

Guayaquil, marzo 30 del 2012

Señores
ACCIONISTAS DE CORPAX S.A.
Ciudad.-

Estimados Señores:

De acuerdo a los Estatutos de CORPAX S.A., y de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Cias de presentar, revisar y aprobar el Informe de Administración de los Balances General y Pérdidas y Ganancias y demás Estados Financieros correspondientes al Año 2011, los que han sido puestos a disposición de Ustedes., y que reflejan la situación financiera de la empresa, que en el año 2011 ha sido satisfactoria, aunque no se ha cumplido con los niveles proyectados de ventas, han sido conservadores en los gastos administrativos y operativos y cada uno de los soportes contables han cumplido con requisitos legales y tributarios.

Mi examen fue practicado de acuerdo con normas de Auditoria y a las NEC , efectuando pruebas de los libros y demás documentos de Contabilidad.

Compare las cifras que presentan los Estados financieros y guardan correspondencia con las cantidades que constan en los libros de Contabilidad.

Revisé la documentación de respaldo de las cuentas presentadas en los Estados Financieros, tales como: Caja y Bancos, Cuentas y documentos por Cobrar, Activos fijos, Cuenta por Pagar y las respectivas cuentas patrimoniales, incluyendo las de ingresos y gastos.

Por lo tanto, mi opinión es que los Estados Financieros presentan la situación financiera de CORPAX S.A.. Al 31 de Diciembre de 2011.

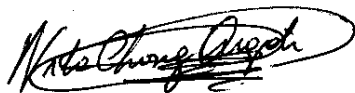
Además he podido comprobar que todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas han sido cumplidas de acuerdo a las Normas Legales, Reglamentarias y Estatutarias de la compañía por parte de sus administradores, de igual manera CORPAX S.A.. se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones.

Las operaciones, registros, libros de contabilidad, archivos han sido elaboradas y llevados de conformidad con los principios contables Generalmente Aceptados en concordancia con las Leyes vigentes.

Los procedimientos de control interno de la Inmobiliaria han sido manejados en la forma más adecuada y conveniente para los intereses de la empresa.

Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones creo haber cumplido con la Resolución # 92.1.4.3.0014 expedido por la Superintendencia de Compañías.

De los señores Accionistas, muy atentamente,



CPA. NILA AUGUSTA CHONG ARGOTI
COMISARIO

