ROMERO JARA ZITA MARIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 BUENAS GUAYAQUIL  
 CANTON  


**CIUDADANO(A):**

Usted ha ejercido su derecho y cumplió su obligación de sufragar en las elecciones del 17 de Octubre del 2004

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.**

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CASADO JORGE ENRIQUE ESTRELLA MUNOZ  
 SUPERIOR ABOGADO  
 WIMBER ROMERO  
 ZITA JARA  
 GUAYAQUIL  
 26/04/2004  
 REN 0743734  
 Gys  




DOY FE: Que la fotocopia que antecede es igual al documento que me fue exhibido y que devolví al interesado. \*

Guayaquil, 13 DIC. 2005

AB. ROGER AROSEMENA BENITES  
 Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil

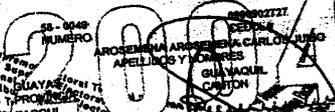
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA No. 090090272-7  
AROSEMENA AROSEMENA CARLOS JULIO  
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
23 MAYO 1946  
003- 0054 03755 M  
GUAYAS/ GUAYAQUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1946



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E233371122  
CASADO VICTORIA DURAN  
SUPERIOR ABOGADO  
JOSE AROSEMENA  
MARTA AROSEMENA  
GUAYAQUIL 12/08/2002  
12/08/2014  
REN 0089565  
Gys



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES 17/0ct/2004  
CERTIFICADO DE VOTACION  
2004  
AROSEMENA AROSEMENA CARLOS JULIO  
APELLIDO Y NOMBRES  
GUAYAQUIL  
CANTON



DOY FE: Que la fotocopia que antecede es igual al documento que me fue exhibido y que devolví al interesado. \* 13 DIC. 2005



AB. ROGER AROSEMENA BENITES  
Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribieron los siguientes actos:  
1.- Aporte en el tomo 73 de fojas 36159 a 36160, No.16071 del Registro de Propiedades, correspondiente al presente año: Guayaquil, Veintiocho de Diciembre del Dos Mil Cinco.

Que se refiere al(los) siguientes predios(s):

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial	Número Matrícula	Actos
48-0058-001-2-0-0	190032	APT
48-0058-001-1-0-0	190035	APT

DESCRIPCIÓN:  
APT =Aporte

Trabajados por:

Digitalizador : SN  
Calificador de Título : NVELEZ  
Calificador Legal : LTORRES  
Asesor : GZAPATA  
Generador de Razón : MQUINTEROS



Jaimé Vihálva Plaza  
Registrador de la Propiedad Delegado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.



No. **0167737**

# CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS

DIA	MES	AÑO
27	DICIEMBRE	2005

**DATOS DE LOS OTORGANTES**



OTORGANTE CIA.INTERPLY S.A.	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

**DATOS DEL PREDIO**

CODIGO CATASTRAL <b>48-0058-001-1-0-0</b>	CIUDADELA	PARROQUIA O SECTOR TARQUI
DIRECCION AVENIDA RIO DAULE	No.	MANZANA 0058
		SOLAR 001(1)

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

**FECHA DE INSCRIPCION**

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA TRIGESIMA QUINTA	DD-MMM-YYYY 12 JUN 2001	No. REG. PROPIEDAD 6154	MATRICULA INMOBILIARIA
--------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	------------------------

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

NORTE S.1(2)-MZ.65	292.89 Mts.	SUR S.1(2)-AVENI	343.61 Mts.	ESTE S.1(2)-MZ.65	266.32 Mts.	OESTE MANZANA 65	260.60 Mts
SUPERFICIE DEL PREDIO 58672.38 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**

NORTE S.1(2)-MZ.65	292.89 Mts.	SUR S.1(2)-AVENI	343.61 Mts.	ESTE S.1(2)-MZ.65	266.32 Mts.	OESTE MANZANA 65	260.60 Mts
SUPERFICIE DEL PREDIO 58672.38 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

**OBSERVACIONES**

AVALUO DEL SOLAR \$. ***** <b>46,937.90</b>	AVALUO DE LA EDIFICACION <b>SOLAR VACIO</b>	 Municipalidad de Guayaquil Arq. Juan Palacios Sánchez JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL	AVALUO COMERCIAL MUNICIPAL \$. ***** <b>46,937.90</b>	
OBJETO DEL CONTRATO COMPRAVENTA		

NOTA: ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBE SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE

F.96.17.042



AB. ROGER AROSEMENA BENITES  
NOTARIA TRIGESIMO QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR

ESTA ULTIMA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA ANÓNIMA  
DENOMINADA DOSTERSA S.A.



1 gantes.-  
2 p. INTERPLY S.A.  
3 R.U.C. 0992203234001

4  
5

6 DR. CARLOS JULIO AROSEMENA AROSEMENA  
7 C.C. 090090272-7  
8 C.V. 101-0087  
9 PRESIDENTE

10  
11  
12

13 AB. ZITA ROMERO JARA DE ESTRELLA  
14 C.C. 0906697362  
15 C.V. 162-0714

16  
17 **EL NOTARIO**

18  
19 **ABOGADO ROGER AROSEMENA BENITES**  
20 ES IGUAL A SU ORIGINAL, en fe de ello confiero esta  
21 **QUINTA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública  
22 de CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA ANÓNIMA  
23 DENOMINADA DOSTERSA S.A. en dieciséis fojas útiles, que  
24 sello rubrico y firmo en Guayaquil, a los catorce días del mes de  
25 diciembre del año dos mil cinco.-



26 AB. ROGER AROSEMENA BENITES  
27 NOTARIO TRIGESIMO QUINTO  
28

1 **ZON:** En cumplimiento a lo que dispone el Artículo Segundo de la  
2 Resolución número 05-G-DIC-0008567 dictada por el Intendente de  
3 Compañías de Guayaquil, Abogado Juan Ramón Jiménez Carbo,  
4 el veinte de diciembre del año dos mil cinco, tomo nota de la  
5 aprobación de la escritura pública de CONSTITUCION DE LA  
6 COMPAÑÍA DOSTERSA S.A., al margen de la matriz de la  
7 escritura pública otorgada ante mi, el trece de diciembre del año dos  
8 mil cinco, que contiene dicha Resolución.- Guayaquil, veinte de  
9 diciembre del año dos mil cinco.-



AB. ROGER AROSEMENA BENITES  
NOTARIO TRIGESIMO QUINTO



10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL**

1-. **Certifico:** que con fecha veintinueve de Diciembre del dos mil cinco, en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° **05-G-DIC-0008567**, dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, el 20 de Diciembre del 2005, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Constitución** de la compañía denominada: **DOSTERSA S.A.**, de fojas **12.302 a 12.338**, Registro Industrial número **865** y anotada el veintinueve de Diciembre del dos mil cinco, bajo el número **51.611** del Repertorio a las 16:38 Horas.- Quedando incorporado el Certificado de Afiliación a la **Cámara de la Pequeña Industria del Guayas**.- 2. Queda archivada una copia auténtica de esta escritura.-

**DRA. NORMA PLAZA DE GARCÍA**  
**REGISTRADORA MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**



ORDEN: 51611  
LEGAL: Patricia Murillo  
AMANUENSE: Ronny  
ANOTACION-RAZON: Laura Ulloa  
REVISADO POR: