

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:
INMOPALACE S.A.

1. He auditado los Estados Financieros Adjuntos de INMOPALACE S.A. al 31 de Diciembre del 2018 y el correspondiente Estado de Resultado, cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa en mi opinión los estados financieros de INMOPALACE S.A. Al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)
2. Nuestra Auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria. Nuestra responsabilidad bajo estas Normas se describen con más detalles en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros, 'ética para contadores públicos, emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA) y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.
3. La administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros

En la preparación de los estados financieros la administración es la responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha de los informes financieros de la misma.

Abril 30 de 2019



C.P.A. SANTIAGO MORA CABEZAS

Reg. No. SC-RNAE-2 # 308

INMOPALACE S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2018

(EXPRESADO EN DOLARES U.S.A.)

<u>ACTIVOS</u>	NOTAS	2.017	2018
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y equivalente al efectivo	2	0	55.680
Otras cuentas y documentos por cobrar corrientes	3	0	55.522
Activos por Impuestos corrientes	4	0	6.178
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		0	117.380
 <u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedad Planta y Equipos	5	169.460	249.505
Otros activos no corrientes		800	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		170.260	249.505
 TOTAL DEL ACTIVO		170.260	366.885
 <u>PASIVOS</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas y documentos por pagar comerciales	6	169.460	338.700
Otros Pasivos Financieros	7	0	-6.846
TOTAL PASIVOS		169.460	331.854
 <u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	8	800	800
Utilidad del ejercicio			20.539
TOTAL DEL PATRIMONIO		800	21.339
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		170.260	366.885



MELISSA PALACIOS MARTINETTY
Gerente



JOYCE ORDEÑANA BARZOLA
Contadora

INMOPALACE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2018
(EXPRESADO EN DOLARES U.S.A.)

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
INGRESOS		
Prestaciones locales de servicios grabadas con tarifa 12%	0	483.929
<u>COSTOS Y GASTOS</u>		
Total de costos	0	276.321
Total gastos administrativos y otros	0	180.223
TOTAL COSTOS Y GASTOS	0	456.544
 Utilidad antes de Provision de 15% trab. e Impuesto a la Renta	 0	 27.385
 MENOS.- Provision Imp. A la renta determinado por el SRI	 0	 -6.846
	0	20.539

NOTA,. El año 2017 la compañía no registra movimientos de Ingresos y egresos, por lo tanto el resultado es CERO de ganancias y Perdidas.

El año 2018, no se ha provisionado el 15 % para trabajadores, y para la Reserva Legal, pero si se esta provisionando el 22% para el pago del Impuesto a la Renta respectivo.


MELISSA PALACIOS MARTINETTY
Gerente


JOYCE ORDENANA BARZOLA
Contadora

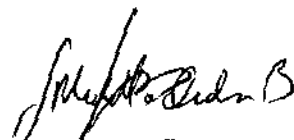
INMOPALACE S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2018
(EXPRESO EN DOLARES U.S.A.)

	Capital Social	Utilidad del Ejercicio	TOTAL
Saldos al 31 de Diciembre de 2017	800	0	800
<u>MOVIMIENTOS DEL AÑO</u>			
Utilidad del ejercicio		27.385	27.385
Provision pago Impuesto a la Renta 22 %		-6.846	-6.846
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	800	20.539	21.339



MELISSA PALACIOS MARTINETTY
Gerente



JOYCE ORDEÑANA BARZOLA
Contadora

INMOPALACE S.A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(EXPRESADO EN DOLARES U.S.A.)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO

UTILIDAD DEL EJERCICIO	27.385
-------------------------------	---------------

**Ajustes para conciliar la Utilidad Neta con el efectivo neto
utilizado en actividades de operación y financiamiento**

Depreciación Propiedad Planta y Equipos	9.223
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes -incremento	-55.522
Activos por Impuestos Corrientes - Incremento	-6.178
Otros Activos no Corrientes - Disminución	800
	-51.677
TOTAL ACTIVOS Y UTILIDADES	-24.292

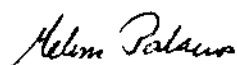
PASIVOS Y PATRIMONIO

Cuentas y Documentos por Pagar comerciales -Incremento	169.240
Otros Pasivos Financieros Incremento	6.846
Provision pago Impuesto a la Renta	-6.846
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	169.240

EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	144.948
--	----------------

ACIVIDADES DE INVERSION

compra de Propiedades	-89.268
SALDO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL 21- DIC- 2018	55.680



MELISSA PALACIOS MARTINETTY
Gerente



JOYCE ORDEÑANA BARZOLA
Contadora

INMOPALACE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
EXPESADO EN DOLARES U.S.A.)

LOS SALDOS DE LAS CUENTAS DE ACTIVO, PASIVO Y PATRIMONIO DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA INMOPALACE S.A., AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 SE DETALLAN A CONTINUACION.

NOTA 2 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Disponible en caja y bancos 55.680

NOTA 3.-OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

Otras cuentas por Cobrar - locales 55.522

NOTA 4.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Credito Tributario a Favor del sujeto pasivo por Impuesto a la Renta 6.178

NOTA 5.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

No DEPRECIABLES

Terrenos

DEPRECIABLES

Vehiculos

SUMAN

Depreciacion Acumulada

Saldos al 31-Dic.2017	Adquisi- ciones	Saldos al 31 Dic. 2018
169.460	0	169.460
0	89.268	89.268
169.460	89.268	258.728
0	-9.223	-9.223
169.460	-9.223	249.505

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

NOTA 6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES

No relacionados locales 169.240

Accionistas - locales- 169.460

338.700

NOTA 7.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Impuesto a la renta por pagar del ejercicio 6.846

NOTA 8.- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la compañía INMOPALACE S.A. es de \$ 800.00

NOTA 9.- RESERVAS

A la fecha de finalizado el ejercicio economico de 2018, la compañía no registra valores por provision de reservas Legal y Otras,

NOTA 10.- CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2018, la compañía no registra saldos en los activos y pasivos contingentes

NOTA 11.- OTROS EVENTOS

Ningun evento ha ocurrido a la fecha de cierre de los Estados Financieros y a la fecha del dictamen de los auditores, que pudiera requerir ajustes a los mismos.