

CONSTRUCTORA GONZÁLEZ AGUIRRE S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO.-

CONSTRUCTORA GONZÁLEZ AGUIRRE S.A. la compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el día 1 de diciembre de 2005, con la razón social CONSTRUCTORA GONZÁLEZ AGUIRRE S.A e inscrita en el Registro Mercantil el día 12 de diciembre de 2005 y aprobada por la Superintendencia de Compañías con Resolución No. Resolución No.05.G.IJ.0008184 de fecha 5 de diciembre de 2005. Con escritura de REACTIVACIÓN de fecha 04 de abril de 2018 autorizada por la Notaría Trigésima, e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de abril de 2018.

OBJETO SOCIAL; El objeto social de la compañía es: la compañía se dedicara exclusivamente a las actividades de Construcción de proyectos de edificios completos o partes de edificios y venta de bienes raíces, completamente para el sector privado y a nivel nacional

Para el cumplimiento de su objeto la compañía podrá suscribir toda clase de actos y contratos permitidos por la ley en relacionado con su objeto social.

2. MONEDA FUNCIONAL.-

La empresa registra sus actividades en la moneda del DÓLAR.

3. REGISTRO DE POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

A) Base de Presentación.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, dispuso que todas las sociedades creadas, apliquen las NIIF de manera directa. CONSTRUCTORA GONZÁLEZ AGUIRRE S.A aplica las NIIF para PYMES.

Así mismo los Estados Financieros fueron elaborados de acuerdo a las características cualitativas que la NIIF para PYMES establece

CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA POLITICAS CONTABLES.-

Todas las partidas de los Estados Financieros serán evaluadas y medidas de acuerdo a lo requerido por la NIIF para PYMES que son los costos establecidos con el sistema de reconocimiento inicial y reconocimiento posterior y de acuerdo a su valor razonable.

CONSTRUCTORA GONZÁLEZ AGUIRRE S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA PYMES

De acuerdo a la fecha de Constitución de la Compañía CONSTRUCTORA GONZÁLEZ AGUIRRE S.A., declaramos que hemos aplicado al 100% NIIF para PYMES.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

POLITICAS CONTABLES PARA LAS CUENTAS DE ACTIVO

a. Efectivo Equivalente de Efectivo (cajas menores)

Al 31 de diciembre del 2019, no se tiene fondos de cajas menores , no obstante se deja establecido que estos valores serán manejados por un custodia/a con un fondo establecido de \$100.00 y cuyos sustentos para las reposiciones serán únicamente facturas y notas de venta, de acuerdo a lo que establece el Reglamento Interno de la Ley Orgánica Tributaria. Las reposiciones se darán con el 80% del fondo devengado.

b. Efectivo Equivalente de Efectivo (operación del negocio)

Comprende los recursos de moneda funcional y local para las actividades de inversión y operación del negocio:

CAJA	\$ 864.19
BANCOS	
BANCO INTERNACIONAL	\$ 24,662.73
SUB-TOTAL BANCOS	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 25,526.92

CONSTRUCTORA GONZÁLEZ AGUIRRE S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

c. Activos Financieros corriente.

Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados.

La empresa estipula como política contable que las facturas emitidas a clientes se cobrarán a corto plazo y/o de contado, de acuerdo a lo que determine la NIIF. La empresa reconocerá un Activo Financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del documento. El reconocimiento inicial de estos Activos se medirá al precio de la transacción, incluyendo los costos de la transacción excepto en la mediación inicial de los activos financieros que se miden al valor razonable con cambio en resultados, y posteriormente al costo amortizado.

Al cierre del presente ejercicio 31 de diciembre del 2019, la compañía Constructora González Aguirre S.A., ha invertido el monto total de **\$636.909.42** en terrenos disponibles para la venta, a razón del préstamo concedido por el accionista Rodolfo Eduardo Gonzalez Aguirre.

d. Pasivo Corriente Cuentas y Documentos por pagar

Como política contable se realizará la provisión del gasto, o el aumento del pasivo en el momento del reconocimiento del beneficio o cuando el gasto sea devengado de acuerdo a lo estipulado en esta NIIF, tratando de que la parte tributaria no se vea afectada.

Trabajaremos con proveedores que nos otorguen crédito a 15 y 30 días en bienes y en servicios específicos. La empresa reconocerá un Pasivo Financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del documento. El reconocimiento inicial de estos Pasivos se medirán al precio de la transacción incluyendo los costos de la transacción excepto en la mediación inicial de los activos financieros que se miden al valor razonable con cambio en resultados.

CONSTRUCTORA GONZÁLEZ AGUIRRE S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Las compras generadas en el proceso de construcción de varios proyectos, al 31 de diciembre del 2019, totalizan el monto de \$206.964.37.

De los cuales los proveedores pendientes de pago son:

Proveedores por pagar.

Razon Social	VALORES
Praconstrucción S.A.	3,235.43
Canales Ayovi Andrea – El Eléctrico	336.26
De la Pared Johnny	905.96
Gobierno Autónomo del Municipio de Daule	83.00
TOTAL ANTICIPOS	4,560.65

Impuestos por Pagar.

Retenciones en la Fuente \$1.344.53; Retenciones de IVA \$3.457.18, se cancelan en el mes siguiente.

Beneficios sociales por pagar.

Corresponde a la provisión del IESS por pagar de \$93.10, que se cancelan al mes siguiente.

- e. **Costos y Gastos financieros.**- Así mismo la empresa adoptara como principio subyacente el reconocimiento de sus cuentas de resultado de acuerdo al principio devengado.
- f. **Impuestos sobre las ganancias.**- La Empresa estipula que como las partidas de los estados Financieros se encuentran establecidas a valor razonable, sus resultados son confiables y verdaderamente significativos, por lo consiguiente se hará una programación para los pagos de los impuestos que generen las utilidades expresadas en los estados Financieros.

El ejercicio económico al 31 de diciembre del 2019, arrojó una utilidad de **\$627.55.**

- g. **Beneficios a los empleados.-** De acuerdo a las NIIF, los beneficios de los empleados serán registrados a valor razonable y pagados al cumplimiento de cada obligación conforme lo establece el Código del Trabajo.

Los beneficios sociales de los empleados son mensualizados por lo que no hay provisiones para el próximo año.

- h. **Cuentas por pagar a socios o accionistas.-**

Al 31 de diciembre del 2019, corresponde la cuenta por pagar al Accionista Rodolfo Eduardo González Aguirre, por valor de \$843.873.79, por el préstamo otorgado para liquidez de la compañía.

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2019, el Capital Social está constituido por 800 acciones, suscritas al valor nominal de US\$1.00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

NOMBRES	ACCIONES	VALOR
GONZÁLEZ AGUIRRE RODOLFO	799	\$ 799,00
GONZÁLEZ POVEDA VIVIANA SORAYA	1	\$ 1,00
TOTAL	800	\$ 800,00

