

## **1. INFORMACIÓN GENERAL.**

**CONSTRUCCIONES HIPACA S.A.**, fue constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas en octubre 27 del 2005; e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil en noviembre 30 del 2005. Su actividad principal es la de construcción de obras civiles como puentes, alcantarillas, estaciones de bombeos, muelles, compuertas de entradas y compuertas de salidas etc.

La representación legal de la compañía por los próximos cinco (5) años la ejerce el Sr. Hitler Isaac Parrales Cantos, la cual está debidamente registrada en el registro mercantil de la ciudad de Guayaquil en abril 06 del 2016.

**CONSTRUCCIONES HIPACA S.A.** no ha realizado ningún tipo de inversión en asociadas ni en negocios conjuntos, es por ello que no presenta estados financieros consolidados.

Su domicilio principal está ubicado y centro de actividad principal se encuentran en García Moreno 2618 y Gómez Rendón, de la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas.

## **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

A continuación, mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la administración:

### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB.

### **2.2. Moneda funcional**

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar). el cuál es la moneda de circulación en el Ecuador.

### **2.3. Base de preparación y presentación**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos al valor razonable tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado a la fecha de valoración, independientemente de si ese

precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuáles se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

#### **2.4. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

#### **2.5. Obras en ejecución**

Las obras en ejecución corresponden a los costos acumulados incurridos en la ejecución de las obras convenidas según contratos vigentes.

#### **2.6. Propiedades y equipos, neto**

2.6.1. Medición en el momento del reconocimiento. - Las propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.6.2. Medición posterior al reconocimiento. -

Modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período que se producen.

#### Modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial las oficinas, maquinarias y vehículos son presentados a sus valores revaluados menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

Cualquier aumento en la revaluación de los edificios se reconoce en otro resultado integral y se acumulan en el patrimonio bajo la denominación de superávit por revaluación de propiedades y equipos. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos, edificios y equipos médicos es registrada en resultados.

El saldo de la revaluación de oficinas, maquinarias y vehículos incluido en el patrimonio es transferido directamente a las utilidades acumuladas, cuando se produce la baja en cuentas del activo.

2.6.3. Método de depreciación y vidas útiles. - El costo o valor revaluado de propiedades y equipos, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta y la vida útil estimada por los peritos para aquellos activos revaluados. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, maquinarias y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de depreciación:

| <u>Tipo de Bien.</u>   | <u>Vida Útil</u> |
|------------------------|------------------|
| Edificios              | 20años           |
| Maquinaria y equipos   | 10 años          |
| Muebles y enseres      | 10 años          |
| Equipos de Computación | 03 años          |
| Vehículos              | 05 años          |

2.6.4. Retiro o venta de propiedades y equipos. - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a resultados acumulados.

## **2.7. Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa el impuesto a la renta por pagar corriente.

2.7.1. Impuesto corriente. - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.7.2. Impuestos diferidos. - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o prácticamente aprobadas al final del período que se informa.

La medición de los pasivos y activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Compañía espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los impuestos diferidos se reconocen como un ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

## **2.8. Provisiones y contingencias**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera únicamente cuando:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Compañía. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas a los estados financieros los detalles cualitativos de la situación que originaría el pasivo contingente.

## **2.9. Beneficios a empleados**

2.9.1. Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio. - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2.9.2. Beneficios acumulados. - Las obligaciones por beneficios acumulados de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con confiabilidad.

Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, vacaciones y participación del 15% de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades se calcula de la utilidad contable y es reportado en el estado de resultados como una partida previa al del impuesto a las ganancias. Debido a que el cálculo legal se lo realiza de la utilidad contable no se presentan diferencias temporales que originen impuestos diferidos.

## **2.10. Patrimonio**

2.10.1. Capital social. - Al 31 de diciembre del 2017, el capital social de la Compañía está constituido por 50.000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una.

2.10.2. Reserva legal. - La Ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que, salvo disposición estatutaria en contrario, de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva legal si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

2.10.3. Reserva de capital. - Es aquella reserva de capital que no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación, la compañía evaluará la constitución de la misma en el año 2018.

2.10.4. Utilidades retenidas provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF. - En esta subcuenta de utilidades retenidas, se registran los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF completas. De resultar un saldo acreedor, solo podrá:

- Ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiera.
- Utilizado en absorber pérdidas.
- Devueltas a sus accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

## **2.11. Reconocimiento de ingresos.**

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente.

## **2.12. Costos y gastos.**

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

## **2.13. Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se

agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

#### **2.14. Activos financieros**

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías:

- Activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados;
- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento;
- Activos financieros disponibles para la venta; - Préstamos y partidas por cobrar.

La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

#### **2.15. Pasivos financieros.**

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Los pasivos financieros son clasificados de la siguiente manera:

- Al valor razonable con cambios en los resultados; - Otros pasivos financieros.

### **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

### **3.1. Deterioro de activos.**

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

### **3.2. Provisiones para obligaciones por beneficios definidos**

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la administración de la Compañía.

La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

### **3.3. Estimación de vidas útiles de propiedades y equipos**

La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en las notas 2.6.2 y 2.6.3.

## **4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.**

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo y puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera, está conformado principalmente por valores mantenidos en Cuentas Corrientes de Bancos Locales, principalmente en el Banco de Guayaquil.

## 5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.

Un resumen de cuentas y documentos por cobrar comerciales, es como sigue:

### Cuentas por cobrar

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Brumesa            | 14.851                      |
| Camanica           | 13.292                      |
| Omarsa             | 9.596                       |
| Empagran           | 5.611                       |
| Fimasa             | 5.445                       |
| Otros menores      | <u>12.449</u>               |
| <b>Sub - Total</b> | <b><u>61.244</u></b>        |
| ( - ) Provisión    | <u>4.426</u>                |
| <b>Total</b>       | <b><u><u>56.818</u></u></b> |

En relación a los saldos del año 2016, estos se mantenían en US \$112.227

## 6. IMPUESTOS CORRIENTES.

Al 31 de diciembre del 2017, corresponde a Crédito Tributario por el Impuesto al Valor Agregado por US\$ 106.982, así como Crédito Tributario por el Impuesto a la Renta por US\$ 52.233. Al 31 de diciembre del 2016 Impuesto Corrientes mantenía US\$ 141.092

## 7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS.

Al 31 de diciembre del 2017, se detalla principalmente el valor de anticipos a proveedores como se muestra en el Estado de Situación Financiera por US\$ 81.774; esta cifra al 31 de diciembre del 2016 ascendía a la cantidad de US\$ 130.156

## 8. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

Al 31 de diciembre del 2017, otros activos corrientes corresponden principalmente a Obras en Proceso, el cual se da principalmente por el Cliente OMARSA.

Al 31 de diciembre del 2016, esta cuenta ascendía la cantidad de US\$ 15.911

## 9. PROPIEDADES Y EQUIPOS.

Al 31 de diciembre del 2017, el resumen y movimiento de los activos fijos de la compañía más las propiedades de inversión se presentan a continuación:

| Detalle                            | Saldo al<br>31/12/2016 | Movimiento      |        |       | Saldo al<br>31/12/2017 |
|------------------------------------|------------------------|-----------------|--------|-------|------------------------|
|                                    |                        | Adiciones       | Ventas | Otros |                        |
| Edificios                          | 117.629                | -               | -      | -     | 117.629                |
| Propiedades de Inversión (Nota 09) | 172.928                | -               | -      | -     | 172.928                |
| Maquinaria y equipos               | 14.463                 | -               | -      | -     | 14.463                 |
| Muebles y enseres                  | 2.155                  | -               | -      | -     | 2.155                  |
| Equipos de computación             | 9.798                  | -               | -      | -     | 9.798                  |
| Vehículos                          | 171.903                | -               | -      | -     | 171.903                |
| <b>Total Costo</b>                 | <b>488.876</b>         | -               | -      | -     | <b>488.876</b>         |
| ( - ) Depreciación Acumulada       | 230.732                | 30.954          |        |       | 261.686                |
| <b>Activo Fijo Neto</b>            | <b>258.144</b>         | <b>(30.954)</b> | -      | -     | <b>227.190</b>         |

#### **10.IMPUESTOS POR PAGAR.**

Al 31 de diciembre del 2017, Impuestos por pagar corresponde principalmente a Impuesto a la renta determinado para el ejercicio económico 2017, el cual se liquidará en abril del 2018.

El valor determinado se detalla a continuación:

| <u>Detalle</u>                     | <u>Valor</u>                |
|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Utilidad del Ejercicio</b>      | <b>188.029</b>              |
| ( - ) Participación trabajadores   | 28.204                      |
| ( + ) Gastos no deducibles         | 130.514                     |
| <b>Utilidad Gravable</b>           | <b><u>290.339</u></b>       |
| <b>Impuesto a la renta causado</b> | <b><u>64.136</u></b>        |
| <b>Resultado del Ejercicio</b>     | <b><u><u>95.689</u></u></b> |

Al 31 de diciembre de del 2016, el valor ascendía a US\$ 48.999

#### **11.PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.**

Al 31 de diciembre del 2017, pasivos por beneficios a empleados, corresponde principalmente a:

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Participación a empleados             | US\$ 28.204 |
| Obligaciones con el IESS              | US\$ 5.641  |
| Otros pasivos corrientes de empleados | US\$ 21.173 |

Al 31 de diciembre del 2016, este rubro ascendía a la cantidad de US\$ 39.500

## **12. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA.**

Al 31 de diciembre del 2017, este valor corresponde a valores por pagar al principal accionista de la compañía, este rubro no genera intereses y su obligación no es inmediata.

Al 31 de diciembre del 2016, este rubro ascendía a la cantidad de US\$ 97.345

## **13. INGRESOS DIFERIDOS.**

Al 31 de diciembre del 2017, comprenden los anticipos recibidos de los clientes para el avance de las obras en ejecución, el porcentaje dependerá de lo establecido en los contratos, a continuación, se detalla la conformación de esta cuenta:

| <b>Cliete</b>       | <b>Código No.</b> | <b>Valor del Anticipo</b> |
|---------------------|-------------------|---------------------------|
| Greentrailcorp S.A. | 1710062-C         | 130.000                   |
| Omarsa              | Varios Códigos    | 106.430                   |
| Rolesa              | 1708046-C         | 34.000                    |
| Salmos              | 1709059-C         | 22.000                    |
|                     |                   | <b>292.430</b>            |

Cabe señalar que estos se liquidan al compensar con la factura emitida a base a las planillas de avance.

Al 31 de diciembre del 2016, este rubro ascendía a la cantidad de US\$ 321.404

## **14. PATRIMONIO.**

Al 31 de diciembre del 2017, se conforma principalmente de la siguiente forma:

### **14.1. Capital, suscrito y pagado.**

El capital accionario de la compañía está conformado de la siguiente manera:

| <b>Accionista</b>                  | <b>Monto</b>  | <b>%</b>    |
|------------------------------------|---------------|-------------|
| Parrales Cantos Hitler Isaac       | 45.000        | 90%         |
| Parrales Aguiar Arturo Victor      | 2.000         | 4%          |
| Parrales Aguiar Nathalia Jackeline | 1.500         | 3%          |
| Parrales Aguiar Roberto Isaac      | 1.500         | 3%          |
| <b>Totales</b>                     | <b>50.000</b> | <b>100%</b> |

Al 31 de diciembre del 2016, este rubro ascendía a la cantidad de US\$ 50.000

## **15. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS, POR SERVICIOS DE CONSTRUCCION.**

Al 31 de diciembre del 2017, ingresos por servicios de construcción corresponde principalmente a obras realizadas en el sector privado.

Al 31 de diciembre del 2016, este rubro ascendía a la cantidad de US\$ 1.907.954

## **16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.**

La Compañía a través de la Gerencia, es quien está encargada de monitorear, controlar y administrar prudentemente los riesgos sobre los instrumentos financieros. La Administración de la Compañía es conocedora de las condiciones existentes en el mercado y sobre la base de su conocimiento y experiencia controla y establece límites para cada uno los riesgos.

Los principales riesgos sobre estos instrumentos financieros, son los riesgos de mercado, crédito, liquidez, y operacional.

### **(i) Riesgo de Mercado**

La Compañía desarrolla sus operaciones en la ciudad de Guayaquil, brindando los servicios de ingeniería, arquitectura y construcción de edificaciones civiles y de obras de infraestructuras urbanas y rurales, en función de las cláusulas establecidas en los contratos por obra celebrados.

En un mercado donde los servicios de construcción son ofrecidos por muchos participantes, la Compañía aspira ser una de las compañías constructoras reconocidas en el ámbito local, ya que mantienen una buena reputación y mantiene tecnología de punta para brindar un servicio eficiente y oportuno.

### **(ii) Riesgo de Crédito**

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero que es propiedad de la Compañía no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que la Compañía adquirió u originó el activo financiero respectivo.

Los instrumentos financieros que someten parcialmente a la Compañía a concentraciones de riesgo de crédito consisten principalmente en efectivo y cuentas por cobrar comerciales.

La Gerencia considera que la Compañía no tiene mayor riesgo crediticio debido a que en el caso de obras privadas sus clientes le cancelan la facturación en base a las planillas de avance obra debidamente fiscalizadas.

### (iii) Riesgo de Liquidez

Consiste en el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades de operación. La Compañía cuando necesita efectivo también cuenta con la obtención de créditos con entidades financieras, emisión de obligaciones en el Mercado de Valores y además si tiene exceso de flujo de efectivo lo invierte en activos financieros de alta liquidez y otros que se mantienen hasta el vencimiento y que son renovados a medida que la gerencia financiera analice y decida si es la mejor opción.

### (iv) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos de la Compañía, de personal, tecnología e infraestructuras, y de factores externos que no estén relacionados a riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como los que provienen de requerimientos legales y regulatorios y del comportamiento de los estándares de ética aceptados por la Compañía.

La principal responsabilidad para el desarrollo e implementación de los controles sobre el riesgo operacional, están asignadas a la Gerencia General. La gerencia general monitorea los riesgos operativos de importancia apoyado en su equipo contable y diseña e implementa controles adecuados que mitigan aquellos riesgos operativos de importancia. Las políticas y los procedimientos que formalizan estos controles son desarrollados y mantenidos. Todas las políticas antes de ser implementadas son aprobadas por la gerencia general.

Esta responsabilidad es apoyada por el desarrollo de estándares para administrar el riesgo operacional, desarrollado e implementado por la gerencia general en las siguientes áreas:

- Aspectos sobre la adecuada segregación de funciones, incluyendo la independencia en la autorización de transacciones.
- Requerimientos sobre el adecuado monitoreo y reconciliaciones de transacciones.
- Cumplimiento con los requerimientos regulatorios y legales.
- Documentación de controles y procesos.
- Desarrollo de actividades para mitigar el riesgo, incluyendo políticas de seguridad industrial.

## **17. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIAS.**

La normativa para Precios de Transferencia vigente en Ecuador dispone que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$3 millones,

**CONSTRUCCIONES HIPACA S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.**

---

deben presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, que simplemente es una revelación de las transacciones de ingresos y gastos por compañía relacionada.

Aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los US\$15 millones deben presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la Ley.

Para efectos de calcular el monto acumulado para la presentación tanto del anexo como del informe, se sumarán los montos de operaciones con partes relacionadas, excepto las que correspondan a:

- Aportes patrimoniales en efectivo, en dólares de los Estados Unidos de América.
- Compensaciones o reclasificaciones de cuantas contables de activo, pasivo o patrimonio, siempre que no afecten a resultados;
- Pagos en efectivo, en dólares de los Estados Unidos de América, de rendimientos patrimoniales (dividendos) o pasivos;
- Ingresos señalados en los artículos 27 y 31 de la Ley de Régimen Tributario Interno, así como activos, pasivos o egresos del sujeto pasivo imputable a la actividad generadora de tales ingresos.
- Operaciones con otras partes relacionadas locales con referencias al período fiscal analizado, siempre que no se presenten algunas de las siguientes condiciones:
  - o La parte relacionada con la que el sujeto pasivo realiza tales operaciones obtenga ingresos provenientes de los casos señalados en los artículos 27 o 31 de la Ley de Régimen Tributario Interno.
  - o El sujeto pasivo declare una base imponible de impuesto a la renta menor a cero.
  - o Haya aprovechado cualquier tipo de beneficios o incentivos tributarios, incluidos los establecidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión.
  - o Se acoja a la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades.
  - o Sea administrador u Operador de una Zona Especial de Desarrollo Económico.
  - o Se dedique a la exploración o explotación de recursos naturales no renovables
  - o Tengan titulares de derechos representativos de su capital que sean residentes o estén establecidos en paraísos fiscales.

Las reformas a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno que entraron en vigencia desde el 1 de enero de 2010 determinan que los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia, siempre que:

**CONSTRUCCIONES HIPACA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.**

---

- Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables;
- No realicen operaciones con residentes en países fiscales preferentes, y;
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

**18. HECHOS SUBSECUENTES.**

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, no han ocurrido eventos o circunstancias que, en opinión de la Administración de la Compañía, puedan afectar la presentación de los estados financieros o que requieran ser revelados.



Ing. Hitler Isaac Parrales Cantos.

**Gerente General.**



CPA. Cinthya Karina Torres Barclay.

**Contadora General.**