

**BILTROI S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)  
**Notas a los Estados Financieros**

---

**1. Descripción de la Compañía**

BILTROI S.A., fue constituida en el Ecuador en el 2005 y su actividad es la explotación agrícola de plantaciones de banano en todas sus fases. Para el desarrollo de sus actividades, la Compañía es propietaria de 65 hectáreas distribuida en la hacienda denominada La Paz.

**2. Resumen de las Principales Políticas Contables**

**2.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros de BILTROI S.A. han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

**2.1 Base de preparación** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2 y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

**Nivel 1:** Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

**Nivel 2:** Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

**Nivel 3:** Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros

2. **Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)**

**2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras.

**2.2 Propiedades y equipos**

**2.2.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento

**2.2.2 Medición posterior al reconocimiento** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

**2.2.3 Método de depreciación y vidas útiles** - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y los porcentajes de depreciación son como sigue:

<u>Cuenta</u>	<u>Porcentajes</u>
Inmuebles (muros, sistema de drenaje, riego, obras civiles)	5%
Maquinarias y equipos	10%
Vehículos	20%
Muebles y enseres	10%

**2.2.4 Retiro o venta de propiedades y equipos** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

**2.3 Activos biológicos** - La Compañía ha clasificado los cultivos de banano como activos biológicos. Estos activos se encuentran medidos a su valor razonable menos los costos de venta. Los cambios en el valor razonable menos los costos de venta se reconocerán en resultados.

Los productos cosechados o recolectados que proceden de activos biológicos se miden a su valor razonable menos los costos de venta en el momento de la cosecha o recolección.

**2.4 Provisiones** - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

## **2.5 Beneficios a empleados**

**2.5.1 Participación a trabajadores** – La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

**2.6 Reconocimiento de Ingresos** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

**2.6.1 Venta de bienes** - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

**2.7 Costos y Gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**2.8 Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

**2.9 Activos financieros** - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas

---

**BILTROI S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)  
**Notas a los Estados Financieros**

por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (préstamos y cuentas por cobrar) y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

**2.10 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía -**

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**2.10.1 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar -** Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**2.10.2 Baja de un pasivo financiero -** La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

**2.11 Normas nuevas y revisadas con efecto material sobre los estados financieros**

**Normas nuevas y revisadas emitidas, pero aún no efectivas -** La compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2018
NIIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019

**3 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

**BILTROI S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)  
**Notas a los Estados Financieros**

---

**3.1 Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

**3.2 Estimación de vidas útiles de vehículos, maquinaria y equipo** - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.2.3.

**4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Accionistas (1)	1,427,681	950,941
Compañías relacionadas (1)	<u>9,694</u>	<u>625,146</u>
<b>Total</b>	<b><u>1,437,375</u></b>	<b><u>1,576,087</u></b>

(1) Los saldos con accionistas y compañías relacionadas no tienen establecido un interés y no tienen fecha de vencimiento.

**5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Crédito tributario IVA	23,567	20,850
Crédito tributario Impuesto a la Renta	<u>1,958</u>	<u>2,012</u>
<b>Total</b>	<b><u>25,525</u></b>	<b><u>22,862</u></b>

**BILTROI S.A.**  
 (Guayaquil – Ecuador)  
**Notas a los Estados Financieros**

**6. PROPIEDADES Y EQUIPOS**

Un resumen de propiedades y equipos es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costo	591,246	591,246
Depreciación Acumulada	(231,352)	(190,372)
<b>Total</b>	<b><u>359,894</u></b>	<b><u>400,874</u></b>

	...Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Instalaciones	435,601	435,601
Maquinarias y equipo	63,583	63,583
Muebles y Enseres	2,681	2,681
Vehículo	89,381	89,381
Sub-total	591,246	591,246
Depreciación Acumulada	(231,352)	(190,372)
<b>Total</b>	<b><u>359,894</u></b>	<b><u>400,874</u></b>

**7. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Los activos biológicos comprenden las plantaciones de banano con una extensión de 65 hectáreas localizadas en la hacienda La Paz, cantón Baba. Al 31 de diciembre del 2018, en base a lo indicado en la NIC 41, en su párrafo 2, literal b: Esta Norma no será de aplicación a las plantas productoras relacionadas con la actividad agrícola. Una planta productora es una planta viva que: (a) se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas; (b) se espera que produzca durante más de un ejercicio; y (c) tiene solo una probabilidad remota de ser vendida como producto agrícola, excepto en ventas accesorias como residuos. Debido a esto, el tratamiento es bajo NIC 16 - Propiedad, Planta y Equipo, lo cual implica establecer una vida útil en función a la valoración de la Plantación, esto no ha sido realizado por la Compañía.

**8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Proveedores locales (1)	34,037	157,548
Compañías relacionadas (2)	195,930	191,765
<b>Total</b>	<b><u>229,967</u></b>	<b><u>349,313</u></b>

**BILTROI S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)  
**Notas a los Estados Financieros**

---

- (1) Al 31 de diciembre del 2018, los proveedores locales representan vencimientos a 30 y 90 días plazo por adquisición de bienes y servicios.
- (2) Los saldos con compañías relacionadas no tienen establecido un interés y no tienen fecha de vencimiento.

**9. IMPUESTO A LA RENTA**

A partir del año 2015, de acuerdo a la Ley del Régimen Tributario Interno, los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano estarán sujetos al impuesto a la renta único del 2% sobre el total de las unidades de banano producidas y destinadas a la exportación, por el precio mínimo de sustentación fijado por el Estado, vigente al momento de la exportación. Los contribuyentes que se dediquen exclusivamente a las actividades de producción y cultivo de banano estarán exentos de calcular y pagar el anticipo del impuesto a la renta. Al 31 de diciembre del 2018, la compañía no generó impuesto a la renta único, debido a que no realizó venta de cajas de banano.

**10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, está representada por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US \$1.00 cada una.

**Aporte para futuro aumento de capital**

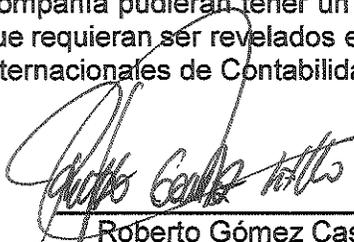
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, representan aportes en efectivo para aumento de capital realizados por los accionistas.

**Reserva Legal**

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes al menos el 10% de la ganancia neta de la Compañía de cada año, debe ser destinada a una reserva legal hasta que ésta alcance un monto acumulado igual al 50% del capital accionario. No se pueden distribuir dividendos de dicha reserva, excepto en el caso de liquidación, pero puede ser utilizada para aumentar el capital social o para cubrir pérdidas en las operaciones.

**11. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2018 y hasta la fecha de emisión de este informe (27 de diciembre del 2019) no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos y que requieran ser revelados en el mismo o en sus notas, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

  
\_\_\_\_\_  
Roberto Gómez Castillo  
Representante Legal

  
\_\_\_\_\_  
Mariana Bermúdez Triviño  
Contadora

Las notas explicativas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.