

## **INMOPALACE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

#### **1.- INFORMACION GENERAL.**

INMOPALACE SA. (La Compañía) es una sociedad anónima, constituida en Noviembre 16 del 2005 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, siendo inscrita en el Registro Mercantil el 21 de Octubre del mismo año. Sus actividades principales son las ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

#### **2.- BIENES INMUEBLES**

Al 31 de diciembre del 2014, se presenta como sigue:

	<b><u>2014</u></b>
Saldo inicial	169.460,18
Mas, adiciones	<u>0,00</u>
<b>Saldo final</b>	<b><u><u>135.818,83</u></u></b>

#### **3.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2014, se presenta como sigue:

	<b><u>2014</u></b>
Constitución de la compañía	<u>800,00</u>
<b>Total</b>	<b><u>200.633,28</u></b>

#### **4.- PASIVOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2014, se presenta como sigue:

	<b><u>2014</u></b>
Préstamo accionistas	<u>169.460,18</u>
<b>Total</b>	<b><u>200.633,28</u></b>

#### **5.- CAPITAL SUSCRITO Y APORTES.**

**El Capital Suscrito**, al 31 de diciembre del 2014, está constituido por 800 acciones de **USD1, 00 cada una.**

## **INMOPALACE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

#### **6.-COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS.**

##### a) Compromisos

Al 31 de diciembre del 2014, la Administración revela que no existen contratos o convenios de importancia suscritos con terceras personas que comprometan activos de la compañía a esa fecha.

##### b) Contingencias

La Administración de la Compañía revela que no existen contingencias tributarias, laborales u operativas que pudieran originar eventuales pasivos contingentes al 31 de diciembre del 2014.

#### **7.-SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

No existen otros saldos por cobrar o pagar con partes relacionadas que debieran revelarse en los estados financieros.

#### **8.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

La emisión de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2014, ha sido aprobada por la Administración de la Compañía en abril del 2014 y serán sometidos a la posterior aprobación de la Junta General de Accionistas.

- La compañía INMOPALACE S.A. no ha realizado actividades de Venta en el periodo 2014
  - No se ha efectuado aumento de capital
  - No se han realizado ajustes contables referentes a las NIIF.
-