INFORME DEL GERENTE GENERAL
EJERCICIO ECONOMICO – 2008

Guayaquil, Abril 09 del 2009

Señores Accionistas **INMOBILIARIA JUCSAN S.A.**

Cumpliendo con mi obligación legal y estatutaria, pongo a consideración de ustedes el Balance General y sus Anexos, el Estado de Perdidas y Ganancias así como éste informe de Gerente General; sobre el desempeño de la Compañía en el Ejercicio Económico 2008; el mismo que presento, siguiendo los requisitos y formato establecidos en la resolución No.90-1-5-3-006 del Superintendente de Compañías, publicado en el registro oficial No.445 del Mayo 28 de 1990.

1.- CONSIDERACIONES DE CARACTER GENERAL SOBRE EL ENTORNO EMPRESARIAL EN EL QUE SE HA DESENVUELTO LA COMPAÑÍA.- La Compañía se Constituye el 21 de Noviembre del 2005, durante el presente ejercicio económico, ha mantenido un nivel estable.

2.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.- La Compañía no ha tenido problemas en los ámbitos administrativos y laborales, y se encuentra con todos sus documentos totalmente legalizados.

4.- ASPECTOS OPERACIONALES.- La Compañía en lo que se refiere al aspecto económico no genero ingresos, sin embargo registra la depreciación de ley correspondiente a los activos con que inicia sus operaciones.

5.- OBJETIVOS.- Con la cooperación de los señores accionistas y colaboradores de la empresa, nuestras metas para el 2009 serán activar el proceso productivo incurriendo en bajos costos para así mantener un nivel aceptable con respecto a la competencia.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a ustedes la confianza y apoyo brindado a ésta administración

Atentamente,

Julio Cesar Sarmiento Núñez
Gerente General

Guayaquil, 23 de Abril del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes que Compañía Inmobiliaria JUCSAN S.A. a la presente fecha se encuentra representada legalmente y administrada por mi persona:

Sr. Julio Cesar Sarmiento Núñez con C.I. 120136476-5

Sin otro particular me suscribo muy atentamente.

Julio Cesar Sarmiento Núñez
Gerente General