



AUDIT GROUP
AUDITORES & CONSULTORES

9 de Octubre # 100 y Malecón Edif. La Revensora, Piso 25, CP 2502
(593-4) 2309022 - 2309024 Cel: 0984633503
info@audit-group.com www.audit-group.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
SERVICETEC S.A.**

Informe Sobre la Auditoría de los Estados Financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de SERVICETEC S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de SERVICETEC S.A. al 31 de Diciembre del 2018, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y disposiciones reglamentarias de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y del Servicio de Rentas Internas.

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Compañía SERVICETEC S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar nuestra opinión de auditoría.

Asuntos clave de auditoría

Los asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018. Estos asuntos fueron abordados en la ejecución de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión sobre esos asuntos individualmente.



Cambios en las políticas contables significativas

La aplicación a partir del 1 de enero de 2018 por parte de la compañía de las NIIF 9 Instrumentos financieros y NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, es considerada un evento importante debido a las cuentas contables incluidas en su alcance.

Nuestros procedimientos de auditoría en relación con este asunto incluyeron la revisión de la implementación hecha por la compañía mediante la identificación de las diferencias entre las políticas contables aplicadas hasta el 2017 y los principios contenidos en las nuevas NIIF, la cuantificación monetaria de las diferencias identificadas, el método de transición utilizado, los asientos de diario de los efectos si los hubo, y la descripción de las nuevas políticas contables.

En la Nota 2.3 a los estados financieros adjuntos, se incluyen revelaciones de la compañía sobre los cambios en las políticas contables significativas.

Responsabilidades de la Administración en relación a los Estados Financieros

La administración de SERVICETEC S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de su control interno que la Administración considere necesaria para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración de SERVICETEC S.A. es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como una empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados en funcionamiento excepto si la gerencia de SERVICETEC S.A. tiene intención de liquidar la Compañía o cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de SERVICETEC S.A. son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la Información Financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideraran materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y llevamos a cabo procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo resultante de un fraude es mayor que el que resulta de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, falsas declaraciones o la anulación del control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la gerencia.

- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la gerencia de la compañía del supuesto de negocio en marcha y, en base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe evento o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía de continuar como una empresa en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, debemos modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de una manera que logre una presentación razonable.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios en calidad de Auditor Externo

Sin calificar nuestra opinión, hacemos mención al siguiente asunto:

- De acuerdo a disposiciones legales vigentes el Informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias del periodo fiscal 2018 será presentado por separado hasta julio del 2019 conforme al noveno dígito del registro Único de Contribuyentes (RUC) del sujeto pasivo auditado, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas.



Informe sobre la Consolidación de los Estados Financieros

Tal como se explica en la Nota 2, los estados financieros (no consolidados) adjuntos fueron preparados para cumplir con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, que requiere la presentación de los estados financieros individuales de la compañía matriz del grupo, por separado de los estados financieros consolidados. Hemos auditado también los estados financieros consolidados de SERVICORTEC S.A. Y SUBSIDIARIAS por el año terminado el 31 de Diciembre del 2018 y emitido nuestro informe sobre dichos estados financieros con fecha 12 de Abril del 2019.

[Signature]
SC - RNAE No. 640

[Signature]
Alex X. Palacios - Socio
RNC No. 0.17625

8 de Febrero del 2019

SERVICETEC S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Gerente General
Sr. Diego Rivera Calvache

Diego Rivera

Contadora General
Ing. Sandy Lecaro Casto

Sandy Lecaro

Activos		Pasivos y patrimonio	
Activos corrientes:		Pasivos corrientes:	
Efectivo en caja y bancos	(Nota 3)	Préstamos	Pasivos no corrientes
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(Nota 4)	Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	
Cuentas por cobrar parte y compañías relacionadas	(Nota 5)	Cuentas por pagar accionista, parte y compañías relacionadas	Total pasivos no corrientes
Inventarios	(Nota 6)	Obligación por beneficios de empleados	
Activos por impuestos diferidos	(Nota 13)	Pasivos por impuestos corrientes	Total pasivos
Otros activos, seguros		Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	
Total activos corrientes		Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	Total patrimonio
Activos no corrientes:		Capital pagado	
Cuentas por cobrar parte y compañías relacionadas	(Nota 5)	Aportes para futuro aumento de capital	Reserva legal
Propiedades y equipos, neto	(Nota 7)	Utilidades retenidas	
Propiedades de inversión, neto	(Nota 8)	Total patrimonio	
Inversiones en acciones	(Nota 9)	Total pasivos y patrimonio	
Total activos no corrientes			
Total activos			

2018	2017	2018	2017
6,610	14,596	1,000	1,000
42,633	130,015	-	1,000,000
2,463	286	500	162,656
2,354,797	2,435,578	267,143	1,164,156
121,316	127,060	7,673,885	6,521,471
1,212	1,249		
2,529,031	2,708,784		
1,197,472	963,343		
32,732	41,658		
512,521	524,694		
3,402,129	2,282,992		
5,144,854	3,812,687		
7,673,885	6,521,471		
428,193	593,449		
22,691	56,337		
46,187	53,376		
1,197	2,967		
498,268	713,814		
1,221,653	397,616		
5,684,601	4,244,026		
2,220	1,859		
6,908,474	4,643,501		
7,406,742	5,357,315		
1,000	1,000		
-	1,000,000		
500	500		
265,643	162,656		
267,143	1,164,156		
7,673,885	6,521,471		

(NIS Dolares)

31 de Diciembre

Notas

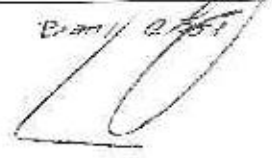
2018

2017

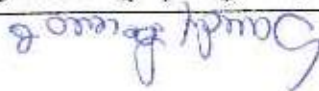
SERVICETEC S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Años Terminados el		Notas	
31 de Diciembre			
2018	2017		(US Dólares)
337,966	557,131		Ingresos:
(877,620)	(360,779)		Costo de ventas
(539,654)	196,352		(Pérdida) utilidad bruta
(170,720)	(150,495)	(Nota 16)	Gastos de administración y ventas
(61,219)	(63,191)		Costos financieros
999,124	-		Otros ingresos (egresos), neto
227,531	(17,334)		Utilidad antes de impuesto a la renta
(30,755)	(28,899)	(Nota 13)	Gastos por impuesto a la renta
196,776	(46,233)		Utilidad neta y resultado integral del año, neto de impuestos

Sr. Diego Rivera Calvache
 Gerente General



Ing. Sandy Lecaro Castro
 Contadora General



SERVICETEC S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Capital Pagado	Aporte para Futuro de Capital	Reserva Legal	Utilidades Acumuladas	Total
1,000	1,000,000	500	209,114	1,210,614
-	-	-	41	41
-	-	-	(266)	(266)
-	-	-	(46,233)	(46,233)
1,000	1,000,000	500	162,656	1,164,156
-	-	-	(47,670)	(47,670)
-	-	-	(348)	(348)
-	-	-	(45,771)	(45,771)
-	(1,000,000)	-	-	(1,000,000)
-	-	-	196,776	196,776
-	-	500	265,643	267,143

Saldos al 31 de Diciembre del 2018

Utilidad neta del año, 2018

Reclasificación a cuentas por
pagar accionistas (Vota 15)

Diferencia de Impuesto año
2014 - 2015

Ajuste supuestos actuariales

Ajustes de años anteriores

Saldos al 31 de Diciembre del 2017

Utilidad neta del año, 2017

Ajuste supuestos actuariales

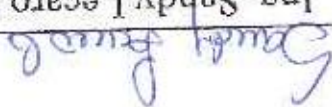
Ajustes de años anteriores

Saldos al 31 de Diciembre del 2016

St. Diego Rivera Calvaache
Gerente General



Ing. Sandy Lecaro Castro
Contadora General



SERVICETEC S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Años Terminados el

31 de Diciembre

2017

(US Dólares)

Notas	2018	2017
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Recibido de clientes	360,065	547,145
Pagado a proveedores y empleados	(139,701)	(1,595,124)
Efectivo usado generado por las operaciones	220,364	(1,047,979)
Impuesto a la renta pagado	(30,755)	(28,899)
Intereses pagados	(61,219)	(63,192)
Otros ingresos, neto	999,124	-
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	1,127,514	(1,140,070)
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Aumento (disminución) en inversión en acciones	(1,119,137)	634,270
Préstamos a parte y compañías relacionadas corto y largo plazo	(236,306)	8,514
Compra de propiedades y equipos	-	(44,634)
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	(1,355,443)	598,150
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Sobregiro bancario	9	-
Préstamos	(165,264)	393,449
Préstamos de accionista, parte y compañías relacionadas corto y largo plazo	385,198	121,468
Anticipos de clientes	-	(26,684)
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	219,943	488,233
Disminución en efectivo en caja y bancos	(7,986)	(53,687)
Efectivo en caja y bancos al principio del año	14,596	68,283
Efectivo en caja y bancos al final del año	6,610	14,596
Conciliación de la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad (pérdida) neta	196,776	(46,233)
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipos	8,926	2,976
Depreciación de propiedades de inversión	12,173	12,174
Provisión de beneficios definidos	786	576
Cambios en el capital de trabajo:		
(Disminución) aumento en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	42,035	(712,008)
(Disminución) aumento en inventarios	80,781	(419,423)
(Disminución) aumento en otros activos	36	(1,247)
(Disminución) aumento en activos por impuestos	5,745	(4,168)
Aumento en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	742,360	43,687
Aumento (disminución) en obligación por beneficios definidos	39,666	(8,700)
(Disminución) en pasivos por impuestos corrientes	(1,770)	(7,704)
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	1,127,514	(1,140,070)

Sr. Diego Rivera Calvache

Gerente General

Ing. Sandy Lecaro Castro

Contadora General