

## CONSTRUCCIONES HIPACA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

##### 1.- INFORMACION GENERAL

Construcciones Hipaca S.A. está constituida en Ecuador. La dirección de su domicilio y centro de actividad principal se encuentran ubicado en García Moreno 2618 y Gómez Rendón, en la ciudad de Guayaquil - Provincia del Guayas.

La empresa CONSTRUCCIONES HIPACA S.A no tiene subsidiarias.

Su actividad principal es la de construcción de obras civiles como puentes, alcantarillas, estaciones de bombos, muelles, compuertas de entradas y compuertas de salidas etc.

##### 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

###### 2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIFF para PYMES. Estos estados financieros están presentados en las unidades monetarias dólares (\$) del país Ecuador, que es la moneda de presentación de la empresa y la moneda funcional de la compañía.

###### 2.2 Bases de Preparación

Se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

###### 2.3 Efectivo y bancos

Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja general, caja chica, bancos, depósitos a plazo (vencimiento a tres meses) equivalentes al efectivo, moneda extranjera.

El valor del efectivo en caja y bancos se revela en la Nota 3.

###### 2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son registradas al precio de la transacción.

Las cuentas por cobrar comerciales se clasifican en activos corrientes.

El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras por cobrar se revelan en la Nota 4

###### 2.5 Pagos anticipados

La cuenta pagos anticipados se encuentra dentro de los activos corrientes, ya que se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes.

Cuando se consuman los bienes, se devenguen los servicios o se obtengan los beneficios del pago hecho por anticipado se liquidarán contra el gasto respectivo.

El valor que registro por pagos anticipados a proveedores se revela en la Nota 5.

## 2.6 Propiedad Planta y Equipo

La entidad registrará como propiedad, planta y equipo, los activos tangibles que se mantienen para uso de la producción de bienes, asimismo se prevé usarlo más de un periodo contable.

Se aplicara a la contabilidad de las propiedades, planta y equipo, así como a las propiedades de inversión cuyo valor razonable no se pueda medir con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado. La sección 16.

El ajuste que se realizo por revalorización de edificio se muestra en la Nota 6.

## 2.7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en la Nota 7

La sociedad dará de baja en cuentas una cuenta y documento por pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado.

## 2.8 Políticas para la cuenta de provisiones

La entidad reconocerá una provisión cuando se tenga una obligación a la fecha sobre la que se informa resultado de un suceso pasado, sea probable desprenderse de recursos para liquidar la obligación y el importe de la obligación puede ser estimado de forma fiable.

Reconocerá una provisión como un pasivo en el estado de situación

financiera y el importe de la provisión como un gasto en resultados del periodo contable.

## 2.9 Patrimonio

Los instrumentos de patrimonio deberán de ser medidos al valor razonable del efectivo u otros recursos recibido o por recibir, neto de los costos directos de emisión de los instrumentos de patrimonio.

Las utilidades serán reconocidas al final del periodo contable.

## 2.10 Ingresos

La empresa reconocerá ingreso por actividades ordinarias siempre que sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad, y que los ingresos ordinarios se pueden medir con fiabilidad.

## 2.11 Costos y Gastos

La empresa reconocerá un costo y gasto, cuando surja un decremento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminuciones del valor de activos o bien el surgimiento de obligaciones, además de que pueda ser medido con fiabilidad.

### 3.-EFECTIVO Y BANCOS

Un resumen del efectivo es como sigue:

	Diciembre 31.....	
	2012	2011
( en miles de U.S. dólares)		
Caja	10,011.90	192.19
Bancos	<u>46,618.23</u>	<u>35,667.63</u>
Total	56,630.13	35,667.63

### 4.-CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31.....	
	2012	2011
( en miles de U.S. dólares)		
Cuentas por cobrar comerciales		
Clientes Locales	<u>36,764.04</u>	<u>120,819.33</u>
Total	36,764.04	120,819.33
Otros	12,217.89	4,212.63

### 5.- ANTICIPOS

Se detalla el valor de anticipos a proveedores como se muestra en el Estado de Situación Financiera por \$38191.61.

### 6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La compañía tiene en sus registros contables a la fecha de inicio de transición (1 de enero del 2011) en los activos del Estado de Situación Financiera en la clasificación de Propiedad, planta y equipo en el rubro

Edificios un valor en libros bajo NEC registrado un monto que asciende a cincuenta y cinco mil dólares americanos con cero centavos (\$55,000.00), este mismo valor se analizo acorde al avalúo de la M.I Municipalidad de Guayaquil acorde al Impuesto Predial Urbanos y Adicionales año 2011 titulo de crédito No. S 035262 clasificación C se corroboro que al momento de la implementación NIIF para las Pymes por primera vez este rubro se encontraba subvalorado, puesto que el valor indicado en el municipio es de sesenta y un mil ciento treinta y cuatro con ochenta y dos centavos(\$61.134,82). Por lo que la empresa decidió realizar la revalorización de este rubro Edificio al inicio de la transición de la implementación para que se encuentre a valor razonable como lo estipula las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES.

A continuación indicamos los ajustes: Revalorización del rubro de edificios acorde al predio municipal:

Propiedad, Planta y Equipo Edificios	\$ 55,000.00
Depreciación Acumulada	\$ 10,770.83
Neto	\$ 44,229.17
Revalorización	\$ 61,134.82
Efecto	\$ 50,363.99

Diario que se procedió a registrar de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Propiedad, Planta y Equipo Edificios	\$ 62,628.70	
Depreciación Acumulada		\$ 12,264.80
Resultados acumulados por implementación NIIF por primera vez		\$ 50,363.90
	<u>\$ 62,628.70</u>	<u>\$ 62,628.70</u>

**7.- CUENTAS POR PAGAR  
COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS  
POR PAGAR**

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras por pagar es como sigue:

	Diciembre 31.....	
	2012	2011
( en miles de U.S. dólares)		
<b>Proveedores</b>		
Locales	<u>36662.78</u>	<u>35740.37</u>
Total	36662.78	35740.37
<b>Anticipo de clientes</b>		
Total	<u>41309.06</u>	<u>22376.6</u>
Total	41309.06	22376.6

**7.- IMPUESTOS**

El impuesto a la renta causado es como sigue.

	Diciembre 31.....	
	2012	2011
( en miles de U.S. dólares)		
Impuesto a la renta	<u>16,319.93</u>	<u>18,270.07</u>
Total	16,319.93	18,270.07

**8.- PATRIMONIO**

**8.1 Capital Social**

El capital social está constituido por \$2000,00.

  
**Ing. Hitler Parrales Cantos**  
**Gerente General**

En la sesión de la Junta General de socios se menciona utilizar los beneficios de los accionistas para una futura capitalización (Aumento de Capital).

Tramites que se realizaran luego de la presentación de los estados financieros correspondientes al periodo.

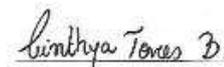
**8.2 Resultados Acumulados**

Un detalle de los resultados acumulados es como sigue:

	Diciembre 31.....	
	2012	2011
( en miles de U.S. dólares)		
Resultados acumulados	69,287.93	21,621.05
Resultados acumulados provenientes de la aplica- ción por primera vez de las NIIF PYMES	50,363.90	

**9. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2012, han sido aprobados por la Administración y los representantes de la compañía, siendo estos la gerencia general y presidencia de la Compañía en marzo 25 del 2013.

  
**CPA. Cinthya Torres Barclay**  
**Contadora**

