



AUDITGROUP
AUDITORES & CONSULTORES

📍 9 de Octubre # 100 y Malecón. Edif. La Previsora, Piso 25, Of 2502

☎ (593-4) 2309022 - 2309024 Cel: 0984633503

✉ info@audit-group.com

🌐 www.audit-group.com

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
SERVICETEC S. A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **SERVICETEC S. A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **SERVICETEC S. A.** al 31 de Diciembre del 2017, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

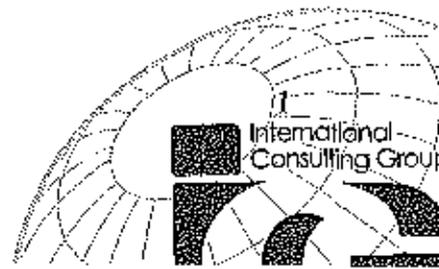
Bases de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de este informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Públicos emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionarnos una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidad de la gerencia en relación a los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la operación y la utilización de la base contable apropiada a menos que los accionistas tengan la intención de liquidar la compañía o cesar operaciones, o no tengan otra alternativa realista sino hacerlo.





Responsabilidad del auditor en relación a los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará errores significativos cuando existan. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en conjunto, se puede razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

- *Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y llevamos a cabo procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo resultante de un fraude es mayor que el que resulta de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, falsas declaraciones o la anulación del control interno.*
- *Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.*
- *Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la gerencia.*
- *Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la gerencia de la compañía del supuesto de negocio en marcha y, en base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía de continuar como una empresa en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, debemos modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.*
- *Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de una manera que logre una presentación razonable.*



AUDITGROUP
AUDITORES & CONSULTORES

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios en calidad de Auditor Externo

Sin calificar nuestra opinión, manifestamos que, de acuerdo a disposiciones legales vigentes el Informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias del periodo fiscal 2017, será presentado por separado hasta el 31 de julio del 2018 conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas.

Informe sobre la Consolidación de los Estados Financieros

Tal como se explica en la Nota 2, los estados financieros (no consolidados) adjuntos fueron preparados para cumplir con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, que requiere la presentación de los estados financieros individuales de la compañía matriz del grupo, por separado de los estados financieros consolidados. Hemos auditado también los estados financieros consolidados de **SERVICETEC S. A.** y Subsidiaria por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 y emitido nuestro informe sobre dichos estados financieros con fecha 17 de Marzo del 2018.

Alex X. Palacios – Socio
RNC No. 0.17625

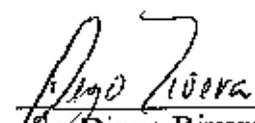
SC - RNAE No. 640

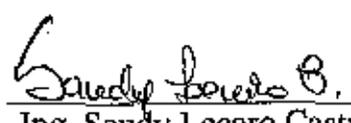
13 de Abril del 2018

SERVICETEC S. A.

Estados de Situación Financiera

	31 de Diciembre	
	2017	2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo en caja y bancos <i>(Nota 3)</i>	14,596	68,283
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar <i>(Nota 4)</i>	130,015	381,352
Cuentas por cobrar partes relacionadas <i>(Nota 5)</i>	286	8,800
Inventarios <i>(Nota 6)</i>	2,435,578	2,016,155
Activos por impuestos corrientes <i>(Nota 11)</i>	127,060	122,892
Otros activos, seguros	1,249	-
Total activos corrientes	2,708,784	2,597,482
Activos no corrientes:		
Cuentas por cobrar partes relacionadas <i>(Nota 5)</i>	963,343	-
Propiedades y equipos <i>(Nota 7)</i>	41,658	-
Propiedades de inversión <i>(Nota 8)</i>	524,694	536,868
Inversiones en acciones <i>(Nota 9)</i>	2,282,992	2,917,262
Total activos no corrientes	3,812,687	3,454,130
Total activos	6,521,471	6,051,612
Pasivos y patrimonio		
Pasivos corrientes:		
Préstamos <i>(Nota 10)</i>	593,449	200,000
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar <i>(Nota 11)</i>	56,337	12,691
Cuentas por pagar accionista, parte y compañías relacionadas <i>(Nota 5)</i>	55,376	539,625
Obligación por beneficios definidos <i>(Nota 12)</i>	5,685	14,334
Pasivos por impuestos corrientes <i>(Nota 13)</i>	2,967	10,672
Total pasivos corrientes	713,814	777,372
Pasivos no corrientes:		
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar <i>(Nota 11)</i>	397,616	424,299
Cuentas por pagar accionista, parte y compañías relacionadas <i>(Nota 5)</i>	4,244,026	3,638,309
Obligación por beneficios definidos <i>(Nota 12)</i>	1,859	1,018
Total pasivos no corrientes	4,643,501	4,063,626
Total pasivos	5,357,315	4,840,998
Patrimonio:		
Capital pagado <i>(Nota 15)</i>	1,000	1,000
Aportes para futuro aumento de capital <i>(Nota 15)</i>	1,000,000	1,000,000
Reserva legal	500	500
Utilidades retenidas	162,656	209,114
Total patrimonio	1,164,156	1,210,614
Total pasivos y patrimonio	6,521,471	6,051,612

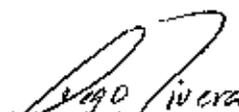

 Sr. Diego Rivera Calvache
 Gerente General

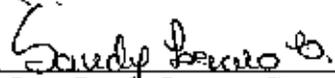

 Ing. Sandy Lecaro Castro
 Contador General

SERVICETEC S. A.

Estados de Resultados Integrales

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2017	2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos:		
Ventas netas	557,131	1,287,426
Costos de venta	(360,779)	(754,535)
Utilidad bruta	196,352	532,891
Gastos de administración <i>(Nota 16)</i>	(150,495)	(479,620)
Gastos financieros	(63,191)	(706)
Otros ingresos, neto	-	6,274
Utilidad antes de impuesto a la renta	(17,334)	58,839
Gastos por impuesto a la renta <i>(Nota 13)</i>	(28,899)	(31,254)
Utilidad neta del año y resultado integral del año, neto de impuestos	(46,233)	27,585


Sr. Diego Rivera Calvache
Gerente General

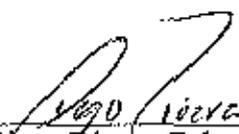

Ing. Sandy Lecaro Castro
Contadora General

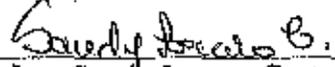
Ver notas adjuntas

SERVICETEC S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

	Capital Pagado	Aporte para Futuros Aumento de Capital	Reserva Legal (US Dólares)	Utilidades Retenidas	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	1,000	1,000,000	500	183,392	1,184,892
Utilidad neta 2016	-	-	-	27,585	27,585
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	1,000	1,000,000	500	209,114	1,210,614
Ajusto años anteriores	-	-	-	41	41
Ajuste supuesto actuariales	-	-	-	(266)	(266)
Utilidad neta 2017	-	-	-	(46,233)	(46,233)
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	1,000	1,000,000	500	162,656	1,164,156


 Sr. Diego Rivera Calvache
 Gerente General

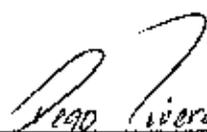

 Ing. Sandy Lecaro Castro
 Contador General

Ver notas adjuntas

SERVICETEC S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2017	2016
	(US Dólares)	
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Recibido de clientes	547,145	1,214,275
Pagado a proveedores y empleados	(1,595,125)	(1,251,327)
Efectivo usado por las operaciones	(1,047,980)	(37,052)
Impuesto a la renta pagado	(28,899)	(41,475)
Intereses pagados	(63,192)	(706)
Otros ingresos netos	-	6,274
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	(1,140,071)	(72,959)
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Disminución (aumento) en inversión en acciones	634,270	149,084
Préstamos a partes y compañías relacionadas	8,514	7,865
Compra en propiedades	(44,634)	-
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	598,150	152,949
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Sobregiro bancario	-	(2,735)
Préstamos	393,449	200,000
Cuentas por pagar accionista, parte y compañías relacionadas corto y largo plazo	121,468	370,747
Anticipos de clientes	(26,684)	(580,117)
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	488,233	(12,105)
(Disminución) aumento neto en efectivo en caja y bancos	(53,687)	67,885
Efectivo en caja y bancos al principio del año	68,283	398
Efectivo en caja y bancos al final del año (Nota 3)	14,596	68,283
Conciliación de la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta	(46,233)	27,585
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	2,976	-
Depreciación de propiedades de inversión	12,173	12,173
Provisión de beneficios definidos	577	228
Cambios en el capital de trabajo:		
Aumento en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(712,008)	(206,553)
Aumento (disminución) en inventarios	(419,423)	392,026
Aumento en otros activos	(1,247)	-
Aumento en activos por impuestos corrientes	(4,169)	(48,883)
Aumento (disminución) en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corto y largo plazo	43,686	(222,946)
Disminución en obligaciones por beneficios definidos	(8,700)	(14,917)
Disminución en pasivos por impuestos corrientes	(7,704)	(11,672)
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	(1,140,071)	(72,959)


 Sr. Diego Rivera Calvache
 Gerente General

Ver notas adjuntas


 Ing. Sandy Lecaro Castro
 Contador General