

**QUINTO**  
**TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE :**

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA DENOMINADA  
BODEQUIL S.A.-----  
(CUANTÍA:-----)  
CAPITAL SUSCRITO: US\$75,096.00.-----)  
GUAYAQUIL, 13 DE DICIEMBRE DEL 2005.-----

---

AB. ROGER AROSEMENA BENITES  
NOTARIA TRIGESIMO QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 ESCRITURA NÚMERO: 2893  
2 CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
3 ANÓNIMA DENOMINADA BODEQUIL  
4 S.A.-----  
5 (CUANTÍA:-----  
6 CAPITAL SUSCRITO: US\$75,096.00.-.)

7 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia  
8 del Guayas, República del Ecuador, a los trece días  
9 del mes de diciembre del año dos mil cinco, ante mí  
10 **ABOGADO ROGER AROSEMENA BENITES**,  
11 Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil  
12 comparecen: a) La compañía **INTERPLY S.A.**,  
13 debidamente representada por su Presidente y  
14 representante legal, señor **CARLOS JULIO**  
15 **AROSEMENA AROSEMENA**, quien declara ser de  
16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de  
17 profesión Abogado, con domicilio y residencia en  
18 esta ciudad, quien obra debidamente autorizado por la  
19 Junta General de Accionistas, según consta del acta  
20 que se agrega, cuya personería legitima con la copia  
21 certificada del nombramiento que acompaña para que  
22 sea agregada al final de este instrumento como  
23 documento habilitante, el mismo que declara que su  
24 nombramiento se encuentra en plena vigencia; y,  
La señora **ZITA ROMERO JARA DE**  
**ESTRELLA**, quien declara ser de nacionalidad  
ecuatoriana, de estado civil casada, de profesión  
Abogada, con domicilio y residencia en esta ciudad,



1 por sus propios y personales derechos. Los  
2 comparecientes son mayores de edad, capaces de  
3 obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe, por  
4 haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, cuyas  
5 copias certificadas se agregan a este instrumento.  
6 Bien instruidos en el objeto y resultado de esta  
7 Escritura Pública a la que proceden con amplia y  
8 entera libertad, para su otorgamiento me presentan la  
9 minuta al tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el  
10 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
11 autorizar una en la que conste el Contrato constitutivo  
12 de la Compañía Anónima que se otorga al tenor de las  
13 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARE-**  
14 **CIENTES.-** Interviene en la celebración de la  
15 presente escritura el la compañía Interply S.A.,  
16 representada por el Doctor Carlos Julio Arosemena  
17 Arosemena en su calidad de Presidente y la abogada  
18 Zita Romero Jara, por sus propios y personales  
19 derechos. Todos mayores de edad, de nacionalidad  
20 ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Guayaquil,  
21 quienes declaran que es su voluntad constituir una  
22 Compañía Anónima que se regirá por la Ley de  
23 Compañías y los siguientes estatutos.- **SEGUNDA:**  
24 **ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA**  
25 **BODEQUIL S.A.- CAPÍTULO PRIMERO.-**  
26 **DENOMINACIÓN, OBJETO, DOMICILIO Y**  
27 **PLAZO: ARTÍCULO PRIMERO.-** Con la  
28 denominación de **BODEQUIL S. A.**, se constituye



1 una Compañía Anónima que se regirá por la Ley  
2 de Compañías, los siguientes Estatutos y demás  
3 disposiciones legales pertinentes: **ARTÍCULO**  
4 **SEGUNDO:** La compañía tendrá por objeto  
5 dedicarse a: La industrialización o fabricación,  
6 importación, exportación, compra, venta, distribución  
7 empaque, consignación, representación y comer-  
8 cialización de materiales para construcción, productos  
9 metálicos y no metálicos para estructuras. Para el  
10 cumplimiento de sus fines la compañía podrá adquirir  
11 derechos reales o personales. Contraer todo tipo de  
12 obligaciones y suscribir todo tipo de contratos  
13 permitidos por las leyes y relacionados con su objeto  
14 social. **ARTÍCULO TERCERO.-** El domicilio  
15 principal de la compañía es la ciudad de Guayaquil,  
16 República del Ecuador, la Compañía podrá establecer  
17 sucursales, agencias dentro o fuera del país, de  
18 conformidad con lo dispuesto en la Ley y en estos  
19 estatutos.- **ARTÍCULO CUARTO:** La compañía  
20 tendrá una duración de CINCUENTA AÑOS,  
21 contados a partir de la fecha de inscripción en el  
22 Registro Mercantil del contrato constitutivo de la  
23 Compañía.- **CAPÍTULO SEGUNDO: DEL**  
**CAPITAL, ACCIONES Y ACCIONISTAS:**  
**ARTÍCULO QUINTO.-** El capital Suscrito de la  
compañía es de SETENTA Y CINCO MIL  
NOVENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS  
UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en setenta y cinco

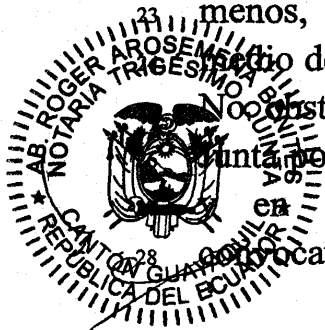


1 mil noventa y seis acciones ordinarias y nominativas  
2 de un dólar de los Estados Unidos de América cada  
3 una, numeradas de la uno a la setenta y cinco mil  
4 noventa y seis inclusive. Los títulos representativos  
5 de las acciones llevarán indistintamente las firmas  
6 del Presidente o del Gerente General, y cada título  
7 podrá representar una o más acciones. **ARTÍCULO**  
8 **SEXTO:-** Cada acción totalmente pagada da derecho  
9 a un voto y las no pagadas lo tendrán en proporción  
10 a su valor pagado y otorgan a su propietario  
11 los derechos que la Ley y estos estatutos reconocen  
12 a los accionistas.- **ARTÍCULO SÉPTIMO:-** Se  
13 considerará propietario de las acciones a quien  
14 aparezca como tal en el Libro de Acciones y  
15 Accionistas respectivo.- **ARTÍCULO OCTAVO:-**  
16 Todo accionista puede hacerse representar en la Junta  
17 General mediante poder notarial o mediante simple  
18 carta dirigida al Presidente, todo ello dentro de las  
19 limitaciones que establece la Ley.- **CAPÍTULO**  
20 **TERCERO:- DEL GOBIERNO DE LA**  
21 **ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN**  
22 **LEGAL: ARTÍCULO NOVENO.-** La Compañía  
23 será gobernada por la Junta General de Accionistas y  
24 administrada por el Presidente, Gerente General,  
25 Gerentes y Subgerentes, en las condiciones  
26 establecidas en la Ley y estos Estatutos. **TÍTULO**  
27 **PRIMERO: DE LA JUNTA GENERAL DE**  
28 **ACCIONISTAS: ARTÍCULO DÉCIMO.-** La Junta



1 General compuesta por los accionistas legalmente  
2 convocados y reunidos es el órgano supremo de la  
3 Compañía. Las Juntas Generales son ordinarias y  
4 extraordinarias, las primeras se reunirán por lo menos  
5 una vez al año dentro de los tres meses posteriores a  
6 la finalización del ejercicio económico, para  
7 considerar los puntos especificados en los numerales  
8 dos, tres y cuatro del artículo doscientos treinta y uno  
9 de la Ley de Compañías; y, cualquier otro asunto  
10 puntualizado en el orden del día; y las extraordinarias  
11 en cualquier tiempo, cuando fueren convocadas para  
12 tratar los puntos consignados en la convocatoria.-  
13 **ARTÍCULO UNDÉCIMO:-** Las Juntas Generales  
14 de Accionistas Ordinarias o Extraordinarias serán  
15 convocadas por el Presidente o el Gerente General o  
16 por quien lo reemplace legalmente, en uno de los  
17 periódicos de mayor circulación en el domicilio  
18 principal de la Compañía, con las indicaciones del  
19 lugar, día y objeto de la reunión y con anticipación de  
20 por lo menos ocho días al fijado para la misma, en  
21 caso de existir accionistas que tengan su domicilio  
22 fuera del país, la convocatoria deberá ser hecha por lo  
23 menos, con diez días de anticipación, también por

24 medio de cable o fax.- **ARTÍCULO DUODÉCIMO:**  
25 No obstante lo dispuesto en el artículo anterior la  
26 Junta podrá reunirse válidamente en cualquier tiempo  
27 en cualquier lugar del país y sin previa  
28 convocatoria, para tratar cualquier asunto cuando esté



1 presente la totalidad del capital pagado de la  
2 Compañía y los asistentes decidan por unanimidad de  
3 votos la celebración de la Junta.- **ARTÍCULO**  
4 **DECIMOTERCERO:-** Salvo lo establecido en  
5 el Artículo Decimoquinto, las Junta Generales  
6 requerirán en primera convocatoria, la concurrencia  
7 de por lo menos, un número de accionistas que  
8 represente el cincuenta por ciento del capital pagado.  
9 Si la Junta General no tuviere quórum en la primera  
10 convocatoria, se procederá a una segunda convo-  
11 catoria que se constituirá con el número de las  
12 acciones presentes, y así se expresará en la respectiva  
13 convocatoria. Esta segunda convocatoria deberá  
14 hacerse en un plazo no mayor de treinta días  
15 contados desde la fecha en que la Junta  
16 General debía reunirse en primera convocatoria.-  
17 **ARTÍCULO DECIMOCUARTO.-** Las decisiones  
18 de Junta General se tomarán por mayoría de votos del  
19 capital pagado concurrente a la reunión, excepto  
20 cuando la Ley y los presentes estatutos dispongan lo  
21 contrario, los votos en blanco y las abstenciones se  
22 sumarán a la mayoría numérica.- **ARTÍCULO**  
23 **DECIMOQUINTO.-** Para que la Junta General  
24 pueda acordar válidamente el aumento o disminución  
25 del capital, la transformación, fusión o disolución o  
26 en general cualquier modificación de los Estatutos,  
27 deberán concurrir en primera convocatoria cuando  
28 menos la mitad del capital pagado, en segunda



1 convocatoria, bastará la representación de la  
2 tercera parte del capital pagado. Si no hubiere quórum  
3 en la segunda convocatoria, se efectuará una tercera  
4 convocatoria en un plazo no mayor de sesenta días  
5 contados desde la fecha fijada para la primera  
6 reunión; y, la Junta quedará válidamente constituida  
7 con el número de accionistas presentes, debiendo  
8 expresarse este particular en la convocatoria.

9 **ARTÍCULO DECIMOSEXTO.-** Las Junta  
10 Generales de Accionistas, tanto ordinarias como  
11 extraordinarias estarán presididas por el Presidente de  
12 la Compañía y de Secretario actuará el Gerente  
13 General, en caso de ausencia o excusa del Presidente,  
14 la Junta General elegirá de entre sus accionistas  
15 presentes uno para que lo presida y en caso de  
16 ausencia del Gerente General, la Junta elegirá  
17 un Secretario ad-hoc.- **ARTÍCULO DECIMO-**  
18 **SEPTIMO:- ATRIBUCIONES DE LA JUNTA**  
19 **GENERAL.-** a) Elegir Presidente, Gerente General,  
20 Gerentes, Subgerentes y Comisarios, fijar sus  
21 remuneraciones y removerlos; b) Aprobar u objetar  
22 los balances y cuentas que se presenten a su  
23 consideración, siempre que hubieren sido precedidas  
por el informe del Comisario; c) Resolver acerca de la  
fusión, transformación, disolución y liquidación  
voluntaria de la compañía; d) Acordar el aumento o  
disminución del capital y la reforma o modificación  
de los Estatutos; f) Interpretar con carácter de





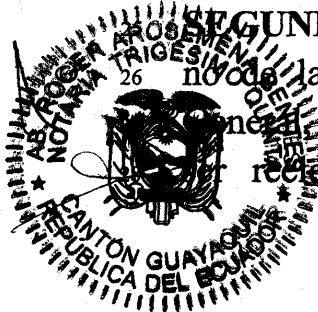
1 obligatoria las disposiciones de estos Estatutos; y, g)  
2 Resolver cualquier asunto que le incumba según estos  
3 Estatutos y las Leyes pertinentes; y, además todas las  
4 que no fueren de competencia de otros organismos o  
5 funcionarios.- **ARTÍCULO DECIMOCTAVO.-** Las  
6 actas de sesiones de Junta General se extenderán en  
7 hojas móviles escritas a máquina, que deberán ser  
8 foliadas con numeración continua y sucesiva y  
9 rubricadas una por una por el Gerente General, las  
10 actas podrán ser aprobadas en la misma sesión y los  
11 acuerdos y resoluciones que se expidan surtirán  
12 efectos inmediatamente, las actas serán firmadas por  
13 el Presidente y el Secretario de la Sesión, salvo el  
14 caso establecido en el Artículo Duodécimo, en que  
15 deberán ser firmadas por todos los asistentes, so  
16 pena de nulidad.- **TÍTULO SEGUNDO:- DEL**  
17 **PRESIDENTE. ARTÍCULO DECIMONOVENO.-**  
18 El Presidente socio o no de la Compañía será  
19 elegido por la Junta General, durará tres años en  
20 sus funciones y podrá ser reelegido indefinidamente.-  
21 **TÍTULO TERCERO:- DEL GERENTE**  
22 **GENERAL.- ARTÍCULO VIGÉSIMO.-** El  
23 Gerente General, socio o no de la Compañía será  
24 designado por la Junta General, durará tres años en  
25 sus funciones y podrá ser reelegido indefinidamente.-  
26 **TÍTULO CUARTO:- DE LAS ATRIBUCIONES**  
27 **Y DEBERES DEL PRESIDENTE Y GERENTE**  
28 **GENERAL.- ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO.-**



1 Además de los deberes y atribuciones señaladas  
2 en la Ley para los administradores, corresponden  
3 indistintamente al Presidente y Gerente General: a)  
4 Administrar, organizar y conducir los negocios de la  
5 Compañía; b) Nombrar y remover a los empleados  
6 y más dependientes que por estos Estatutos no sean de  
7 designación de la Junta General, así como fijar sus  
8 remuneraciones; c) Vigilar que la contabilidad se  
9 lleve en igual forma y verificar el inventario y balance  
10 general y las operaciones de la Compañía; d) Abrir  
11 cuentas corrientes a nombre de la Compañía y girar  
12 contra ellas; e) Aceptar letras de cambio, pagarés,  
13 contratar créditos y obligar a la Compañía; f)  
14 Presentar a la Junta General y al Comisario un  
15 inventario anual de los negocios de la sociedad; g)  
16 Suscribir los balances e inventarios de fin de año o los  
17 que la Ley determine; y, h) Ejecutar y hacer ejecutar  
18 las resoluciones de Junta General. Para la compra y  
19 venta de bienes muebles e inmuebles, la constitución  
20 de gravámenes sobre los mismos o para obligar  
21 a la compañía, el Presidente o el Gerente General  
22 no necesitarán autorización de la Junta General.-

23 **TÍTULO QUINTO;- DE LOS GERENTES Y**  
24 **SUBGERENTES.- ARTÍCULO VIGÉSIMO**

25 **SEGUNDO.-** Los Gerentes y Subgerentes, socios o  
26 no de la Compañía serán nombrados por la Junta  
General y durarán tres años en sus funciones y podrán  
ser reelegidos indefinidamente. La Junta General



1   determinará el número de Gerentes y Subgerentes  
2   a elegirse, de acuerdo a las necesidades de la  
3   Compañía, quienes tendrán las atribuciones y deberes  
4   internos que les otorgue la Junta General en cada  
5   caso, entre las que no podrá estar la representación  
6   legal.- **TÍTULO SEXTO:- DE LA REPRESENTACIÓN LEGAL.- ARTÍCULO VIGÉSIMO**  
7   **TERCERO.-** La representación Legal, Judicial y  
8   Extrajudicial de la Compañía corresponde ejercerla al  
9   Presidente y Gerente General en forma indistinta,  
10   quienes intervendrán en todos los actos, juicios y  
11   contratos relacionados con la actividad de la  
12   Compañía.- **ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO.-**  
13   El Presidente y Gerente General, actuando en forma  
14   indistinta tendrán todas las atribuciones y deberes que  
15   determinan la Ley para los mandatarios y/o  
16   procuradores especialmente las normas comprendidas  
17   en el Artículo cuarenta y ocho del Código de  
18   Procedimiento Civil.- **CAPÍTULO CUARTO: DE**  
19   **LA FISCALIZACIÓN: ARTÍCULO VIGÉSIMO**  
20   **QUINTO.-** La Junta General nombrará un  
21   Comisario Principal y uno Suplente, los cuales  
22   durarán un año en el ejercicio de su cargo y  
23   podrán ser reelegidos indefinidamente. Para ser  
24   comisario no se requiere ser accionista de la  
25   Compañía.- **ARTÍCULO VIGÉSIMO SEXTO.-**  
26   Los Comisarios tienen las atribuciones señaladas  
27   en la Ley y en los presentes estatutos.- **CAPÍTULO**  
28



1 **QUINTO:- DEL BALANCE GENERAL Y**  
2 **RESERVA. ARTÍCULO VIGÉSIMO SÉPTIMO.-**

3 El ejercicio económico de la Compañía termina el  
4 treinta y uno de diciembre de cada año.- **ARTÍCULO**

5 **VIGÉSIMO OCTAVO.-** El Balance General, el

6 Estado de Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la

7 propuesta de distribución de los beneficios y la

8 memora explicativa de la gestión social y situación de

9 la Compañía serán puestos a consideración de la Junta

10 General en el plazo máximo de tres meses contados

11 desde la terminación del ejercicio económico y dichos

12 documentos deberán estar a disposición de los

13 accionistas, en conformidad con la Ley, no podrán ser

14 aprobados los balances sin el informe previo del

15 Comisario.- **ARTÍCULO VIGÉSIMO NOVENO.-**

16 Las utilidades líquidas y percibidas se repartirán entre

17 los accionistas en proporción al valor pagado de sus

18 acciones, previo el reparto de las utilidades líquidas se

19 deducirá un porcentaje no menor del diez por ciento

20 destinado a formar el fondo de reserva legal.

21 También podrá formarse reserva especial si así lo

22 resolviere la Junta General.- **CAPÍTULO SEXTO:**

23 **DE LA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN:**

**ARTÍCULO TRIGESIMO.-** La Compañía

25 ~~procederá~~ a su liquidación y disolución en los casos

previstos por la Ley y cuando así lo resolviere la

27 Junta General convocada para este efecto. Para

28 ~~decidir~~ la liquidación y disolución de la Compañía se



1 necesitará una mayoría equivalente de por lo menos el  
2 ochenta por ciento del capital pagado representado en  
3 la Junta General. La Liquidación y Disolución se  
4 sujetará a las disposiciones legales pertinentes.-

5 **TERCERA: DE LA SUSCRIPCIÓN Y PAGO**

6 **DEL CAPITAL.-** El capital suscrito de la compañía  
7 se encuentra totalmente suscrito y pagado de la  
8 siguiente forma: Abogada Zita Romero Jara ha  
9 suscrito una acción de un dólar de los Estados Unidos  
10 de América y ha pagado el ciento por ciento del valor  
11 de la acción suscrita, esto es, la suma de Un dólar de  
12 los Estados Unidos de América, según consta del  
13 Certificado de Integración de Capital que se agrega  
14 como documento habilitante; y, la compañía Interply  
15 S.A., ha suscrito setenta y cinco mil noventa y cinco  
16 acciones de un valor de un dólar de los Estados  
17 Unidos de América cada una y paga el ciento por  
18 ciento del valor de cada una de las acciones suscritas,  
19 esto es, la suma de setenta y cinco mil noventa y  
20 cinco dólares de los Estados Unidos de América  
21 mediante el aporte y transferencia del siguiente bien  
22 inmueble que se determina a continuación, dejando  
23 expresa constancia que todos los gastos que ocasione  
24 la presente transferencia de dominio serán por cuenta  
25 de la aportante: A) El inmueble compuesto de solar y  
26 edificación número CERO CERO UNO (CUATRO)  
27 de la manzana CERO CERO CINCUENTA Y  
28 OCHO ubicado en el kilómetro Dieciséis de la vía

1 en unidad de acto conmigo, el Notario de todo lo  
2 cual doy fe.-  
3  
4

5 p. INTERPLY S.A.

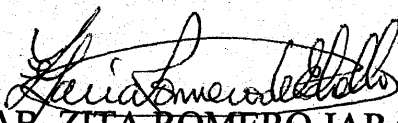
6 R.U.C. 0992203234001  
7  
8

9 DR. CARLOS JULIO AROSEMENA AROSEMENA

10 C.C. 090090272-7

11 C.V. 101-0087

12 PRESIDENTE  
13

14   
15 AB. ZITA ROMERO JARA DE ESTRELLA

16 C.C. 0906697362

17 C.V. 162-0714  
18

19 EL NOTARIO  
20

21 ABOGADO ROGER AROSEMENA BENITES  
22

23 ES IGUAL A SU ORIGINAL, en fe de ello confiero esta  
24 QUINTA COPIA CERTIFICADA, en quince fojas útiles, que  
25 sello rubrico y firmo en Guayaquil, a los catorce días del mes de  
26 diciembre del año dos mil cinco.-  
27

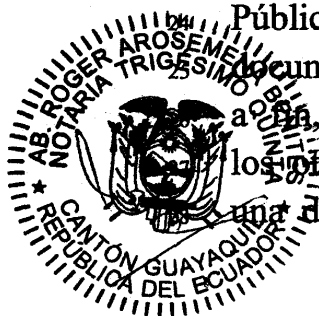


AB. ROGER AROSEMENA BENITES  
NOTARIO TRIGESIMO QUINTO

AB. ROGER AROSEMENA BENITES  
NOTARIA TRIGESIMO QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 y declaran que el referido inmueble ha sido estimado  
2 y avaluado por todos los comparecientes en  
3 consideración a su justo precio de la siguiente  
4 manera: Inmueble compuesto de solar y edificación  
5 número CERO CERO UNO (CUATRO) en la  
6 suma de SETENTA Y CINCO MIL NOVENTA  
7 Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
8 DE AMÉRICA, valor que es aceptado por  
9 unanimidad de votos por los comparecientes, por  
10 lo que Interply S.A. recibirá setenta y cinco mil  
11 noventa y cinco acciones ordinarias, nominativas  
12 y de un valor de Un dólar de los Estados Unidos  
13 de América cada una, por su parte los socios  
14 fundadores declaran que responderán solidariamente  
15 frente a la compañía y con relación a terceros por  
16 el valor asignado al bien aportado, de conformidad  
17 con lo establecido en el artículo ciento setenta y  
18 cuatro de la Ley de Compañías.- Agregue Usted  
19 señor Notario las demás cláusulas de estilo para la  
20 perfecta validez de este instrumento.- (firma ilegible)  
21 Doctor Carlos Julio Arosemena.- Abogado.- Registro  
22 número setecientos setenta y siete.- **HASTA**  
23 **AQUÍ LA MINUTA**, que queda elevada a Escritura  
Pública.- Se agrega a este registro todos los  
documentos de Ley.- Léida esta escritura de principio  
a fin, por mí el Notario, en clara y alta voz, a  
los interorgantes quienes la aprueban en todas y cada  
una de sus partes; se afirman, ratifican y la firman



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0932203234001

**DATOS GENERALES****RAZON SOCIAL: INTERPLY S.A.****NOMBRE COMERCIAL****FEC. CONSTITUCION:** 22/06/2001**FEC. INICIO ACT.:** 19/07/2001**FEC. INSCRIPCION:** 19/07/2001**FEC. ACTUALIZACION** 28/05/2003**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL**

VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DE OTROS METALES.

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION** AGUILERA REY VICTOR OSCAR**DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL**Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCA Carretero: VIA A DAULE Kilómetro: 16.5 Referencia ubicación:  
ECUASAL Telefono: 2893530**Delegación Asignada:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- RENTA SOCIEDADES
- RETENCIONES EN LA FUENTE
- RETENCIONES IVA
- IVA MENSUAL

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001**ABIERTOS:** 1**CERRADOS:** 0  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MLCOLLAT

Lugar de emisión: GUAYAQUIL DE AGOSTO 212 (ENTRE Fecha y hora: 28/05/2003 12:05:33)

**Marianella Collat Elizalde**  
**DELEGADO DEL R. I. C.**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**LITORAL SUR**DOY FE: Que la fotocopia que antecede es igual al  
documento que me fue exhibido y que devolvi al  
interesado.

Guayaquil, 13 DIC. 2005

**AB. ROGER AROSEMENA BENITES**  
Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil1700  
29 Mayo/03



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO

CITADANIA / N° 09068736-2

ROMERO JARA ZITA MARIA  
 GUAYAS, GUAYAQUIL / CASO / CONCEPCION /  
 01 AGOSTO 1960

112- 0846 08465 E

GUAYAS, GUAYAQUIL  
 CASO, CONCEPCION 1960

*[Firma manuscrita]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

182-0714  
 NUMERO

090687362  
 Cedula

ROMERO JARA ZITA MARIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS  
 CANTON

*[Firma manuscrita]*

**CITADANO(A):**

Usted ha ejercido su derecho y cumplió su obligación de sufragar en las elecciones del 17 de Octubre del 2004

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.**

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V444684644

CASADO JORGE ENRIQUE ESTRELLA MUÑOZ

SUPERIOR ABOGADO

WIMPER ROMERO

ZITA JARA

GUAYAQUIL

26/04/2004

REN 0743734

Gys

*[Firma manuscrita]*

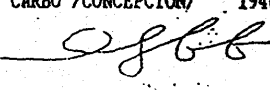



**DOY FE:** Que la fotocopia que antecede es igual al documento que me fue exhibido y que devolví al interesado.


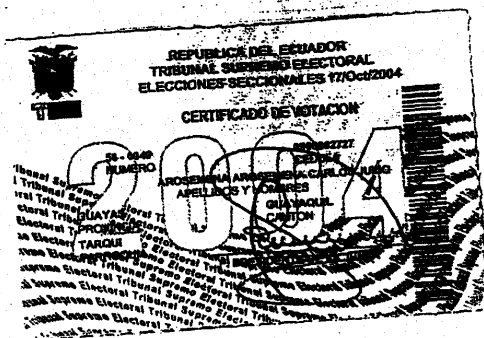
13 DIC. 2005

*[Firma manuscrita]*

**AB. ROGER AROSEMENA BENITES**  
 Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil

CIUDADANIA 090090272-7  
 AROSEMENA AROSEMENA CARLOS JULIO  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
 23 MAYO 1946  
 003- 0054 03755 M  
 GUAYAS/ GUAYAQUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 1946  



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E2333V1122  
 CASADO VICTORIA DURAN  
 SUPERIOR ABOGADO  
 JOSE AROSEMENA  
 MARIA AROSEMENA  
 GUAYAQUIL 12/08/2002  
 12/08/2014  
 REN 0089565  
 Gys

DOY FE: Que la fotocopia que antecede es igual al  
 documento que me fue exhibido y que devolvi al  
 interesado. 13 DIC. 2005  
 Guayaquil.

AB. ROGER AROSEMENA BENITES  
 Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0992203234001

**RAZÓN SOCIAL:** INTERPLY S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 22/06/2001  
**NOMBRE COMERCIAL:** INTERPLY


**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDADES DE FABRICACION DE PRODUCTOS NO METALICOS  
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS METALICOS  
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS NO METALICOS  
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DE FIBROCEMENTO  
ACTIVIDADES DE FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCA Calle: VICTOR MANUEL RENDON Número: 301  
Intersección: PEDRO CARBO Oficina: 1 Teléfono Trabajo: 2802020

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: KCA311.0 Lugar de emisión: GUAYAQUIL, FRANCISCO DE  
ORSELLANA Y JUSTINO CORALES  
OTC.

Fecha y hora: 24/05/2005 11:04:13

**Mayra Monserrath Reyes Abad**  
DELEGADO DEL R.U.C.  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
LITORAL SUR

**DOY FE:** Que la fotocopia que antecede es igual al  
documento que me fue exhibido y que devolví al  
interesado.

Guayaquil, 13 DIC. 2005

**AB. ROGER AROSEMENA BENITES**

Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

**Oficina:Guayaquil**

**Número de Trámite:** 7069618

**Tipo de Trámite:** CONSTITUCION

**Señor:** AROSEMENA AROSEMENA CARLOS JULIO

**Fecha de Reservación:** 26/10/2005 12:56:45

**PRESENTE:**

A FIN DE ATENDER SU PETICION PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA RESERVA DE NOMBRE DE COMPAÑIA HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

1.- BODEQUIL S.A.  
Aprobado

ESTA RESERVA DE DENOMINACION SE ELIMINARA EL: 24/01/2006

PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.

**Lcdo. Jorge Zaballos Murillo**  
**Delegado del Secretario General**

RUC: 0990379017001

**CERTIFICADO DE INTEGRACION DE CAPITAL**

No. 00001IKC008273-5

Certificamos haber recibido en depósito, en cuenta especial para la integración de capital de la compañía e  
formació **BODEQUIL S.A. XX**

La cantidad de UN CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA correspondiente a los  
aportes hechos por los socios fundadores, en la proporción siguiente:

NOMBRE	CANTIDAD
ROMERO JARA ZITA MARIA	1.00
TOTAL	1.00

El depósito efectuado en la Cuenta de Integración de Capital se conservará en el Banco como depósito de plazo mayor  
de conformidad con el Art. 51 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero, y devengará un Interés anua  
del 1.00% , salvo que el retiro se haga antes de que se cumpla el plazo de 31 días

Entregaremos el capital depositado en la Cuenta de Integración de Capital a que se refiere este Certificado y los interese  
respectivos, una vez constituida la compañía, a los Administradores de la misma, después de que el Superintendente d  
Bancos o Compañías, según sea el caso, nos haya comunicado por escrito su debida constitución, y previa entrega  
este banco de copia certificada e inscrita, tanto de la correspondiente escritura de constitución como de lo  
nombramiento de los Administradores

Si la Compañía en formación no llegare a constituirse, los depósitos hechos a que se refiere este Certificado y sus intereses  
serán reintregados a los referidos depositantes, previa autorización del superintendente de Bancos o de Compañías, segú  
el caso.

El presente documento no tiene valor negociable y lo hemos extendido a base de la información y datos que no  
han sido proporcionados por los interesados, sin nuestra responsabilidad

GUAYAQUIL, 18 DE NOVIEMBRE DE 2005

  
**BANCO BOLIVARIANO C.A.**  
FIRMA AUTORIZADA



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
DEC	14	2005	CA20	09663019

CONTRIBUYENTE

BODEQUIL S.A.

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

48-0058-001-4-0-0-1

CODIGO TRANSACC.

ALC

CONCEPTO

**ALCABALAS, REGISTROS Y ADICIONALES**

FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: 13-DEC-2005  
CUANTIA: 75,096.00 ALCUOTA: 100.0000 % Art. 358. Porc. 50 %  
Por los Primeros \$ 400.00 x 6.25 % = 12.50  
Por la Diferencia \$ 74,696.00 x 8.00 % = 2,987.84  
Adic. Alcabala a ECAVAG. (Alc.) 0.5 % 187.74  
Adic. Alcabala a ECAVAG. (A.P.) 1% 375.48  
Adic. Alcabala a Consejo Prov. 1% 375.48  
(-) Dctos. en Alcabalas y Adicion. 0.00 % \*\*\*\*\*  
Total Impuesto de Alcabala Municipal 3,563.56  
Intereses por Alcabala y Registro Municipal \*\*\*\*\*  
Impuesto al Registro Municipal 0.00 % \*\*\*\*\*  
Registro Consejo Provincial 0.1% \*\*\*\*\*  
Recargo Registro Municipal 0.00 % \*\*\*\*\*  
Recargo Registro Consejo Prov. 0.00 % \*\*\*\*\*  
(-) Desc. Alcab., Reg. y Adic. Art. 358 3,563.56  
Tasa de Transito Administrativo \$ 3285899 2.00  
Tasa de Transito Catastro-Transferecia 1 inmuebles 2.00  
VALOR TOTAL A PAGAR 3,567.56

CH. MBG - 136677 - 10684 \$ 3,567.56

09663019



*[Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
JEFE DE RENTAS

**VALOR RECIBIDO**

EFFECTIVO	\$ *****
CHEQUES	\$ *****3,567.56
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****
TOTAL RECIBIDO	\$ *****3,567.56

CAJA 20  
14 DIC 2005  
9664042  
CONTRIBUYENTE  
09:34:12  
MIR  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F.08.07.011

**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**

N° B- 0115517 IMPUESTO DE ALCABALAS

USD 1.126.44  
POR US\$ .....

RECIBI de INTERFLY S.A.

la cantidad de UN MIL CIENTO VEINTE Y SEIS CON 44/100 DOLARES \*\*\*\*\*

por concepto del tres por ciento adicional al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

USD 75,096.00 50.00 % REBAJA por la transferencia

de dominio de COMRAVENTA A/F. BODEQUIL S.A.

PAGADO EN CHEQUE CH 5372 GUAYAQUIL TARGUI

CTA.CTE. 1049067

NOTARIA TRIGESIMO QUINTA ARQDO. ROGER AROSEMENA BENITES

Según artículo 144 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, 14 de DICIEMBRE de 2005

**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**

Econ. Roberto Guerrero Ulloa  
TESORERO





Muy Ilustre  
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DIRECCION DE URBANISMO, AVALUOS Y REGISTROS

## CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS



No. <b>0167736</b>		
DIA	MES	AÑO
29	NOVIEMBRE	2005

### DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE CIA.INTERPLY S.A.	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

### DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL <b>48-0058-001-4-0-0</b>	CIUDADELA	PARROQUIA O SECTOR TARQUI
DIRECCION CALLE PUBLICA	No.	MANZANA 0058
		SOLAR 001(4)

### DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA TRIGESIMA QUINTA	FECHA DE INSCRIPCION DD-MMM-YYYY 12 JUN 2001	No. REG. PROPIEDAD 6154	MATRICULA INMOBILIARIA
--------------------------	-----------------------------	--	----------------------------	------------------------

### LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE SOLAR 1(3)	370.04 Mts.	SUR MANZANA 64	369.95 Mts.	ESTE S.1(3)-AV.39	121.21 Mts.	OESTE SOL.1(2-3)	121.68 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 31741.85 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

### LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE SOLAR 1(3)	370.04 Mts.	SUR MANZANA 64	369.95 Mts.	ESTE S.1(3)-AV.39	121.21 Mts.	OESTE SOL.1(2-3)	121.68 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 31741.85 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

### OBSERVACIONES

--	--


AVALUO DEL SOLAR \$. ***** <b>25,393.48</b>	AVALUO DE LA EDIFICACION \$. ***** <b>49,701.34</b>	Municipalidad de Guayaquil  Arq. Juan Patacios Sánchez JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTROS JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL ***.000000000000	AVALUO COMERCIAL MUNICIPAL \$. ***** <b>75,094.82</b>	
OBJETO DEL CONTRATO COMPRAVENTA		

NOTA: ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE

F.96.17.042

BOY FE: Que la fotocopia que antecede es igual al documento que me fue exhibido y que devolví al interesado.  
Guayaquil, 13 DIC. 2005

AB. ROGER AROSEMENA BENITES  
Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA

CONTRIBUYENTE  
CIA. INTERPLY S.A.

CEDELA B.LLO - CODIGO CATASTRAL  
48-0058-001-0000-0-0

CODIGO TRANSACC  
PRU

**PAGO DE PREDIOS URBANOS Y ADICIONALES 2005**  
**TITULO DE CREDITO No. M-156689 (E.)**

Av. Comercial	Av. Comercial	Av. Comercial
\$ 275,174.36	\$ 100,100.00	\$ 125,000.00
Impuesto Predial	1,320.00	1,320.00
Cuota de Saneamiento	125.83	125.83
Ases. Rubrica	0.00	0.00
T. Drenaje Fluvial	165.10	165.10
Cont. Esp. Mob.	2,338.98	2,338.98

Imp. Adic. : 7,888.24  
Coactiva : .00

CH. 205 - 2511917

VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	\$ *****
CHEQUES	\$ ***** 7,766.69
RECIBO TRANSFER	\$ *****
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>7,766.69</b>

**7-31 MAR. 2005**  
**P 80643701**

CONTRIBUYENTE  
14:29:41  
JES  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

*[Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
JEFE DE RENTAS

DOY FE: Que la fotocopia que antecede es igual al documento que me fue exhibido y que devolvi al interesado.

Guayaquil, 13 DIC. 2005

AB. ROGER AROSEMENA BENTES  
Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil





minutos, con el mismo quórum inicial, se dio lectura a la presente acta, la misma que fue aprobada por unanimidad de votos firmando para su constancia todos los concurrentes. F) Dr. Carlos Julio Arosemena A. Presidente; F) Ab. Cecilia Arosemena Tanner secretaria de la sesión; F) p. Plycem Holding Inc. Heriberto Vélez Loo.

Certifico que es fiel copia igual a su original, la misma que consta en el Libro de Actas respectivo.- Guayaquil, cinco de diciembre del 2005-12-12

*Cecilia Arosemena T.*  
Ab. Cecilia Arosemena Tanner  
Secretaria de la sesión

**DOY FE:** Que el anverso y reverso de la presente fotocopia  
es conforme al documento que me fue exhibido, del que  
conservo una copia con la presente razón.  
Guayaquil, 13 DIC. 2005

  
**AB. ROGER AROSEMENA BENITES**  
Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil

**INTERPLY S. A.**  
**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE**  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INTERPLY S. A.**

En Guayaquil, a los cinco días del mes de diciembre del dos mil cinco, a las 12h00 horas, en el inmueble ubicado en Víctor Manuel Rendón 301 y Pedro Carbo., cuarto piso oficina 1, se reunió la Junta General Ordinaria de accionistas de la compañía **INTERPLY S. A.**, con la asistencia de la accionista la compañía **Plycem Holding Inc.**, representada por el señor Heriberto Vélez Loo, según consta de la carta poder que se exhibe y se archiva, propietaria de cien mil acciones. Todas las acciones son ordinarias, nominativas de un dólar cada una, se encuentran pagadas en su totalidad y dan derecho a votos en las deliberaciones. Preside la sesión el Dr. Carlos Julio Arosemena Arosemena en su calidad de Presidente de la compañía y en vista de la ausencia del Gerente General actúa de Secretaria la abogada Cecilia Arosemena Tanner. La accionista única se constituye en Junta General Extraordinaria de Accionistas, al tenor de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, a fin de tratar el siguiente orden del día: PUNTO UNICO: Conocer y resolver sobre la transferencia de los inmuebles de propiedad de la compañía consistentes en los lotes Nos. 001 (1); 001(2) y 001(4) de la manzana 0058 de la vía Guayaquil-Daule, parroquia Tarqui a favor de las compañías **Dostersa S. A.** y **Bodequil S. A.**, mediante aportes a su constitución y adoptar las demás resoluciones que correspondan respecto al tema para su legal y debido perfeccionamiento. El Presidente dispone que la Secretaria constate el quórum reglamentario y dé cumplimiento a las demás formalidades legales. Constatado el quórum reglamentario el Presidente declara instalada la sesión y pone a consideración de la sala el único punto del orden del día y el Presidente de la compañía manifiesta que es de interés de la compañía transferir los solares Nos. 001 (1); 001(2), de la manzana 0058 de la vía Guayaquil-Daule, parroquia Tarqui, a favor de la compañía **Dostersa S. A.** y el solar No. 001(4) de la manzana 0058 de la vía Guayaquil-Daule, parroquia Tarqui, a la compañía **Bodequil S. A.** mediante el aporte en especie a su constitución y adoptar las demás resoluciones que correspondan respecto al tema para su legal y debido perfeccionamiento, lo que pone a consideración de la sala. La Junta luego de deliberar sobre el particular por unanimidad de votos acordó: 1.- Autorizar la transferencia a valor de avalúo comercial municipal los inmuebles de propiedad de la compañía **Interply S. A.** consistentes en los solares Nos. 001 (1); 001(2), de la manzana 0058 de la vía Guayaquil-Daule, parroquia Tarqui, a favor de la compañía **Dostersa S. A.** y el solar No. 001(4) de la manzana 0058 de la vía Guayaquil-Daule, parroquia Tarqui, a la compañía **Bodequil S. A.**, y 2.- Autorizar expresamente e indistintamente al Presidente o al Gerente General de la compañía para que procedan a realizar todos los actos necesarios para la transferencia mediante el aporte en especie a la constitución de las compañías **Dostersa S. A.** y **Bodequil S. A.**, de los solares de propiedad de la compañía, antes referidos y en esta Junta podrán suscribir la escritura pública correspondiente para los efectos del aporte a fin de perfeccionar en legal y debida forma lo resuelto por esta Junta General. No habiendo otro asunto que tratar se declara concluida la sesión concediéndose un momento para la redacción del acta. Reinstalada la sesión, a las doce horas cuarenta y cinco



# **INTERPLY S.A.**

Guayaquil, 2 de julio del 2001.

Señor Dr.  
**CARLOS JULIO AROSEMENA AROSEMENA**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente me es grato poner en su conocimiento que la Junta General de Accionistas de la Compañía **INTERPLY S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, resolvió elegir a usted **PRESIDENTE** de la Compañía por un período de **CINCO AÑOS**.

En el ejercicio de sus funciones ejercerá usted indistintamente con el Gerente General de la Compañía, la administración activa de los negocios sociales y la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

**INTERPLY S.A.** se constituyó como consecuencia de la escisión de la Compañía **PLYCEM-ROOFTEC, PLYTEC S.A.**, según consta de la Escritura Pública otorgada el 13 de febrero del 2001, ante el Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, Ab. Roger Arosemena Benites e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 22 de junio del 2001.

Atentamente,

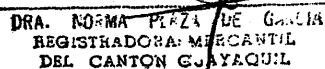
  
**Lcda. Annabelle Arosemena D.**  
Secretaria de la Sesión

**DOY FE:** Que la fotocopia que antecede es igual al documento que me fue exhibido y que devolví al interesado.  
Guayaquil, **13 DIC. 2005**

**AB. ROGER AROSEMENA BENITES**  
Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil

**Declaro que acepto el nombramiento que antecede y que me he posesionado en esta fecha.- Guayaquil, 2 de julio del 2001.**

En la presente fecha queda inscrito este  
Nombramiento de Presidente  
Folio(s) 75.054 Registro Mercantil No.  
17.461 Repertorio No. 23.907  
Se archivan los Comprobantes de pago por los  
impuestos respectivos  
Guayaquil, 13 de Julio del 2001

  
**DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA**  
REGISTRADORA MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL



1 siete; y, **B)** La compañía Interply S.A. solicitó la  
2 subdivisión de terreno a la Muy Ilustre Municipalidad  
3 de Guayaquil, la misma que fue aprobada por el Muy  
4 Ilustre Concejo Cantonal de Guayaquil en sesión  
5 ordinaria del veinte de octubre del año dos mil cinco,  
6 la misma que protocolizada junto con los planos  
7 el uno de noviembre del año dos mil cinco ante la  
8 Notaria Vigésimo Octava del cantón Guayaquil  
9 abogada Norma Thompson de Viteri e inscrita en el  
10 Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil el  
11 cinco de diciembre del año dos mil cinco.-  
12 **CLÁUSULA CUARTA: DEL APOORTE Y**  
13 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** INTERPLY  
14 S.A., representada por su Presidente Doctor Carlos  
15 Julio Arosemena Arosemena declara que es su  
16 voluntad aportar y transferir como en efecto lo hace a  
17 favor de la compañía BODEQUIL S.A. el bien  
18 inmueble antes descrito en pago de las setenta y cinco  
19 mil noventa y cinco acciones ordinarias, nominativas  
20 y de un valor de Un dólar de los Estados Unidos de  
21 América cada una que ha suscrito en el capital de la  
22 referida compañía y manifiesta que el mencionado  
23 inmueble se encuentra libre de todo gravamen y  
24 prohibición de enajenar y que no obstante se obliga al  
25 saneamiento en los términos de Ley. Todos los  
26 comparecientes declaran que aceptan el aporte y  
27 transferencia de dominio que hace la compañía  
28 INTERPLY S.A. en pago de las acciones suscritas

AB. ROGER AROSEMENA BENITES  
NOTARIA TRIGESIMO QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Guayaquil-Daule, parroquia Tarqui del cantón  
2 Guayaquil, identificado con el Código Catastral  
3 número Cuarenta y ocho-cero cero cincuenta y ocho-  
4 cero cero uno-cuatro-cero-cero, el mismo que tiene  
5 los siguientes linderos y medidas: **Norte:** Solar Uno  
6 (Tres) con trescientos setenta metros cero cuatro  
7 centímetros; **Sur:** Manzana sesenta y cuatro con  
8 trescientos sesenta y nueve metros noventa y cinco  
9 centímetros; **Este:** Solar uno (tres) - Avenida treinta  
10 y nueve con ciento veintiún metros veintiún  
11 centímetros; y, **Oeste:** Solar uno (dos-tres) con  
12 ciento veintiún metros sesenta y ocho centímetros,  
13 lo que hace una superficie total de TREINTA Y  
14 UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN  
15 METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO  
16 DECÍMETROS CUADRADOS.- **HISTORIA DE**  
17 **DOMINIO.-** A) La compañía Interply S.A., adquirió  
18 el dominio de este lote de terreno en mayor extensión  
19 por la Escisión que hiciera la compañía Plycem-  
20 Rooftec, Plytec S.A. mediante escritura pública  
21 otorgada el trece de febrero del año dos mil uno ante  
22 el Notario Trigésimo Quinto del cantón Guayaquil  
23 Abogado Roger Arosemena Benites e inscrita esta  
Escisión en el Tomo treinta y uno de fojas quince mil  
trescientos cincuenta y uno a quince mil trescientos  
cincuenta y seis, número seis mil ciento cincuenta y  
cuatro del Registro de la Propiedad, con Matrícula  
Inmobiliaria dieciocho mil trescientos cincuenta y



AB. ROGER AROSEMENA BENITES  
NOTARIA TRIGESIMO QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



**ZON:** En cumplimiento a lo que dispone el Artículo Segundo de la Resolución número 05-G-DIC-0008566 dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, Abogado Juan Ramón Jiménez Carbo, el veinte de diciembre del año dos mil cinco, tomo nota de la aprobación de la escritura pública de CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA BODEQUIL S.A., al margen de la matriz de la escritura pública otorgada ante mi, el trece de diciembre del año dos mil cinco, que contiene dicha Resolución.- Guayaquil, veinte de diciembre del año dos mil cinco.-

AB. ROGER AROSEMENA BENITES  
NOTARIO TRIGESIMO QUINTO



10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribieron los siguientes actos:

1.- Aporte en el tomo 72 de fojas 35553 a 35554, No.15804 del Registro de Propiedades, correspondiente al presente año: Guayaquil, Veintitres de Diciembre del Dos Mil Cinco.

Que se refiere al(los) siguientes predios(s) :

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial	Número Matrícula	Actos
48-0058-001-4-0-0	190033	APT

DESCRIPCIÓN:

APT =Aporte

Trabajados por:

Digitalizador : SN  
Calificador de Título : NSAQUICELA  
Calificador Legal : JCAICEDO  
Asesor : PGARCIA  
Generador de Razón : MQUINTEROS



*[Signature]*  
Daniel Molina Echanique  
Registrador de la Propiedad Delegado

**El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:**

- Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el **número de la Matrícula Inmobiliaria** arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.



**REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL**

1-. **Certifico:** que con fecha veintisiete de Diciembre del dos mil cinco, en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° 05.G.DIC.0008566, dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, el 20 de diciembre del 2005, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Constitución** de la compañía denominada: **BODEQUIL S.A.**, de fojas 11.934 a 11.967, Registro Industrial número 849 y anotada el veintisiete de Diciembre del dos mil cinco, bajo el número 50.765 del Repertorio a las 10:52 Horas. Quedando incorporado el Certificado de Afiliación a la **Cámara de la Pequeña Industria de Guayaquil**.- 2. Queda archivada una copia auténtica de esta escritura.-

  
\_\_\_\_\_  
**AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA



ORDEN: 50765  
LEGAL: Angel Aguilar  
AMANUENSE: Fabiola Castillo  
ANOTACION-RAZON: Laura Ulloa  
REVISADO POR: 