

RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

DOSTERSA S.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

į

F:



RVL Consultores & Auditores Cía, Ltda.

INFORMEDE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de DOSTERSA S.A.

Informe subre los estados financieros

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de DOSTERSA S.A. al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimorio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; así como un resumen de las políticas contables significativas y sus notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2012, no estaban sujetos a la obligatoriedad de contar con el examen de auditoria externo, puesto que, el monto de los activos del ejercicio inmodiato anterior no superó la base mínima exigida.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estudos financieros de ecuendo con Normas Internacionales de Información Financiero para Pequeñas y Medianus Entidades (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de que no están afectados por representaciones enforcas de carácter significativo, sean estas causadas por francio o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circurstancias:

Remonsabilidad del Auditor

.

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuaria de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria, las exales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realizemos una auditoria para obteres certeza razonable sobre si los estados financieros están tilmes de representaciones enómeas de importancia relativa.

Una seditoria comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de anditoria sobre los saldos y revelaciones presenadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgas de representación emónen de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor torna en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados a las circumstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compunha Una auditoria también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoria.

ķ



RVL Consultores & Auditores Cla. Ltda.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de DOSTERSA S.A., al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) y disposiciones reglamentarias de Superintendencia de Compañías del Ecuados, y el Servicio de Rimtas internas (SRT).

Énfasts

- Sin culificar nuestra opinión, hacemos mención de los siguientes asuntos:
 - n) Tal como se indica en la Nota 1, la Compañía durante los años 2013 y 2012 no generó ingresos, por lo que sas gastos operativos son financiados por una compañía relacionada. El estado de resultados del año 2013 presenta únicamente los gastos operativos; mientras que en el año 2012 no presentó estado de resultados ya que sus gastos operativos fueron registrados como cargos diferidos.
 - b) El informe sobre complimiento de obligaciones tributarias del periodo fiscal 2013 será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas hasta el 31 de julio del 2014 conforme a disposiciones tributarias.

Atentamente,

RVL CONSULTORES & AUDITORES EA. ATOA.

RVL CONSULTORES & AUDITORES CIA, LTDA.

SC - RNAE - No. 558

Giovanni Regalado Virgos

Socio

Registro CPA, No. 27,102

Guayaquil, abril 16 del 2014

Teresa Lozalio Zaunora Gerente de Abditoria Registro CPA, No. 28.307

ţ:

P. M

P

DOSTERSA S.A. ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

ALSI DE INCIEMBRE DEL 2015 / 2012			
	NOTAS	2013	2012
		(US d	ólares)
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Bancos		16	16
Cuentas por cobrar	4	489,124	1 <u>4.124</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		489.140	14.140
Propiedades	5	1.010.794	1.010.794
Cargos diferidos	6	9.094	9.094
TOTAL ACTIVOS		1,509,028	1.034.02B
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	7	538.157	46.438
TOTAL PASIVOS		<u>538,157</u>	46.438
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	H	88.010	88.010
Resultados acumulados: Resultados acumulados aplicación NIIF	3	954.883	954.883
Resultados acumulados	3	(<u>72.022</u>)	55,303
TOTAL PATREMONIO DE LOS ACCIONISTAS		970,87)	987,590
TOTAL PASIVOS V PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1,509,028	1.034.028
		. 65	

Ab. Javier Cotonel Zambrano

Cerente General

Ing. Sist. Carola Carrillo Cedeño

Contadora General

Ver notas a los estados financieros

100

DOSTERSA S.A. ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

	NOTAS	2013	<u> 2012</u>
		(US d	òlares)
Ventas netas Otros ingresos TOTAL INGRESOS		0 0 0	0 0 0
GASTOS OPERACIONALES:			
Gastos administrativos TOTAL GASTOS			0
PÉRDIDA DE OPERACIÓN	9	(10.664)	0
Impuesto a la renta	9	(6.055)	(0)
PÉRDIDA DEL EJERCICIO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	9	(16.719)	o

NOTA: Durante los años 2013 y 2012, la Compañía no generó ingresos. El estado de resultados del año 2013 presenta finicamente los gastos operativos: mientas que en el año 2012 no presentó estado de resultados ya que sus gastos operativos fueron registrados como cargos diferidos.

h. Javier Coronel Zambrino

Ing. Sist. Carola Carrillo Cedeño Contadora General

Ver notas a los estados financieros:

DOSTERSA S.A. ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

	<u>Capital</u> social	Resultados Acumulados Aplicación NUF (US do	Resultados <u>Acumulados</u> lares)	<u>Total</u>
Saldos a diciembre 31, 2011	88.010	954.8B3	(55.303)	987,590
	~			
Saldos a diciembre 31, 2012	_88.010	954.883	(_55.303)	_987.520
Pérdida del ejercicio, 2013		0	(<u>. (6.719)</u>	(16.719)
Saldos a diciembre 31, 2013	88.010	<u> 954,882</u>	(_72,022)	<u>970,871</u>

Ab. Javier Coronel Zambrano
Ofrente General

Ing. Sist. Carola Carrillo Cedeño Contadora General

g

DOSTERSA S.A. ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	(US do	lures)
Efectivo pagado a proveedores y otros	(16.719)	(9.094)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	(<u>16.719)</u>	(9.094)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO;		
Aumento en cuentas por pagar compañías relacionadas	16,719	<u>9.094</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	16.719	9,094
Aumento de fondos Saldo de l'Sectivo y sus equivalentes al inicio del año Saldo de Efectivo y sus equivalentes al final del año	0 16 16	0 16 16

NOTA: Durante los años 2013 y 2012, la Compañía no generó ingresos. El efectivo utilizado por las actividades de operación fue provisto por una compañía relacionada.

Ab, Javier Coronel Zimbuno Gerente Cipneral

Ing. Sist. Carola Carrillo Cedeño Contudora General

Ver notas n los estados financieros

2012

DOSTERSA S.A. ESTADOS DE FLIJIOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

	(US de	ólares)
CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	-	
PÉRDIDA NETA	(-16,719)	0
Cambios en Activos y Pasivos: Aumento en cuenos por cobrac Aumento en cuentas por pagar a tercetos Disminución en cargos diferidos	(475.000) 475.000	9 (<u>9.094)</u>
EFECTIVO NETO UTILIZADO FOR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>0</u> (16,719)	(<u>9.094)</u> (<u>9.094)</u>

Ab Davier Coronel Zambrano Gorente General Ing. Sist. Carola Carrillo Cedeño Contadora General

3

2013

DOSTERSA S.A. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

I <u>ACTIVEDAD</u>

· 有情情情情情情情情情情情情情情情情情情情情情情情情情情情情情情情

nd) (be DOSTERSA S.A. - (La Compalia) fue constituida el 13 de diciembre del 2005, en la ciudad de Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil el 29 de diciembre del 2005 en el mismo cartón.

Su actividad principal es la venta de materiales, piezas y accesorios de construcción. Para el cumplimiento de su finalidad social, la compañía podrá efectuar todas las operaciones mercantiles, los actos y contratos permitidos por las leyes de la República del Ecuados.

Los gastos operativos que indurre la Compañía son financiados por la Compañía relacionado Ferremando S.A.

Durante el año 2013, la Compañía presentó estado de resultados únicamente con sus gastos operativos, registrando adicionalmente como Impuesto a la Renta del ejercicio fiscal, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio anterior, de conformidad con el párrafo segundo del literal i) del numeral 2 del Art. 41 de la Ley Orgánica del Régimen Tributario Interno.

Darante el año 2012, la Compañía no generó ingresos, por lo que sus gastos operativos fueron registrados como cargos diferidos, lo que ocasionó que no presente estados de resultados por dichos años. El Anticipo de Impuesto a la Renta del año 2012 también se encuentra registrado como cargos diferidos.

Ciertos indicadores publicados por el Banco Central del Ecuador y relacionados con el comportamiento de la economia ecuatoriana en estos últimos años, son como sigue:

	70
2013	2.7%
2012	4,1%
2011	5.4%

2 BASE DE PRESENTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF PARA PYMES

Bases de presentación. La Compañía tiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América (USS) y los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiero para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) y las demás disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, su reglamento de opticación y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúa estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Las notas que siguen, resemen estas normas y principios y su aplicación a los estados financieros adjuntos.

٠ï

DOSTERSA S.A. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICEMBRE DEL 2013 y 2012

2 BASE DE PRESENTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF PARA PYMES (Confinueción)

Adonción de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES)

De conformidad coa la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008), la Administración de la Compañía declara que a partir del 1 de enero del 2012, elabora y presenta sus estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidodes (NIIF para PYMES), el efecto en el año 2012 fue un aumento neto del activo y patrimonio por US\$ 954.883.

3 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABUES

<u>Propiedades.</u> Están contabilizados al costo de adquisición menos la depreciación ocumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. Los pagos por mantenimiento son cargados al gasto, y las mejoras que profongan su vida se capita//yan.

Impoesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario interno para el año 2013 estableció la tarifa de impoesto a la renta del 22% para sociedades. En caso de que la utilidad del año o parte de ella sea capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye 10 puntos porcentuales, siendo requisito indispensable formalizarla con la inscripción en el Registro Mercantil, Para el año 2012, la tarifa de impuesto a la renta aplicada es del 23%.

Resultados acumulados provenientes por adopción de NIIF.. Se origina por los ajustes efectuados al término del periodo de transición de las NIIF y cuyos efectos se contabilizaron en el año 2012. De conformidad con lo establecido en la Resolución No. SC.G.ICLCPAIFRS.11.03 emitida por la Superintendencia de Compañías el 15 de marzo del 2011 y publicada en el Registro Oficial No. 419 del 4 de abril del 2011, los ajustes serán registrados directamente en el patrimonio y su saldo acreedor no podrá ser distribuido a sus accionistas o socios, ni ser utilizado para faturos aumentos de capital en razón de que no corresponden a resultados operacionales. De presentarse saldo deudor este podrá ser compensado con los saldos acreedores de las cuentas reserva de capital y valuación o superávit por revaluación de inversiones.

Al 31 de diciembre del 2012 el saldo está constituido por:

	(US Dólares)
Reavalúo de propiedades (terreno)	954.883
	954.883

<u>Ingresos y gastos</u>.- Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los ingresos y gastos se reconocen en el período por el método del devengado, es decir, los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen, sin embargo en el año 2012 la Compañía activó sus gastos como cargos diferidos.

÷

Ë.

DOSTERSA S.A. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

4 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

A) 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas y documentos por cobrar consisten de la siguiente:

	<u>2013</u>	<u> 2012</u>
	(US de	blares)
Relacionada	475,000	0
Crédito Tributario (IVA)	<u>14.124</u>	14,124
Total	484.12 <u>4</u>	14,124

La cuenta por enhrar a Compañía relacionada Ferremundo S.A., por US\$ 475.000 recibidos por esta compañía en calidad de anticipo para la venta pareial de terreno de propiedad de Dostersa S.A. (Ver nota 7).

5 PROPIEDADES

ائير وور Durante los años 2013 y 2012, el movimiento de esta cuenta fue el signiente:

	Saldos al Saldos al 31-dic-11 Adiciones 31-dic-12 Adiciones	Saldos al <u>31-dic-13</u>
Terreno Total	(US dólares) _1.010.79401.010.7940 _1.010.79401.010.7940	_1.010.794 1.010.794

De conformidad con la Resolución No. SCJCI.CPATFRS.G.11.015 emitida por la Superintendencia de Compañías, el 30 de diciembre del 2011, en la que dispone que las compañías que posean bienes inmuebles y apliquen las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) podrá mediclos a su valor razonable o reavalúo, utilizando el avalúo comercial consignado en la entra de pago del impuesto predial, la Compañía registró US\$ 954.883 como reavalúo del infico terreno que posee localizado en el Xm 16.5 de la Vía a Daule. Dicho reavalúo está presentado de acuerdo a NIIF como parte del saldo del año de transición (2011).

6 CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, está compuesta como sigue:

	2013	2012
	(US dőla	ures)
Anticipo de impuesto a la renta	289	289
Gastos notariates	85	85
Honorarios profesionales	770	770
Servicios básicos	3.897	3.897
Otros servicios	1.634	1.634
Suministros y materiales	SS	55
Impuestos, contribuciones y otros	2.364	2.364
Total	9.094	9.094

DOSTERVA S.A.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DÍCIEMBRE DEL 2013 y 2012

6 <u>CARCIOS DIFERIDOS (Continuación)</u>

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, cargos diferidos representan gastos que han sido activados debido a que la compañía no tuvo ingresos su constitución. Dichos gastos son cancelados por la compañía relacionada Fertemundo S.A.

7 CUENTAS FOR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las quentas por pagar està opalormada por:

	<u> 2013</u>	<u> 2012</u>
	(US dőla	ures)
Anticipo de clientes	475,000	0
Estudio Górnez	13,440	13,440
Relacionadas	<u> 49,717</u>	32.997
Total	<u>538_[57</u>	46.437

Al 31 de diciembre del 2013, anticipo de clientes por US\$ 475.000 corresponde a valor entregado por la compañía Tecnova S.A. por la venta que se realizará en el 2014 de un terreno de 5.000 tn2 localizado en el Km. 16.5 de la Vía a Daule. Este valor fue recibido por la contradila relacionada Ferremundo S.A.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 la cuenta por pagar relacionada representa deuda con Ferremundo S.A. por US\$ 49.717 y US\$ 32.997 respectivamente generada principalmente por cancelación de deudas, pagos por servicios de mantenimiento de propiedades, no genera intereses ni tienen fecha específica de vencimiento.

8 CAPTIAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital de la Compañía está representado por 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una, que totalizan el capital suscrito y pagado, cuyos accionistas son:

	<u>No. de</u> <u>Acciones</u>	US délares
Paddington Associated S.A.	88,009	88,009
Bodequil S.A. Total	<u></u>	88.010

9 IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible por el período fiscal 2013 y 2012, for determinado como sigue;

		<u>2013</u>	<u> 2012</u>
		(US dólaces)	
Pérdida del ejercicio	(A)	(10.664)	0
(+) Gastos no deducibles		_ 939	. 0
Base imponible		(-11.603)	0
Impuesto mínimo	(B)	<u>(6,055)</u>	(0)
Perdida neta del ejercicio (A-C)	•	16.719)	0

naan kanamaa aras seraktuara a<u>bo</u> – gy seri

DOSTERSA S.A. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

9 IMPUENTO A LA RENTA (Continuación)

Durante el año 2013, la Compartia presentó estados de resultados únicamente con el registro de sus gastos operativos y registrando adicionalmente como Impuesto a la Renta del ejercicio fiscal, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio anterior, de conformidad con el párrafo segundo del literal i) del numeral 2 del Art. 41 de la Ley Otgánica del Répinten Tributario Interno.

Desante el año 2012, la Compañía no generó ingresos, por lo que sus gastos operativos forma registrados como cargos diferidos, lo que ocasionó que no presente estados de resultados por dichos años. El Anticipo por Impuesto a la Renta del año 2012 también se execuenta registrado como cargos diferidos.

A la fecha de este informe (abril 16 del 2014), las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía no han sido revisadas por las autoridades fiscales. De acuerdo con disposiciones legales las obligaciones y acciones de cobro de créditos tributarios por incumplimiento de debetes formales prescribe en el plazo de tinco años; y, en siete años, si la declaración presentada resultate incompleta o si no se la hubiere presentado.

IU <u>REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</u>

En camplimiento a la dispuesto en Resolución No. 02,Q,1C1.008 del Suplemento R.O. No. 564 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, no existen tales cuentas.

<u>Transacciones y operaciones con Partes vinculadas</u>.» Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se encuentra revoludas en las Notas 4 y 7.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2013 (fecha de cierre de los estados financieros) y ubril 16 del 2014 (fecha de conclusión de la auditoria) la Administración considera que no existen eventos significativos que afecten la presentación de los estados financieros del año 2013.

<u>Cumplimiento de medidas correctivas de control interno</u>.- Durante el año 2013 y 2012, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar observaciones de control interno detectuadas por auditoria externa.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compulita, por tal razón no están reveladas.

