Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA OZ S.A. INMO-OZCORP
Presente.-

En mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria OZ S.A. Inmo-ozcorp , y en cumplimiento según lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la administración de la compañía, correspondiente al ejercicio 2016, basado en el examen a los estatutos de la compañía, estado de situación financiera, estado de resultados por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir el siguiente informe:

La inmobiliaria tiene por objeto social, dedicarse a la compra, venta, permuta administración corretaje, agencia miento, construcción, mantenimiento, anticresis, la actividad inmobiliaria en general y arrendamiento de bienes inmuebles, tanto urbanos como rurales entre otros.

ASPECTOS CONTABLES

Los estados financieros preparados por la compañía en dólares, han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, las cifras presentadas en los libros contables presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y el resultado de sus actividades en el año 2016 y 2015.

La administración de la inmobiliaria, ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas para el período 2016, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

ASPECTOS FISCALES

La empresa consideró las disposiciones legales del Código Tributario, Ley de Equidad Tributaria, Reglamento de aplicación a la citada Ley, Resoluciones del Servicio de Rentas Internas, Reglamento de Facturación y Reglamento de Comprobantes de Venta y de Retención, Ley de Compañías, entre otras considerará en el próximo período el Reglamento a la ley orgánica y de incentivos a la producción y prevención del fraude fiscal.

ASPECTOS SOCIETARIOS Y CUSTODIO DE ACTIVOS

Presenta libros societarios: acciones, accionistas y talonarios, conforme a disposiciones legales vigentes y su custodia es de responsabilidad de personal capacitado. Se debe tomar en consideración lo establecido en el Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas Registro Oficial No. 371 del 10 de noviembre del 2014.

Los activos de la Inmobiliaria y particularmente los terrenos, se encuentran debidamente custodiados, siendo responsabilidad de los ejecutivos de la compañía.

ASPECTO FINANCIERO

El análisis de los estados financieros efectuado permitirá evaluar el funcionamiento de la compañía a través de la utilización de los datos proporcionados y medir de esta forma la rentabilidad que esta genera.

La aplicación de un análisis con indicadores a los estados financieros nos ayudará a conocer los cambios que han surgido en las cuentas individuales durante este período y merecen una atención especial de acuerdo a los principales índices financieros, centrándonos en los cambios más significativos.

A continuación se presenta un análisis comparativo de los Estados Financieros por el período 2016:

CUENTA CONTABLE		2016	2015
Activos Corrientes		44.326,84	17.297,00
Activos Fijos		912.567,50	916.317,50
Otros Activos		-	-
Total Activos	**USD$**	**956.894,34**	**933.614,50**
Pasivos Corrientes		139.346,08	126.950,27
Total Pasivos Largo Plazo		425.867,33	425.867,33
Total Pasivos		**565.213,41**	**552.817,60**
Patrimonio		391.680,93	380.796,90
Total Pasivos más Patrimonio	**USD$**	**956.894,34**	**933.614,50**

La aplicación de un análisis a los estados financieros nos ayudó a conocer los cambios que han surgido en las cuentas contables de un período a otro, este análisis se ha basado en el ejercicio económico del año 2016 y 2015, cuyo objetivo primordial fue determinar las variaciones que se han producido y merecen una atención especial, debiendo centrarnos en los cambios más significativos:

El total del activo de la compañía aumentó en el período 2016 en USD $ 23.280, con relación al ejercicio económico anterior. El pasivo a su vez ascendió en US $ 12.396.

En este período por cada dólar que la empresa tiene invertido en activos solo 0,59 centavos de dólar han sido financiados por los acreedores.

La cuenta patrimonial por Revalorización presenta un valor de USD $ 371.810 por efectos de sus activos fijos.

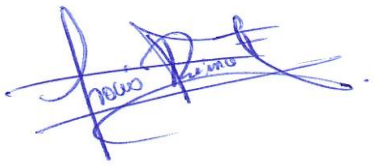
La compañía presentó Utilidad en el período 2016, ya que sus ingresos por arriendos presentaron en el estado de resultados un total de USD $ 19.322 por dicho concepto.

CONCLUSIÓN

La Compañía, en este período registra ingresos por concepto de arriendos mencionados anteriormente y los gastos incurridos en este período los mismos que reflejaron varios rubros por concepto de impuestos, mantenimientos y depreciaciones de activos fijos entre otros desembolsos generales necesarios para el nivel de operación presentado.

Agradezco a los señores accionistas por su confianza y declaro que he recibido toda la colaboración de los administradores para la realización de mi trabajo, y aprovecho la oportunidad para desearles muchos éxitos durante el presente ejercicio económico.

Atentamente,



Dra. Rocío Reina
COMISARIO