

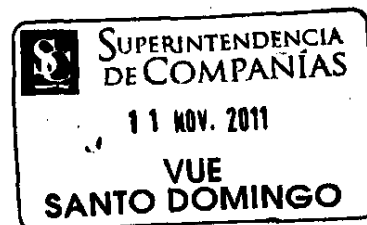
Auditorías



3 A.N.G.

ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS GERENCIALES CIA. LTDA.

CIDORNEG S.A.



Estados Financieros
Año terminado en Diciembre 31, del 2010
Con Informe de los Auditores Independientes

Cecilia Repullé
Huancavilca 115 y Elroy Alfaro
Casilla 09 01 0193
Tels.: 042 315 015 / 042 303 471

E-mail: coyocce@hotmail.com
Cel: 097 243 529

Santo Domingo
Vía Quevedo Km. 3
Casilla 17 21 34
Tels.: 013/033510



3 A.N.G.

ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS GERENCIALES CIA. LTDA.

Dictamen de los Auditores Independientes

**A los señores Socios y Junta Directiva de
CIDORNEG S.A.**

Dictamen del auditor independiente

Hemos auditado el balance general que se adjunta de CIDORNEG S.A. Al 31 de diciembre del 2010 y los correspondiente estados de resultados, de cambios del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias., las cifras por el año terminado al 31 de diciembre del 2009, se incluyen para propósitos comparativos.

Responsabilidades de la administración por los estados financieros

La administración es responsables de la presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a normas de contabilidad aceptadas en el Ecuador esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraudes o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Excepto por lo que se discute en el párrafo siguiente, Condujimos nuestra auditoría de acuerdo a normas internacionales de auditoría aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraudes o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Guayaquil:
Humacvilca 115 y 360y Alfaro
Casilla 09 01 9193
Telfs: 042 415 013 / 042 403 471

E-mail: roycoco@hotmail.com
Calle 092 243 529

Santo Domingo
Vía Quevedo Km. 2
Casilla 17 21 33
Telfs: 02 3703 610

Auditorías

**3 A.N.G.**

ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS GERENCIALES CIA. LTDA.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Asuntos que afectan la opinión

Como se indica en la Nota A no hemos recibido respuesta a nuestra solicitud de información de parte del banco BOLIVARIANO referente al año 2010, no podemos corroborar la información contenida como saldos cero en los registros contables del banco bolivariano

Opinión

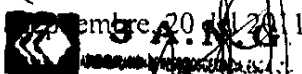
En nuestra opinión, excepto por lo que se indica en el párrafo anterior los estados financieros presentan razonablemente, respecto a todo lo importante, la posición financiera de la Compañía CIDORNEG S.A. Al 31 de diciembre del 2010, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010, se emite por separado.

Párrafo de énfasis

Como se indica en la Nota I El 13 de septiembre del 2011 ante el notario segundo CARLOS ALFREDO JIMENEZ TORRES del cantón Quevedo, se realiza una aclaración de escritura de compraventa que hace la compañía SILVERMOUNT BUSINESS S.A. a favor de la compañía CIDORNEG S.A. en la misma se deja constancia que el valor pagado por la hacienda BERTHA MARIA de 103 hectáreas es de \$ 1,008,000.00 y no \$ 306,083.00 como se indica en la escritura original.

Quevedo - Ecuador

31 de diciembre de 2011


.....
NOTA AUTORIZADA

Eco. Roy Cisneros Mejía

3 A.N.G. Administración de Negocios Gerenciales Cía. Ltda.

Resolución No 08-G-DIC-0002553

SC-RNAE 662

311220106062010016

Guayaquil

Humboldt 11 y Eloy Alfaro

Casilla 09 01 9193

Tels: 042 415 016 / 042 401 371

E-mail: royc@3anag.com

Cel: 097 745 522

Santo Domingo

Vía Quevedo Km. 2

Casilla 12 21 34

Tels: 02 3703 610

CIDORNEG S.A.**Balance General****(Expresados en dólares)**

Diciembre 31,	2010	2009
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo (Nota A)	0.00	0.00
Total activos corrientes	0.00	0.00
Propiedad, planta y equipo (Nota B)	1,008,000.00	1,008,000.00
Activos diferidos (Nota C)	46,557.20	46,557.20
	1,054,557.20	1,054,557.20
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Total pasivos corrientes	0.00	0.00
Pasivos a Largo plazo (Nota F)	1,053,757.20	1,053,757.20
Total pasivos	1,053,757.20	1,053,757.20
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social (Nota G)	800.00	800.00
Utilidades (Perdidas) del ejercicio		
Total patrimonio de los accionistas	800.00	800.00
	1,054,557	1,054,557
Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.		

CIDORNEG S.A.

Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,

2010

2009

Ventas locales

Costo de ventas

Utilidad bruta en ventas

Costo de ventas

Utilidad bruta en ventas

Gastos de administración

Gastos de ventas

**Utilidad (perdida) en operación
mas**

Otros ingresos

menos

Gastos financieros, netos

Otros gastos

**Utilidad (perdida) antes de participación a trabajadores
e impuesto a la renta**

Utilidad (perdida) Neta

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

CIDORNEG S.A. Estados de cambio del Patrimonio (Expresados en dólares)		
Año terminado en Diciembre 31,	2010	2009
Capital social		
Saldo inicial	(800.00)	(800.00)
Saldo final	(800.00)	(800.00)
Capital suscrito y no pagado		
Saldo inicial	1,600.00	1,600.00
Saldo final	1,600.00	1,600.00
Aporte para futuro aumento		
Transferencia de pasivos		
Retiro de aportes		
Saldo final	0.00	0.00
Otras reservas		
Saldo inicial		
Saldo final	0.00	0.00
Perdidas Acumuladas		
Saldo inicial		
Transferencia de utilidades del ejercicio		
Saldo final	0.00	0.00
Utilidad (Perdida) del ejercicio		
Saldo inicial		
Utilidades del ejercicio		
Saldo final	0.00	0.00
Total patrimonio de los accionistas	800.00	800.00
Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.		

CIDORNEG S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
(Expresados en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2010	2009
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes		
Efectivo pagado a proveedores y empleados		
Intereses pagados		
otros ingresos		
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	0.00	0.00
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, planta y equipo	(1,008,000.00)	
otros activos	(46,557.20)	
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de inversión	(1,054,557.20)	0.00
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido de intituciones financieras	0.00	
Efectivo pagado por intituciones financieras		
Efectivo (cancelado) recibido a relacionadas	1,053,757.20	
Efectipo (cancelado) recibido de socios	800.00	
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de financiamiento	1,054,557.20	0.00
Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	0.00	0.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	0.00	
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	0.00	0.00
Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.		

**Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto
Provisto por las Actividades de Operación
(Expresada en dólares)**

Año terminado en Diciembre 31,	2,010	2,009
Pérdida neta		-
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación		
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución en cuentas por cobrar		
Disminución en gastos pagados por anticipado		
Aumento en cuentas por pagar		
Disminución en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta		
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		-

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

CIDORNEG S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio La compañía CIDORNEG S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil 12 de octubre del 2009 y registrada en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 15 de octubre del 2009 den las fojas 11.996 a 111984 registro mercantil No 21486.

La escritura indica que puede dedicarse a múltiples actividades entre ellas la agropecuaria relacionada con la explotación y comercialización del banano.

Bases de Presentación La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión la depreciación de maquinarias y equipo, la amortización de otros activos y los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Efectivo y equivalentes de efectivo Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.

Propiedad planta y equipo La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada al costo histórico de compra del negocio, Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasas
Inmuebles	5%
Planta y equipo	10%
Muebles y enseres	10%
Equipo de Computo	33%

CIDORNEG S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Reconocimiento de los ingresos

El ingreso de las operaciones por venta, es reconocido, cuando los activos son debidamente documentados para su transferencia de dominio; por lo tanto, se constituye la base de medición del principio contable del devengado.

Impuesto a la renta

De acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad esta gravada con la tasa del 25%.

las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF que no están en vigor

La Superintendencia de Compañías con Resolución No. ADM.8199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF";

Con resolución No.SC.Q.ICL.CPAIFRS.11.01 del 27 de enero del 2011 la Superintendencia de Compañías en su art. primero califica como PYMES a la compañía:

La Superintendencia de Compañías estableció un cronograma de aplicación obligatoria para el caso de la compañía es el periodo 2012 y se tomara como periodo de transición el año 2011.

En la misma resolución indica que cuando la legislación tributaria describa una forma diferente de registrar transacciones, será considerada como un ajuste en la conciliación tributaria y aplicada solo para efectos tributarios

CIDORNEG S.A.
Notas a los Estados Financieros
(expresados en dólares)

A. Caja Bancos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue
 Diciembre 31,

2010 2009

No hemos recibido respuesta a nuestra solicitud de información de parte del banco BOLIVARIANO referente al año 2010, no podemos corroborar la información contenida como saldos cero en los registros contables del banco bolivariano.

**B. Propiedad
Y equipos**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:
 Diciembre 31,

2010 2009

ACTIVO FIJO TANGIBLE

INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)

Naves empacadora y patios de racimo	180,000.00
Maquinaria y equipo de riego	30,000.00
Instalaciones de riego	174,173.00
Funiculares equipos de transporte	127,500.00
Otros activos plantaciones	189,497.00

Terrenos	306,830.00
----------	------------

1,008,000.00

Menos depreciación acumulada

0.00

1,008,000.00

El movimiento de propiedad y edificios, fue como sigue:

Costo :

2010 2009

Saldo inicial

Mas adiciones del año

1,008,000.00

Saldo final

1,008,000.00

El movimientos de la depreciación , fue como sigue:

Depreciación acumulada :

2010 2009

Más gasto del año

Saldo final

CIDORNEG S.A.
Notas a los Estados Financieros
(expresados en dólares)

F. Capital social

El capital al 31 de diciembre del 2010 está conformado por un capital suscrito de \$ 1,600.00 y un capital suscrito es de \$ 800.00 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, numeradas del cero a la ochocientas

G. Ventas de banano

Según la codificación de la ley para estimular y controlar la producción y comercialización del banano, plátano (barraganete) y otras musáceas afines, Destinadas a la exportación indica en su Art. 1.-parrafo 7 indica.

Todos los productores, comercializadores y exportadores, estarán obligados a suscribir contratos de compra venta de la fruta y se respetarán las cláusulas que libre y voluntariamente pacten las partes, siempre que no contravengan la presente Ley y su Reglamento. El exportador que no suscriba contrato con los productores y/o comercializadores no podrá exportar.

Art. 12.- Para ejercer la actividad de comercialización de banano, plátano (barraganete) y otras musáceas afines destinadas para exportación en el Ecuador, toda persona natural o jurídica deberá calificarse como tal ante el Ministerio de Agricultura y Ganadería.

Incurrirá en el delito contemplado en el artículo 563 del Código Penal vigente, toda aquella persona natural o jurídica que compre o comercialice para la exportación, sin previamente estar calificada como tal para ejercer dicha actividad en el Ecuador.

La compañía esta regularizado estos documentos a fin de evitar futuras sanciones y durante el año 2010 no se han realizado ventas a su nombre.

H. Transacciones con compañías relacionadas

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2010	2009
Mendoza Álava Roque Vicente	1,053,757.20	
	1,053,757.20	

CIDORNEG S.A.
Notas a los Estados Financieros
(expresados en dólares)

**I. Eventos
subsecuentes**

Con resolución No 08 G. DSC.010. Del 20 de noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías establece un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas de Información Financiera NIIF, con dicha resolución la compañía que obligada a aplicar las normas a partir del 1 enero del 2012 teniendo como base de periodo de transición el periodo 2011.

Con Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 de noviembre del 2010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de diciembre del 2010, la Superintendencia de Compañías acogió la clasificación de PYMES, en concordancia con la normativa implantada por la Comunidad Andina en su Resolución 1260

Con Resolución No. SC.Q.ICL.CPAIFRS.11.01, publicada en el Registro Oficial No. 372 de 7 el Jueves 27 de Enero del 2011 indica que para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares:
- b) Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares; y,
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

Se considerará como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al periodo de transición

Aplicarán la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012, todas aquellas compañías que cumplan las condicionantes anteriormente señaladas

Como se indica en la Nota II El 13 de septiembre del 2011 ante el notario segundo CARLOS ALFREDO JIMENEZ TORRES del cantón Quevedo, se realiza una aclaración de escritura de compraventa que hace la compañía SILVERMOUNT BUSINESS S.A. a favor de la compañía CIDORNEG S.A. en la misma se deja constancia que el valor pagado por la hacienda BERTHA MARIA de 103 hectáreas es de \$ 1,008,000.00 y no \$ 306.083.00 como se indica en la escritura original.