

**1. OBJETIVOS Y OPERACIONES**

BALDEONCORP CONSTRUCCIONES & SERVICIOS S.A., se constituyó mediante escritura pública el 25 de Noviembre del año 2005 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 9 de Diciembre del año 2005. La Actividad principal de la Compañía es la Construcciones Civiles en General. El plazo de esta Sociedad es de 100 años contados a partir de la fecha de inscripción de su escritura de constitución en el Registro Mercantil.

La contabilidad y la presentación de los estados financieros de la Compañía, se expresa en dólares americanos, por cuanto se incorporó desde el año 2000 el dólar de los Estados Unidos de América como la moneda de curso legal en la República del Ecuador.

La información contenida en estos estados financieros y sus notas es responsabilidad de la Administración de la Compañía; los estados financieros fueron aprobados por la Gerencia General el 18 de Junio del año 2013.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Declaración de cumplimiento:** Los estados financiero han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF completas), vigentes al 31 de Diciembre del 2012.

De acuerdo a las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías de Ecuador N° 08 G.DSC.010 Y N° SC.ICI.CPA.IFRS.G.5.11.010 emitidas el 20 de Noviembre del 2008 y el 11 de Octubre del 2011, respectivamente, las compañías como BALDEONCORP CONSTRUCCIONES & SERVICIOS S.A., pertenecieron al tercer grupo de adopción, deben ser preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF completas o NIIF para las PYMES a partir del año 2012. Según el artículo tercero de la citada Resolución N° SC.ICI.CPA.IFRS.G.11., aplicarán las NIIF para las PYMES todas aquellas que cumplan las siguientes condiciones:

1. Monto de activos inferiores a CUATRO MILLONES DE DOLARES.
2. Registren un Valor Bruto de Ventas Anuales de HASTA CINCO MILLONES DE DOLARES; y
3. Tengan menos de 200 trabajadores (personal Ocupado). Para este cálculo se tomara el promedio anual ponderado.

Se establece el año 2011 como periodo de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberá elaborar y presentar sus estados financieros comparativas con observancia a la Norma Internacional de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

**2.2 BASE PREPARACIÓN.** Los estados Financieros fueron ajustados de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Al realizar el análisis para la aplicación de las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS para Pymes no presenta base con datos adjunto que transformen los Estados Financieros al cierre del ejercicio económico al 31 diciembre del 2012.

Los activos financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de América por lo tanto no hay variación por efecto cambio de monedas.

Los Activos Fijos están expresando su vida útil que están aplicadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad

Las obligaciones Tributarias, Societarias y con los trabajadores se encuentran al día.

En el ejercicio fiscal al cierre del 2012 la estructura del patrimonio se ha visto afectada con una disminución del 50.05 % del total acumulado.

  
Srta. Olga Nagua Sánchez  
RUC, N° 0904007558001  
REGISTRO: G.10.937  
CONTADOR GENERAL