INFORME DEL GERENTE GENERAL
EJERCICIO ECONOMICO – 2007

Guayaquil, Abril 29 del 2008

Señores Accionistas **INMOBILIARIA JUCSAN S.A.**

Cumpliendo con mi obligación legal y estatutaria, pongo a consideración de ustedes el Balance General y sus Anexos, el Estado de Perdidas y Ganancias así como éste informe de Gerente General; sobre el desempeño de la Compañía en el Ejercicio Económico 2006; el mismo que presento, siguiendo los requisitos y formato establecidos en la resolución No.90-1-5-3-006 del Superintendente de Compañías, publicado en el registro oficial No.445 del Mayo 28 de 1990.

1.- CONSIDERACIONES DE CARACTER GENERAL SOBRE EL ENTORNO EMPRESARIAL EN EL QUE SE HA DESENVUELTO LA COMPAÑÍA.- La Compañía se Constituye el 21 de Noviembre del 2005, adquirió un préstamo del sector financiero, con el cual proyecta iniciar sus actividades de Inmobiliaria desde Enero 2006.

2.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.- La Compañía no ha tenido problemas en los ámbitos administrativos y laborales, y se encuentra con todos sus documentos totalmente legalizados.

4.- ASPECTOS OPERACIONALES.- La Compañía en lo que se refiere al aspecto económico no genero ingresos, sin embargo registra la depreciación de ley correspondiente a los activos con que inicia sus operaciones.

5.- OBJETIVOS.- Con la cooperación de los señores accionistas y colaboradores de la empresa, nuestras metas para el 2008 serán activar el proceso productivo incurriendo en bajos costos para así mantener un nivel aceptable con respecto a la competencia.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a ustedes la confianza y apoyo brindado a ésta administración

Atentamente,

Julio Cesar Sarmiento Núñez
Gerente General