

Guayaquil, 11 de Marzo 2014.

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Distinguidos señores:

Cumple en presentar a ustedes el siguiente informe de labores, el que comprende el marco de actuación empresarial en que nos hemos desarrollado, y una descripción de las principales actividades realizadas por la compañía GENCSACORP S.A., Durante el ejercicio económico de Enero a Diciembre de 2013.

Generalidades

1.- Entorno Operativo

Como antecedente, es importante indicar que la compañía reanudo sus actividades operativas, en el mes de septiembre del 2013, tal como se lo había proyectado, aun con la secuela del efecto globalizado de la crisis mundial, decisiones de incremento de aranceles por parte del gobierno a varias líneas de producto de importación, un impuesto del 5% a la salida de divisas; esto influye en el comportamiento económico del país, pero se vislumbra que la economía mundial está sentando base de recuperación a un ritmo moderado; esperamos que sea sostenible, con todas estas condiciones nuestra empresa ha logrado reactivarse en el mercado y busca un equilibrio en su crecimiento, debido a las políticas de atención al cliente implementada en este ejercicio del año 2013.

Por gestiones de las áreas de marketing y mercadeo se obtuvo la distribución de importantes productos de construcción sustentable, tales como piso vinyl, se hizo presencia en publicaciones especializadas y en ferias de construcciones en Quito y Guayaquil.

Las disposiciones y políticas emanadas por la Administración fueron cumplidas fielmente, cuya estrategia diseñada por la compañía se cumplió, pese a las condiciones imperantes en el país.

Cabe indicar que la empresa se haya al día en todas sus obligaciones tributarias.

2.- Situación Financiera

Analizando los resultados del ejercicio del año 2013, podemos observar que la compañía generó ingresos operativos de los USD\$ 27.512, y se generó un costo de operación USD\$ 27.381 originándose una utilidad de USD\$ 131 que equivale al 0.48% como resultado financiero antes de impuesto a la renta del año 2013.

Cabe indicar que las proyecciones emprendidas en el año 2013, se cumplieron originando un crecimiento de los activos de USD\$ 800 a USD\$ 221.122, el pasivo creció de cero a USD\$ 220.235, y el patrimonio tuvo un crecimiento del 10.88% comparado con el año 2012.

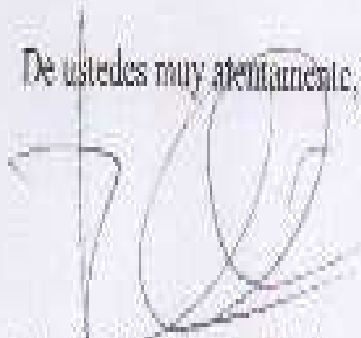
Para el próximo periodo económico dentro de la proyección se estableció minimizar los costos y mejorar los resultados con una política más agresiva de mercadeo y servicios.



3.- Políticas y Proyecciones para los próximos años

- La administración tiene como principal objetivo, seguir realizando inversiones que permitan mejorar y agilizar los procesos de venta y producción, mejorar las políticas de control de costos y gastos, mediante la implementación de campañas de mercadeo, nuevas representaciones, y procedimientos de control interno adecuados y ágiles.
- Cumpliremos en todo momento con las leyes del país.

De ustedes muy atentamente,



Arq. Rodolfo Rendo Blacio
Gerente General