

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**1.- INFORMACION GENERAL.-**

La compañía SERVICETEC S.A. es una sociedad anónima constituida el 9 de Noviembre del 2005, dentro de su objeto social su actividad principal es compra, venta y alquiler y explotación de bienes raíces, con RUC 0992436883001 Expediente # 121559 con Registro mercantil # 23.626, funciona en el cantón Guayaquil el domicilio de su sede principal está ubicada en la Avda. Joaquin Orrantia 122 y Avda. Juan Tanca Marengo Edificio Torre del Sol II Suite 1103.

**2.- MONEDA FUNCIONAL.-**

Los Estados Financieros están elaborados en la unidad monetaria DÓLAR de los Estados Unidos de Norte América

**3.- BASES DE ELABORACION.-**

Los Estados Financieros están preparados en base al costo histórico

**4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO.-**

Los Estados Financieros se han elaborado en cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas (NIIF para Pymes) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

**5.- POLITICAS CONTABLES.-**

**Efectivo (Caja), Bancos.**

Efectivo en caja y bancos, incluyen el efectivo en caja y depósitos en bancos locales, los fondos son de libre disponibilidad.

**Deudas Comerciales y otras Cuentas por Cobrar.**

Las cuentas por cobrar no tienen intereses, y los créditos no se aplicarán más allá de las condiciones de créditos normales.

**Propiedad, Planta y Equipos.**

Las partidas de Propiedad, Planta y Equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada aplicando el método lineal.

**Cuentas Comerciales por Pagar.**

Las cuentas comerciales por pagar serán obligaciones basadas en condiciones de créditos normales y no tienen interés

---

**6.- DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO.-**

**6.1.- Estado de Situación Financiera.-** El Estado de situación Financiera está conformada su estructura de la siguiente manera:

**ACTIVO**

**Activo Corriente**

Caja Bancos	10,139.08
Otras Ctas y Dtos por cobrar no relacionadas	25,125.56
Credito Tributario IVA	85.30
Credito Tributario Renta	1,058.92
Inventario de productos en proceso	619,000.00
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>655,408.86</b>

**Activos Diferidos**

Otros Activos Diferidos	106992.1
<b>Total Activo Diferido</b>	<b>106,992.10</b>

**TOTAL ACTIVO**

**762,400.96**

**PASIVO**

**Pasivo Corriente**

Ctas y Dtos por pagar no relacionadas	575.56
Otras Ctas y Dtos por pagar no relacionadas	20,234.01
Obligaciones emitidas a corto plazo	106.90
Provisiones	93.27
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>21,009.74</b>

**Pasivo No Corriente**

Otras Ctas por pagar no relacionadas	619,232.34
<b>Total Pasivo Largo Plazo</b>	<b>619,232.34</b>

**Otros Pasivos**

120,658.88

**TOTAL PASIVO**

**760,900.96**

**PATRIMONIO**

Capital social	1,000.00
Reserva Legal	500.00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1,500.00</b>

**TOTAL PASIVO Y  
PATRIMONIO**

**762,400.96**

**6.2.- Estructura del Estado de Resultado Integral.-** El estado de Resultado Integral está conformada su estructura por:

<b>COSTO DE VENTA</b>			0.00
INVENTARIO INICIAL	619,000.00		
(+) COMPRAS LOCALES	-		
(+) IMPORTACION	-		
(-) INVENTARIO FINAL	619,000.00		
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTA</b>			<u>0.00</u>

**6.3.-Estado del Flujo de Efectivo por el Método Directo.-** El Estado del Flujo de efectivo está conformado por la suma de los flujos de las actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiamiento más el valor del equivalente de efectivo que se mantenía a inicios del periodo del año 2012.

**6.4.- Estado de Cambios en el Patrimonio.-** El estado de cambios en el patrimonio está conformado por el capital social, la Reserva Legal, las Utilidades no distribuidas de años anteriores, y la Utilidad del presente ejercicio económico.

La fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Socios o accionistas fue el 27 de mayo del 2013

Atentamente,



**Diego Rivera Calvache**  
C.I. # 1709114654  
**GERENTE GENERAL**