Quito, 27 de febrero de 2017

Señores
ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA OZ S.A. INMO-OZCORP
Guayaquil

En mi calidad de Gerente General y de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, su reglamento y los estatutos, pongo a disposición de ustedes el presente informe por el período comprendido entre 01 de enero y 31 de diciembre de 2016:

La compañía INMOBILIARIA OZ S.A. INMO-OZCORP, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vicencini, el 18 de noviembre de 2005, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 13 de diciembre del 2005.

Tiene por objeto principal dedicarse a la compra venta, permuta, administración, corretaje, agenciamieto, construcción, mantenimiento, anticresis, la actividad inmobiliaria en general y arrendamiento de bienes inmuebles, tanto urbanos como rurales, inclusive al método de propiedad horizontal, pudiendo tomar para la venta o comercialización inmobiliaria de terceros entre otras. Los terrenos de la compañía siguen entregados en arrendamiento, con los ingresos obtenidos hemos cubiertos los gastos necesarios para el desarrollo de la empresa. En el 2017 se terminarán los trámites de fusión.

Las decisiones de la Junta han sido cumplidas a cabalidad.

Los estados financieros que ya son de su conocimiento contienen los saldos de las cuentas que demuestran el real estado de la compañía, solicito a los señores accionistas aprobar dichos estados financieros y sugiero que de las utilidades se separe la reserva legal y la diferencia se reparta a los accionistas.

Atentamente,

Bernardo Nussbaum R.
Gerente General