

|                                                                                                                        |                   |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL      | INMOBILIARIA OZ S.A. INMO-OZCORP                |
|                                                                                                                        | DIRECCIÓN         | AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 2.5 Y AGUSTÍN FREIRE |
|                                                                                                                        | EXPEDIENTE        | 121400                                          |
|                                                                                                                        | RUC               | 0992434759001                                   |
|                                                                                                                        | AÑO               | 2010                                            |
|                                                                                                                        | FORMULARIO        | SC.NEC.121400.2010.1                            |
|                                                                                                                        | NÚMERO DE INGRESO | 14776                                           |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)                                                      |                   |                                                 |


**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
**13 ABR. 2011**  
**OPERADOR 30**  
**QUITO**

## ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

## OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

| CUENTA                                                 | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--------------------------------------------------------|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

## BALANCE GENERAL (NEC 1)

| CUENTA                                                                          | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| CAJA - BANCOS                                                                   | 311    |            |
| INVERSIONES CORRIENTES                                                          | 312    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    | 800,00     |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 318    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES                                               | 321    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)                                                | 323    | 34,41      |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)                                              | 324    | 2.888,58   |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA                                                     | 325    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO                                              | 326    |            |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES                                          | 327    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                  | 328    |            |
| MERCADERÍAS EN TRANSITO                                                         | 329    |            |
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                 | 330    |            |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO                                                  | 331    |            |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES                                                        | 332    |            |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                          | 339    | 3.722,99   |

## ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

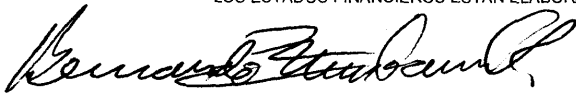
| CUENTA                                                                        | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    | 12.747,37  |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    |            |
| EXPORTACIONES NETAS                                                           | 603    |            |
| OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |            |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS                                                      | 605    |            |
| OTRAS RENTAS GRAVADAS                                                         | 606    |            |
| UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS                                            | 607    |            |
| DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES                                                 | 608    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |            |
| OTRAS RENTAS EXENTAS                                                          | 612    |            |
| VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |            |
| INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    |            |
| TOTAL INGRESOS                                                                | 699    | 12.747,37  |
| INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                    | 701    |            |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                 | 702    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 703    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 704    |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                  | 705    |            |
| INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA                                           | 706    |            |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                        | 707    |            |
| IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA                                                | 708    |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA                                         | 709    |            |

|                                                                                  |     |            |                                                                              |     |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)                                                     | 341 | 75.000,00  | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |        |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                                           | 342 |            | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |        |
| MUEBLES Y ENSERES                                                                | 343 |            | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |        |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES                                               | 344 |            | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |        |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE                                                 | 345 |            | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |        |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                                 | 346 |            | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 |        |
| OTROS ACTIVOS FIJOS                                                              | 347 |            | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |        |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO                                           | 348 | -3.750,00  | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 |        |
| TERRENOS                                                                         | 349 | 485.506,75 | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |        |
| OBRAS EN PROCESO                                                                 | 350 |            | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 |        |
| TOTAL ACTIVO FIJOS                                                               | 369 | 556.756,75 | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                            | 721 |        |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                            | 371 |            | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                            | 722 | 800,00 |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION                                            | 373 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |        |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                  | 375 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |        |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS                                                          | 377 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                                   | 725 |        |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA                                                       | 378 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                                   | 726 |        |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO                                                            | 379 | 0,00       | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                                 | 727 |        |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                               | 381 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                                 | 728 | 8,00   |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS                                                    | 382 |            | COMBUSTIBLES                                                                 | 729 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES        | 383 |            | COMBUSTIBLES                                                                 | 730 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 384 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                       | 731 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES     | 385 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                       | 732 |        |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 386 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES                                                     | 733 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES           | 387 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES                                                     | 734 | 12,00  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR      | 388 |            | TRANSPORTE                                                                   | 735 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES         | 389 |            | TRANSPORTE                                                                   | 736 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 390 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                         | 737 |        |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES                                                | 391 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                         | 738 |        |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO                                                        | 392 |            | PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                   | 739 |        |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO                                                        | 397 | 0,00       | PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                   | 740 |        |
| TOTAL DEL ACTIVO                                                                 | 399 | 560.479,74 | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES                                         | 742 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES        | 411 |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                                | 743 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES      | 412 |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                                | 744 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 413 | 128.165,86 | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                                                | 745 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                                                | 746 |        |
|                                                                                  |     |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                         | 747 |        |
|                                                                                  |     |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                         | 748 |        |
|                                                                                  |     |            | COMISIONES LOCAL                                                             | 749 |        |
|                                                                                  |     |            | COMISIONES LOCAL                                                             | 750 |        |
|                                                                                  |     |            | COMISIONES DEL EXTERIOR                                                      | 751 |        |

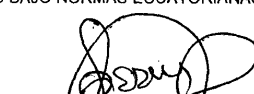
|                                                                                  |     |            |                                                                       |     |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                   | 415 |            | COMISIONES DEL EXTERIOR                                               | 752 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR              | 416 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                             | 753 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                                 | 417 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                             | 754 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                            | 418 |            | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES              | 419 |            | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 420 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES           | 421 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 | 4.000,00 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 422 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |          |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                      | 423 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |          |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                               | 424 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |          |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 425 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |          |
| CREDITO A MUTUO                                                                  | 426 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |          |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO                                                | 427 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |          |
| PROVISIONES                                                                      | 428 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |          |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                                           | 439 | 128.165,86 | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 441 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 443 |            | OTRAS PERDIDAS                                                        | 769 |          |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |            | OTRAS PERDIDAS                                                        | 770 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                 | 445 |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR            | 446 |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                                 | 447 |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                            | 448 |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES            | 449 |            | GASTOS DE GESTION                                                     | 775 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 450 |            | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 | 1.442,04 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES         | 451 | 427.748,93 | GASTOS DE VIAJE                                                       | 777 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 452 |            | GASTOS DE VIAJE                                                       | 778 |          |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 453 |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |          |
| CREDITO A MUTUO                                                                  | 454 |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 780 |          |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO                                                | 455 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                         | 781 |          |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                             | 456 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                         | 782 |          |
| PROVISIONES PARA DESAMORTIZACION                                                 | 457 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                         | 783 |          |
| OTRAS PROVISIONES                                                                | 458 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                         | 784 | 3.750,00 |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                                         | 469 | 427.748,93 | AMORTIZACIONES                                                        | 785 |          |
|                                                                                  |     |            | AMORTIZACIONES                                                        | 786 |          |
|                                                                                  |     |            | SERVICIOS PUBLICOS                                                    | 787 |          |
|                                                                                  |     |            | SERVICIOS PUBLICOS                                                    | 788 | 150,38   |
|                                                                                  |     |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                             | 789 |          |
|                                                                                  |     |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                             | 790 | 20,00    |
|                                                                                  |     |            | PAGOS POR OTROS BIENES                                                | 791 |          |
|                                                                                  |     |            | PAGOS POR OTROS BIENES                                                | 792 |          |
|                                                                                  |     |            | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                      | 794 |          |

|                                                            |     |            |                                                                                                                                                                           |     |           |
|------------------------------------------------------------|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| PASIVOS DIFERIDOS                                          | 479 |            | TOTAL COSTOS                                                                                                                                                              | 797 | 0,00      |
| OTROS PASIVOS                                              | 489 |            | TOTAL GASTOS                                                                                                                                                              | 798 | 10.182,42 |
| TOTAL DEL PASIVO                                           | 499 | 555.914,79 | TOTAL COSTOS Y GASTOS                                                                                                                                                     | 799 | 10.182,42 |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO                              | 501 | 2.000,00   | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA                                                                                                      | 801 | 2.564,95  |
| (-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA            | 503 |            | PÉRDIDA                                                                                                                                                                   | 802 | 0,00      |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | 505 |            | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                                                                                                                          | 811 | -384,74   |
| RESERVA LEGAL                                              | 507 |            | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                                                                                                                     | 815 | 2.180,21  |
| OTRAS RESERVAS                                             | 509 |            | (-) IMPUESTO A LA RENTA                                                                                                                                                   | 820 | -545,05   |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES              | 513 |            | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                                                                                                                          | 850 | 1.635,16  |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                | 515 |            |  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b><br><b>13 ABR. 2011</b><br><b>OPERADOR 30 QUITO</b> |     |           |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                     | 517 | 2.564,95   |                                                                                                                                                                           |     |           |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO                                  | 519 |            |                                                                                                                                                                           |     |           |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                      | 598 | 4.564,95   |                                                                                                                                                                           |     |           |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                                  | 599 | 560.479,74 |                                                                                                                                                                           |     |           |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE: BERNARDO NUSSBAUM RUF  
 CI/RUC: 1707034052001



FIRMA DEL CONTADOR  
 NOMBRE: PATRICIO SERRANO  
 RUC: 1707034052001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

## COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 121400

RUC: 0992434759001

Nombre: INMOBILIARIA OZ S.A. INMO-OZCORP

No. DE INGRESO: 14776

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 13/04/2011

## DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos (3 copias)
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) (3 copias)
- Número y clasificación del personal ocupado de la empresa, incluido en la Nómina de Administradores
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado, o si la compañía es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si no es sucursal extranjera y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior

## NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se aceptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 12/04/2011 08:27:28:463

